9 נובמבר, 2026

לכבוד,

המציעים

<u>הנדון: מענה לשאלות הבהרה במסגרת מכרז פומבי מס' 24/2026</u>
<u>לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים</u>
<u>מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן</u>

להלן מענה מעודכן לשאלות ההבהרה שהוגשו. מספרי השאלות נשמרו ; ההפניות מתייחסות למסמכי המכרז המקוריים, למעט הפניות שתוקנו במפורש בטבלה.

מס	עמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1	3	1.2	הבהרה לכך שעמדות טעינה מסוג AC מדובר על עמדה טעינה אחת בהספק של עד 22KW ואילו בעמדות טעינה DC מדובר בעמדה בעלת הספק של מיני מום 100KW עם 2 כבלים.	הבקשה מתקבלת
2	4	1.6	תקופה בת 10 שנים)"תקופת ההפעלה"(לא תמיד מספיקה לעלות ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של עמדות טעינה מהירות)מסוג DC ו - UDC(. על כן מניסיון הערב יש לפצל זאת ל- 10 שנים לעמדות מסוג AC ול- 15 שנים לעמדות DC.	הבקשה נדחית תקופת ההפעלה נותרת 10 שנים לכל עמדה ממועד הפעלתה האופרטיבית, ולמועצה בלבד שמורה אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, בהתאם להסכם.
3	4	1.7	1500 ₪ הינו סכום גבוה, בעיקר לעמדות מסוג AC, שכן במידה והעמדה אינו עובדת מספיק שעות ביממה ייתכן והיא לא תגיע ברמה הרווח לכדי החזר השקעה, ולכן יש להפחית לסכום של 1,000 ₪ בשנה לעמדת AC ו -1,400 ₪ בשנה לעמדת DC.	הבקשה מתקבלת. התשלום השנתי המזערי למועצה יהיה 1,000 ₪ לכל עמדת AC ו־1,400 ₪ לכל עמדת DC, בתוספת מע"מ כדין. ניתן להציע סכום גבוה יותר. התשלום יחול מתחילת הפעלת כל עמדה וישולם מראש בתחילת כל שנת הפעלה. הגרייס אינו חל על תשלום זה.
4	4	1.7	מכיוון שהזמנת חיבור החשמל בלבד עולה עשרות אלפי שקלים, עם שינויי עלות משמעותיים בין חיבורי חשמל מסוג AC ולחיבורי חשמל מסוג DC, הסכום המקסימלי בסך 18,000 ₪ הינו נמוך משמעותית ולא יוצר הגיון כלכלי להקמה בתשלום, בוודאי לא עמדות	הבקשה מתקבלת בחלקה, בהתאם למנגנון הבא: המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובחינת הכדאיות הכלכלית, להזמין מהיזם חבילת חיבור חשמל, במחיר כולל וקבוע של 25,000 ₪ לעמדת AC ו־30,000 ₪ לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין, לפי העמדות שאושרו בהזמנה.

