20 באוקטובר, 2026

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/2026
שהתקיימה ביום שלישי, ט' בתשרי תשפ"ז, 20 באוקטובר 2026

נכחו:

רו"ח פאיז חנא	-	**ראש המועצה**
מר שמעון גואטה	-	**חבר מועצה, ראש מועצת מעלה יוסף (ZOOM)**
גיא אקרט	-	**חבר מועצה**
מר ליאור היימן	-	**חבר מועצה**
מר משה פריינטה	-	**חבר מועצה (ZOOM)**

נעדרו:

מר יאסר גדבאן	-	**חבר מועצה, ראש מועצת כסרא סמיע**
גב' לי נבו	-	**חברת מועצה**
מר בשארה ליוס	-	**חבר מועצה**
מר והיב סיף	-	**חבר מועצה, ראש מועצת יאנוח ג'ת (ZOOM)**

משתתפים:

עמיחי דעי	-	**מנכ"ל המועצה**
ג'והר חלבי	-	**גזבר המועצה**
עו"ד ליאור אוחנה	-	**יועמ"ש המועצה (ZOOM)**
אור אלפסי	-	**מנהלת הון אנושי, פנה"צ מטה ורכש**

<u>סדר היום:</u>

1. **דו"ח יו"ר.**
2. **דיון בדוח כספי רבעוני 2.2026.**
3. **אשרור מפרט הרשותי לרישוי עסקים**
כפי שאושר במליאת המועצה בשנת 2022, בחינת התאמתו לעדכוני החקיקה, צו רישוי עסקים והמפרטים האחידים העדכניים בוצעו על ידי מחלקת רישוי עסקים.
4. **אישור ועדכון חברי ועדת ההשקעות עפ"י חוזר מנכ"ל 2/2020.**
הרכב הועדה:
יו"ר הועדה – ג'והר חלבי – גזבר המועצה
חבר הועדה – עמיחי דעי - מנכ"ל המועצה
חברת הועדת – מיטל שימחון - עובדת חלקת הגזברות
משתתף – רונן שטרית – יועץ כלכלי
5. **הגדלת תב"ר מס' 24 – מבנה רב תכלתי:**
לאחרונה הסרת החסמים להקמת מבנה המעון יום בכוונת המועצה להתקדם להשלמת בהקמת המעון יום בצמוד לבית המועצה.
במסגרת תב"ר מס' 24 "הקמת המבנה הרב תכלתי שכולל הקמת המעון יון תלת כיתתי" אושר השתתפות משרד החינוך בסך 3,451,734 ₪.

היתרה תב"ר מס' 24 עומדת כיום ע"ס 3,752,223 ₪ " סך 3,451,734 ₪ הרשאת משרד החינוך ועוד סך 300,489 ₪ יתרת תקצוב של משרד לפיתוח הנגב והגלילי".
לאחר פנייתנו לחברת נ.ר.ש.א בע"מ להשלמת החלק האופציונאלי "מעון יום" דרישות החברה בחלוף כמעט חמש שנים מעת חתימת ההסכם דרשותיה המנוגדות לחוק חובת המכרזים **"תמורה"**. לאור זאת, המועצה פנתה לחברה למשכ"ל של השלטון המקומי לביצוע נוהל התקשרות להקמת המבנה המעון יום.
ביום 19.08.2026 התקבלו תוצאות הנוהל כלהלן:
החברה הזוכה הינה ס.דאהר בע"ע בעלות בסך 5,204,522 ₪ בעבור הקמה, ניהול ופיקוח.
בנוסף שכ"ט תכנון בשיעור 6.4% מהתמרה הינו סך 311,299 ₪ .
העלות הצפויה להקמת המעון יום הינה בסך 5,515,821 ₪.
להלן סיכום המפורט ליעל:

- עלות כוללת להקמת המעון יום "הקמה, תכנון, ניהול ופיקוח" סך 5,515,821 ₪
- מקורות מימון:
  א. משרד החינוך — סך 3,451,734 ₪
  ב. המשרד לפיתוח הנגב והגליל — סך 300,489 ₪
  סה"כ מקורות 3,752,734 ₪
- הפרש מימון — **סך 1,763,087 ₪**

בכפוף למפורט ליעל המועצה מתבקשת לאשר הגדלת התב"ר בסך 1,763,087 ₪ ממקורותיה העצמיים "קרן עודפי תקציב רגיל – שנים קודמות".

6. **פתיחת תב"ר חדש מס' 91- תכנון הקמת מאגר מים ע"ס 100,000 ₪ לכיסו עלויות תכנון מדידות ועוד. מקור המימון קרן לא מיועדת.**

בימים אלו מקדמת המועצה עבודות פיתוח להרחבת שטחי התעשייה במגדל תפן ולהכשרת מגרשים נוספים לשיווק. לנוכח הגידול הצפוי במספר צרכני המים ובהיקפי הצריכה, נדרשת הגדלת קיבולת אגירת המים הקיימת. לשם כך פועלת המועצה לקידום הקמת מאגר מים חדש בנפח של 500 מ"ק, שייתן מענה לצורכי הפיתוח העתידיים.
במסגרת התכנון החדש ייקבע מיקומו של המאגר, באמצעות קידום תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית, שבמסגרתה תבוצע הצרחת שטחים והסדרת זכויות להקמת מיכל/בריכת מים, דרכי הגישה וההיבטים התכנוניים והקנייניים הנדרשים.
התב"ר המבוקש, בסך 100,000 ₪, מיועד למימון הליכי התכנון הסטטוטורי, הכנת המסמכים והנספחים הנדרשים וליווי התכנית עד לאישורה.

7. **סגירת תב"רים**:

א. **תב"ר מס' 45 ביצוע סקר נכסים "ארנונה"**:
התב"ר נפתח בשנת 2021 ע"ס 550,000 ₪ מימון עצמי 150,000 ₪ קרן פיתוח לא מיועדת וסך 400,000 מענק פיתוח משרד הפנים.
בוצעו הוצאות כלהלן:
שירותי סקר נכסים "חברת מלגם" 426,911 ₪
ייצוג משפטי השגות, עררים עתירות 108,981.84 ₪
סה"כ הוצאות **536,911.84** ₪
יתרה בסך 14,107.16 ₪

המועצה מתבקשת לאשר סגירת תב"ר 45 והעברת היתרה בסך 14,107.16 ₪ לקרן פיתוח לא מיועדת .

ב. **תב"ר מס' 62 ביצוע סקר תשתיות מים תת קרקעים:**
תב"ר מס' 62 נפתח ביולי 2024 ע"ס 351,000 ₪ מקור המימון עודפי תקציב רגיל שנים קודמות בכפוף לאומדן שנתן בשעתו.
עם אישור בתב"ר והיצאה לקבלת הצעות המחיר התב"ר כי העלות הרבה יותר נמוכה האומדן.
סה"כ העלות לביצוע הסתכמה בסך 41,452.93 ₪ שהתבצעה ע"י חברת מירקס טיכולוגיק בע"מ.
לאחר סיום העבודות כמפורט ליעל יתרת התב"ר כיום עומדת ע"ס 309,549.07 ₪.

על כן, המועצה מתבקשת לאשר סגירת התב"ר מס' 62 והעברת היתרה בסך 309,549.07 ₪ לקרן לקרן עודפי תקציב רגיל שנים שעברו.

ג. **סגירת תב"ר מס' 72 רכשת ציוד חירום:**

תב"ר מס' 72 נפתח בתחילת 2025 ע"ס 209,999 ₪ (16,000 מימון עצי ועוד 194,000 מענק חירום משרד הפנים).

בוצעו רכישות כלהלן:

1. טרקטור משא מדגם TRAXTER ע"ס 100,018 ₪ (כיבוי אש)
2. ערכת כיבוי אש לטרקטור ע"ס 41,925 ₪
3. מצלמה לרכב ביטוחן ע"ס 2,186 ₪
4. נגרר חפ"ק כולל אבזור ע"ס 65,876 ₪

סה"כ 209,999.40 ₪ **(מאוזן)**

על כן, המועצה מתבקשת לאשר סגירת התב"ר מס' 72 .

ד. **סגירת תב"ר מס' 73 פעילות לאנשים עם מוגבלויות :**

תב"ר מס' 73 אושר בתחילת נפתח בתחילת 2026 ע"ס 112,000 ₪ מענק משרד הפנים.

- פעילות: התבצעו פעולות בכפוף לתוכנית המאושרת ע"י משרד הפנים כלהלן:
  1. סדנא לא לגעת ע"ס 23,105 ₪
  2. הסעה ע"ס 3,000 ₪
  3. הרצאה נועם גרשוני ע"ס 14,160 ₪

  סה"כ 40,265 ₪
- העסקת עובד/ת: בכפוף לתוכנית שאושרה ע"י משרד הפנים, המועצה הייתה אמורה לקלוט עובד/ת עם מוגבלות .
  ניסיון לא צלח.

בכפוף למפורט ליעל, המועצה מתבקשת לאשר סגירת התב"ר מס' 73 .

********הישיבה מוקלטת********

1. ***דו"ח יו"ר:***

1. <u>לשכת מנכ"ל:</u>

- **הכשרת נאמני חוסן** - בתאריך 20.12.2026 תתקיים הכשרת נאמני חוסן לנציגי המפעלים. בשיתוף מנהלת הון אנושי, יחידת התעסוקה באגף הפיתוח ומרכז החוסן של אשכול גליל מערבי.
- **פרויקט "נשים בונות תעשייה- לא יוצאות דופן, חלק מהסטנדרט"**- בחלק מפעילות יועצת ראש הרשות לקידום מעמד האישה, ב 16/09/2026 עלה לאוויר הפרויקט הנ"ל על גבי שילוט ברחבי המועצה וכן הרשתות החברתיות. הפרויקט משקף את העשייה של מגדל תפן כמוקד תעסוקה ייחודי ומשמעותי בגליל המערבי המעניק מקורות פרנסה למגוון הרחב של האוכלוסיות ובתוך כך נשים חזקות במגוון תפקידים. לאור הצלחת הפרויקט הוא יימשך גם לשנת 2027, מוזמנים להגיש המלצות לאור אלפסי.

2. **<u>אגף תפעול ושירות מוניציפלי</u>:**

א. **איכות סביבה:**

פעולות משקמות במט"ש תפן- ביום 23.09.2026 התקיימה ישיבת התנעה לפרויקט השיקום במכון טיהור השפכים. העבודות מבוצעות בידי חברת בלוג'ין, מפעילת המט"ש, בליווי מנהלת אגף התפעול והשירות המוניציפאלי ויועצת השפכים של המועצה, ד"ר עדי בן דוד. השלמת העבודות מתוכננת לדצמבר 2026.

ב. **רישוי עסקים:**

- **השלמת מיפוי פריטי רישוי-** הושלם מיפוי פריטי הרישוי של העסקים בתחום המועצה. תקופת הגשת ההשגות צפויה להסתיים בסוף אוקטובר 2026. מחלקת רישוי עסקים ממשיכה ללוות את העסקים ולספק מענה מקצועי בהתאם לצורך.
- **מדיניות רוכלות-** בימים אלו אנו נמצאים בהכנה של עדכון נוסע המדיניות אשר יובא לעיון ואישור מליאה המועצה הבאה.

ג. **חירום וביטחון (תמונות):**

- **הכשרת היערכות לאירוע חומ"ס -**

בשיתוף מחלקת הביטחון, אגף התפעול והשירות המוניציפאלי ומנהלת ההון האנושי, ובשיתוף המכללה הארצית לכבאות והצלה, גובשה הכשרה של יומיים להיערכות לאירוע חומרים מסוכנים. ההכשרה תתקיים במועצה בימים 9–10.11.2026, לחיזוק המוכנות והתיאום בין הגורמים.

- **הכשרת מתנדבים**- אמש, נערך יום הכשרה ל 20 מתנדבים- כיתת כוננות של המועצה מהמפעלים. המועצה רכשה ציוד לטובת קבוצה זו אשר יחולק להם בעת קריאה.

3. **<u>אגף פיתוח</u>**:

א. **<u>יחידת התעסוקה</u>**-

- **קורס מלגזנים- הכשרה מקצועית לעובדי המפעלים**
בקורס מלגזנים השתתפו שבעה עובדים ממפעלי מגדל תפן. ההכשרה נועדה לחזק את המיומנויות המקצועיות של העובדים ולתת מענה לצורכי המפעלים בתחומי התפעול והלוגיסטיקה.
- **סדנת ניהול משא ומתן- כלים מעשיים לעובדי המפעלים**
התקיימה סדנת ניהול משא ומתן בהשתתפות 15 עובדים ממפעלי מגדל תפן. הסדנה העניקה למשתתפים כלים מעשיים לניהול משא ומתן ולשיפור מיומנויות התקשורת וההתנהלות המקצועית.
- **קורס ניהול רכש- בשיתוף מכללת ארז**
יחידת התעסוקה מקדמת קורס ניהול רכש בשיתוף מכללת ארז, אשר פתיחתו מתוכננת ליום 3.12.2026. הקורס נועד להרחיב את הידע המקצועי בתחום הרכש ולחזק את יכולות העובדים העוסקים בתחום במפעלי התעשייה.

ב. **<u>פיתוח</u>**-

- **תוכנית דו שנתית לאיפוס אנרגטי- התייעלות וקידום פרויקטים בתחום האנרגיה**
בחודשים האחרונים נערכה סקירה מקיפה של צריכת האנרגיה במועצה ושל האפשרויות להתייעלות אנרגטית. על בסיס הסקירה הוצגה תוכנית כוללת, המשלבת צעדים לצמצום צריכת האנרגיה והוצאות החשמל לצד השקעות בפרויקטים בתחום האנרגיה ברחבי המועצה. התוכנית נועדה לקדם ניהול יעיל של משאבי האנרגיה ופיתוח בר־קיימא במגדל תפן.
- **מכרז להקמת עמדות טעינה- הרחבת השירות לעובדים ולמבקרים**
המועצה פרסמה מכרז להקמת עמדות טעינה מהירות ואיטיות לרכבים חשמליים בשטחים הציבוריים שבתחומה. בשיתוף החברה שתיבחר, תקודם פריסה רחבה ככל הניתן של עמדות טעינה, בהתאם לצרכים ולתנאי השטח, במטרה לשפר את השירות לעובדי המפעלים ולמבקרים ולעודד מעבר לתחבורה חשמלית. המועד האחרון להגשה הינו 18.11.2026.
- **פתיחת הפודטראק הראשון במגדל תפן- מענה לצורך שעלה מהמפעלים**
ביום 15.10.2026 נפתח הפודטראק הראשון במגדל תפן, בסמוך לכיכר 3. הפודטראק מציע בורקסים ושתייה חמה וקרה, וניתן לבצע הזמנות. פתיחתו נותנת מענה לצורך שעלה באופן עקבי בסיורי המועצה במפעלים – הרחבת אפשרויות ההסעדה וגיוון היצע המזון לעובדים. המהלך הוא צעד נוסף בשיפור השירותים בגן התעשייה ובחיזוק הפעילות במרחב הציבורי.

- **פורום מנכ"לים שלישי – חיזוק הקשרים ושיתופי הפעולה במגדל תפן**
ביום חמישי, 22.10.2026, צפוי להתקיים המפגש השלישי של פורום מנכ"לי המפעלים במגדל תפן. הפורום מהווה מסגרת לחיזוק הקשרים בין מנהלי המפעלים, לשיתוף ידע ולקידום שיתופי פעולה. המפגש יתקיים בעמותת עלמא, העוסקת במחקר ובמידע ביטחוני ומארחת משלחות ומבקרים מחו"ל. האירוח יאפשר למנהלי המפעלים להכיר את פעילות העמותה ולבחון את שילובה בתוכניות ביקור של משלחות מחו"ל המתארחות במפעליהם, כחלק מחשיפתן לגליל ולמציאות האזורית.

ג. **<u>הנדסה</u>**:

- **השלמת פרויקט פיתוח חניון הדולב-** ביום 08/10/2026 נמסר לידי המועצה פרויקט פיתוח חניון הדולב, עם השלמת עבודות הפיתוח והכשרת 105 מקומות חניה ציבוריים חדשים. מקומות חניה אלו מתווספים לכ-73 מקומות החניה הציבוריים הקיימים לאורך רחוב הדולב, כך שבסך הכול עומדים כיום לרשות הציבור באזור כ-178 מקומות חניה. השלמת הפרויקט מהווה נדבך נוסף במאמצי המועצה לשיפור תשתיות התחבורה והחניה באזור התעשייה, להגדלת היצע החניה ולשיפור הנגישות והשירות לעובדים, למבקרים ולבאי האזור.
- **מתן תוקף לתכנית 255-1454487- אזור התעשייה תפן מזרח-** התקבל מתן תוקף לתכנית 255-1454487, "אזור תעשייה תפן – מזרח", החלה על שטח של כ-120 דונם במגדל תפן. התכנית נועדה לבצע איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים קיימים, להסדיר את חלוקת הקרקע ולאפשר את מימוש זכויות הבנייה בהתאם לתכנון המעודכן. במסגרת התכנית מוסדרים בין היתר שטחי תעשייה, דרכים, שטחים ציבוריים וכן שטחים למסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

2. **דיון בדוח כספי רבעוני 2.2026**
ג'והר חלבי, גזבר המועצה:
מדובר בדוח ריבעוני ליום 30.06.2026 , להלן ממצאי הדוח:
סה"כ הכנסות לתקופה הדוח 13.168 מיליון ₪
סה"כ ההוצאות לתקופת הדוח 12.598 מיליון ₪
עודף תקציבי לתקופה הדוח 570 אלף ₪.
העודף המצטבר בתקציב הרגיל עומד על כ-5.584 מיליון ₪.
ארנונה:
יתרת הפיגורים לתחילת השנה 705 אלף ₪ , גבייה לתקופת הדוח 264 א.ש"ח . יתרה לסוף הדוח בסך 480 אלף ₪. שיעור הגבייה הכולל עומד על כ-97%.
מים: יתרת החוב פיגור תחילת השנה 722 א.ש"ח , גבייה פיגורים 580 א.ש"ח יתרה הפיגורים לסוף הרבעון 142 א.ש"ח.
מים שוטף חיוב לתקופת הדוח בסך 1,073 א.ש"ח , גבייה לתקופת הדוח 1,067 א.ש"ח יתרה לגבייה 6 א.ש"ח.

3. **אשרור מפרט הרשותי לרישוי עסקים**
פאיז חנא, ראש המועצה: בהתאם להנחיות משרד הפנים ולהוראות הדין המפרט מגדיר את הדרישות והמסמכים שעל בעלי עסקים להגיש במסגרת הליכי הרישוי, ומבטיח אחידות בדרישות מכלל העסקים בתחומי המועצה. העדכון שבוצע על ידי מחלקת רישוי עסקים נועד להתאים את המפרט לתיקוני החקיקה והעדכונים הרלוונטיים, ללא שינוי במדיניות הרשות או בדרישות המהותיות.

החלטה:
אושר פה אחד.

4. **אישור ועדכון חברי ועדת ההשקעות עפ"י חוזר מנכ"ל 2/2020.**
פאיז חנא, ראש המועצה: ועדת ההשקעות אחראית על בחינת אופן ניהול והשקעת כספי הקרנות של הרשות, בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל. אנו מבקשים לאשר את הרכב הוועדה:
- יו"ר הוועדה: ג'והר חלבי- גזבר המועצה.
- חבר ועדה: עמיחי דעי- מנכ"ל המועצה.
- חברת ועדה- מיטל שמחון- עובדת מחלקת הגזברות.
- יועץ כלכלי ומרכז הוועדה: רונן שטרית- המלווה את המועצה בתחום תיק ההשקעות, ללא זכות הצבעה.

ליאור היימן, חבר מליאה: האם יש לנו דו"ח השקעות?
ג'והר חלבי, גזבר המועצה: לאחר הכינוס הקרוב יועבר הדו"ח לחברי המליאה.
פאיז חנא, ראש המועצה: יש לך זכות כחבר מועצה לראות אותו, יועבר אליכם ע"י הגזבר.

החלטה:
אושר פה אחד.

5. הגדלת תב"ר מס' 24- מבנה רב תכליתי הגדלת בסך 1,763,087 ₪ ממקורותיה העצמיים "קרן עודפי תקציב רגיל- שנים קודמות" והעמדתו ע"ס 31,341,312 ש"ח.
ג'והר חלבי, גזבר המועצה:
מזה כמה שנים נפתח תב"ר מס' 24 הקמת מבנה רב תכלתי ומעון היום. ההכנסות ל התב"ר המאושר הסתכמו בסך 29,578,225 ₪. במסגרת תקציב זה הוקם המבנה רב תכלתי וההוצאות עד כה בתב"ר הסתכמו בסך 26,151,019 ₪. יתרה בסך 3,427,206 ₪ לביצוע הקמת המעון יום.
לאחר הסרת החסמים להקמת מעון יום בתפן בכוונת המועצה להתקדם להשלמת הקמת המעון יום בצמוד לבית המועצה.
במסגרת תב"ר מס' 24 "הקמת המבנה הרב תכלתי שכולל הקמת המעון יום תלת כיתתי" אושר השתתפות משרד החינוך בסך 3,451,734 ₪.
לאחר פנייתנו לחברת נ.ר.ש.א בע"מ להשלמת החלק האופציונאלי "מעון יום" החברה בחלוף כמעט חמש שנים מעת חתימת ההסכם דרשותיה היו הנוגדות לחוק חובת המכרזים "תמורה". לאור זאת, המועצה פנתה לחברה למשכ"ל של השלטון המקומי לביצוע נוהל התקשרות להקמת המבנה המעון יום.
ביום 19.08.2026 התקבלו תוצאות הנוהל כלהלן:
החברה הזוכה הינה ס.דאהר בע"ע בעלות בסך 5,204,522 ₪ בעבור הקמה, ניהול ופיקוח.
בנוסף שכ"ט תכנון בשיעור 6.4% מהתמרה הינו סך 311,299 ₪ .
העלות הצפויה להקמת המעון יום הינה בסך 5,515,821 ₪.
להלן סיכום המפורט ליעל:
- עלות כוללת להקמת המעון יום "הקמה, תכנון, ניהול ופיקוח" סך 5,515,821 ₪
- בניכוי יתרת התב"ר טרם ההגדלה סך 3,427,206 ₪
- שיפוי חברת חשמל חדר טרפו ויתרת תב"ר 34 תכנון סך 325,528 ₪
- הפרש מימון בסך 1,763,087 ₪

גיא אקרט, חבר מליאה: לאיזה חסמים אתם מתכוונים בהתרת חסמים?
פאיז חנא, ראש המועצה: קידום הפרויקט מותנה בהשלמת מספר חסמים, ובהם:
1. הסדרת המקור התקציבי.
2. השלמת הבדיקות והאישורים הסביבתיים.
3. השלמת ההליכים התכנוניים וקבלת אישור לתחילת עבודה.
4. השלמת ההיערכות המיכרזית והתקשרות לביצוע.

מדובר במעון יום ציבורי הכולל שלוש כיתות, המיועד לכ-48 ילדים בגילאי לידה עד שלוש.
המפרט מבוסס על הפרוגרמה של משרד החינוך, עלות הפרויקט נבדקה מול מחירי השוק ומול משכ"ל. במסגרת הבדיקה נבחנה גם הצעת הקבלן המקורי, ונמצא כי העלות שהוצעה על ידו אינה תואמת את המסגרת ההסכמית, ולכן בוצעה בדיקת תמחור נוספת. ברמה התכנונית, קבעה הוועדה ואני הסכמתי למתווה, שאומרים קודם כל לבדוק את הקרקע. צריך להיות ניטור. כל שבועיים עושים ניטור על פי הפרמטרים שקבע משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. זה לא קשור למעון היום. בשביל שאתה תבנה את מעון היום, צריך לבדוק שבקרקע אין דלק, אין בה זיהום דלק ואין בה זיהום גז. כשאנחנו מסיימים את הבדיקה ומקבלים אישור מהמשרד להגנת הסביבה, הולכים לוועדת תכנון ובנייה, ומוציאים לנו צו התחלת עבודה. בשביל לבנות פה מעון יום, אתה צריך כמעט שנה. בשנה הזאתי המשרד להגנת הסביבה מבקש התקנת ניטור אוויר זמני, שבודק בפרמטרים שהם קבעו לנו, במשך כל שבועיים ניטור אחד. אנחנו יודעים במשך 26 פעימות, מה זה 26 פעימות? זה ה-52 שבועות חלקי 2. כל השנה. למשך שנה שלמה, אנחנו רוצים לראות את המדדים בפרמטרים שקבענו מה קורה בתפן ופה זה אחריות. במידה ויתברר שהכול ירוק- הכול טוב. אז יש בניין ומפעילים אותו. הולכים לגורמי הרישוי הרלוונטיים: משרד הבריאות, מי שצריך, כמו שאנחנו מפעילים כל מוסד שאנחנו קוראים לו. אם יוצא שהפרמטרים אדומים אנחנו כל כך אחראים שלא מוכנים להפעיל אותו כמעון יום אם אנחנו יודעים שיש סיכון לילדים. זה לא רק עבור תפן, זה עבור כל תושבי האזור.
גיא אקרט, חבר מליאה: המפרט הוא מפרט סטנדרטי מוכתב.
פאיז חנא, ראש המועצה: לא רק מוכתב. אחרי שאנחנו מסיימים, אנחנו לא מתקדמים עד ששולחים את כל החומר למשרד החינוך, מאשרים את זה ואז יוצאים לדרך.
גיא אקרט, חבר מליאה: עד היום היינו מאשרים את כל הקומפלקס. היום שולחים לנו רק לגבי המטבח. זה חוקים חדשים. זה הולך למכוני בקרה היום.
בעיניי זה סיכון שלא צריכים לעשות עם כספי ציבור, אתה הולך אולי לבנות ב-5 מיליון שקלים ואחרי זה יכול להיות שלא תוכל לאכלס בכלל.
פאיז חנא, ראש המועצה: אנחנו הוכחנו, לפחות בתקופה שאני נמצא כאן, אחריות משטרית על הנושא התקציבי. ובנוסף, זאת ההתניה של המשרד התכנוני. אני פועל לפי מפרט תכנוני.
המועצה מתבקשת לאשר הגדלת התב"ר בסך 1,763,087 ₪ ממקורותיה העצמיים "קרן עודפי תקציב רגיל – שנים קודמות".

החלטה- אושר ברוב קולות:
בעד - ראש המועצה רו"ח פאיז חנא, חבר המועצה מר שמעון גואטה וחבר המועצה מר משה פריאנטה
נמנע - מר ליאור היימן
נגד - מר גיא אקרט

6. **פתיחת תב"ר חדש מס' 91- תכנון הקמת מאגר מים ע"ס 100,000 ₪ לכיסוי עלויות תכנון מדידות ועוד. מקור המימון קרן לא מיועדת.**
פאיז חנא, ראש המועצה: לאחר הכנת תוכנית אב למערך המים והביוב ובחינת תוכניות ההתפתחות של הרשות, מקדמת המועצה, בשיתוף רשות המים, הקמת מאגר מים נוסף על המאגר הקיים, בהיקף של כ-500 מ"ק. המאגר נועד לחזק את מערך אספקת המים ולתת מענה לצורכי הרשות בעתיד.
במסגרת התכנון יידרשו הכנת תוכנית מפורטת, הצרחת שטחים, הסדרת זכויות להקמת המאגר, תכנון דרכי גישה והיבטים תכנוניים וקנייניים נוספים.
צוין כי בשלב זה מבוקש לאשר תקציב לתכנון בלבד, כאשר תקציב ההקמה יידרש בנפרד בהמשך.

בבקשה להצביע על פתיחת תב"ר חדש מס' 91- תכנון הקמת מאגר מים ע"ס 100,000 ₪ לכיסוי עלויות תכנון מדידות ועוד. מקור המימון קרן לא מיועדת.

החלטה:
אושר פה אחד.

7. סגירת תב"רים

א. **תב"ר מס' 45 ביצוע סקר נכסים "ארנונה"-**
פאיז חנא, ראש המועצה: התב"ר נפתח לצורך ביצוע סקר נכסים ברשות המקומית. הסקר בוצע בשנת 2021, התקציב המקורי עמד על 550,000 ₪ והעבודות הושלמו. בתב"ר נותרה יתרה בלתי מנוצלת בסך 14,107.16₪. המועצה מבקשת לסגור את התב"ר ולהחזיר את יתרת הכספים לקרן הפיתוח הלא מיועדת.

החלטה:
אושר פה אחד.

ב. **תב"ר מס' 62 ביצוע סקר תשתיות מים תת קרקעים-**
פאיז חנא, ראש המועצה: התקציב המקורי של התב"ר עמד על 351,000 ₪, כאשר מקור המימון היה עודפי תקציב רגיל משנים קודמות. במסגרת ההליך המכרזי בוצע הסקר בעלות של 41,452 ₪ ונותרה יתרה בלתי מנוצלת בסך 309,549.07₪.
לאור השלמת העבודה והיעדר צורך בהמשך השימוש בתב"ר, מבקשת המועצה לסגור אותו ולהעביר את היתרה בסך 309,549.07 לקרן עודפי תקציב רגיל משנים קודמות.

החלטה:
אושר פה אחד.

ג. **סגירת תב"ר מס' 72 רכשת ציוד חירום-**
פאיז חנא, ראש המועצה: התב"ר נפתח בתחילת שנת 2025 בסך 209,996 ₪. מתוך הסכום התקבל מענק ממשרד הפנים בסך 194,000 ₪, והיתרה מומנה ממקורות עצמיים של המועצה. רכישת ציוד החירום בוצעה במלואה ובהתאם למסגרת התקציבית שאושרה, ולא נותרו יתרות בלתי מנוצלות.

החלטה:
אושר פה אחד.

ד. **סגירת תב"ר מס' 73 פעילות לאנשים עם מוגבלויות-**
פאיז חנא, ראש המועצה: מטרת התב"ר הייתה לעודד את הרשות המקומית לקדם תעסוקת אנשים עם מוגבלויות ולבצע פעילויות בתחום. במסגרת התוכנית בוצעו: סדנאות ופעילויות בתחום, הסעות במסגרת הפעילות, הרצאות למפעלים בתחומי המועצה, בהיקף של כ-40,000 ₪.
ניסיון לקליטת עובד עם מוגבלות במסגרת התוכנית, אשר לא צלח.
לאור השלמת הפעילויות והעובדה שניסיון קליטת העובד לא צלח, מבקשת המועצה לסגור את התב"ר בהתאם לביצוע בפועל.

רו"ח פאיז חנא
ראש המועצה