מס	עמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			DC. סכום זה אפילו לא מכסה את הזמנת החיבור. על כן יש להפריד לכדי עלות בסך 40,000 ₪ לתשתית עבור טעינה מסוג AC ול- 80,000 ₪ לעמדות טעינה מסוג DC וזאת בנפרד מעלות הזמנת חיבור חשמל. עלות הזמנת חיבור מחברת חשמל צריכה להיות כמקובל ברשויות אחרות ומתבצע במנגנון גב -אל-גב, כלומר המועצה משפה את היזם במלוא סכום עלות חיבור החשמל שעלה לו אל מול ח"י .	המחיר כולל את הזמנת החיבור והתשלומים לחברת החשמל בלבד. לא יינתן החזר נפרד עבור החיבור. עלות עמדת הטעינה עצמה אינה כלולה ותישאר על היזם. חיסכון בעלות בפועל ייוותר בידי היזם ; כל חריגה תחול עליו, ללא תוספת תשלום. לפני ביצוע העבודות יגיש היזם הצעת ביצוע לפי המחירים הקבועים. המועצה תחליט בכתב אם לממש את האפשרות, ללא התחייבות מצדה לעשות כן. אם המועצה מספקת חיבור קיים או מממנת את החיבור, לרבות במסגרת החבילה האמורה, לא יחול גרייס : אחוזי התגמול למועצה יחולו מהיום הראשון להפעלת כל עמדה המוזנת מהחיבור, גם אם היזם מבצע או מממן תשתיות נוספות מהחיבור ועד לעמדה. מועד תשלום המועצה ליזם בפועל אינו דוחה את תחילת התגמולים. אם המועצה אינה מספקת או מממנת את החיבור, היזם יישא במלוא עלות החיבור וכל התשתיות, ללא תשלום תשתית מהמועצה, ויקבל גרייס בהתאם להצעתו ולתשובה 5.
5	4	1.7	נבקש להבחין בין עמדות טעינה מסוג AC לעמדות מסוג DCלעניין היקף הגרייס, וזאת נוכח הפערים המשמעותיים בעלויות ההקמה, התחזוקה, והתפעול השוטף. בהתאם לכך, נבקש להעמיד את תקרת הגרייס לעמדות מסוג DC על 120,000 קוט"ש ואילו עמדות טעינה מסוג AC להותיר על 50,000 קוט"ש .	הבקשה מתקבלת בחלקה. תקרת הגרייס תעמוד על 100,000 קוט"ש לעמדת DC ועל 50,000 קוט"ש לעמדת ,AC בכפוף לתנאי הזכאות לגרייס שנקבעו במכרז המעודכן.
6	6	2.1	נבקש להוסיף לתנאי הסף דרישה לניסיון מוכח בעבודה עם לפחות 5 רשויות מוניציפליות בתחום עמדות הטעינה הציבוריות, וזאת לאור המורכבות התפעולית, הרגולטורית והניהולית הכרוכה בעבודה מול רשויות מקומיות, השונה מהותית מהפעלת עמדות טעינה במתחמים מסחריים או פרטיים.	הבקשה נדחית

מס	עמוד	סעיף	השאלה	תשובה
7	7	4.2; 7	נבקש להבהיר כי חילוט הערבות, כולה או חלקה, יתבצע רק לאחר מתן התראה בכתב של 30 ימים מראש, שבמהלכם תינתן למציע האפשרות לתקן את ההפרה, ככל שניתן לתקנה, טרם מימוש הערבות.	הבקשה מתקבלת בחלקה. חילוט הערבות, כולה או חלקה, ייעשה לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים מראש, שבמהלכם תינתן למציע האפשרות לתקן את ההפרה, ככל שניתן לתקנה, לשביעות רצונה של המועצה, טרם מימוש הערבות.
8	25	הגדרות	נבקש לתקן את מנגנון חישוב התמורה למועצה, כך שאחוז התגמול יחושב מתוך ההכנסות מטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל, ולא מתוך מחזור ההכנסות הכול ל. זאת מאחר שעלות החשמל מהווה הוצאה ישירה של הקבלן ואינה חלק מהרווח התפעולי לחלוקה בין הצדדים.	הבקשה מתקבלת
9	14	נספחים ב/6 וב/12	נבקש לתקן את מנגנון קביעת תעריפי הטעינה, כך שהתעריף המרבי לצרכן בעמדות מסוג AC לא יעלה על 20.2₪ לקוט"ש, ובעמדות מסוג DC לא יעלה על 00.3₪ לקוט"ש, לפני מע"מ. כמו כן, נבקש לקבוע כי תעריפים אלו יוצמדו לשינויים בתעריפי החשמל ובמדד המחירים לצרכן, וזאת לאור התנודתיות בעלויות החשמל והתפעול לאורך תקופת ההתקשרות.	הבקשה נדחית הבהרה: התעריפים מוצמדים למחירי חברת החשמל והמחיר על פי חישוב הנוסחה הקובע את ההצמדה נכון לרגע זה עומד זה 3.7 ₪ לעמדת DC ו2.1 ₪ לעמדת AC
10	89	נספח ב/12	נבקש להבהיר כי התשלום בגין ביצוע עבודות התשתית מתייחס לעבודות התשתית בלבד, ואינו כולל את עלות עמדת הטעינה עצמה.	הפנייה מחטיאה את מהות תנאי המכרז ואינה ברורה. יחד עם זאת, באמירה כללית, עבודות התשתית במכרז מתייחסות לעבודות תשתית ואינן קשורות לעלות העמדה. למעשה המכרז אינו מבקש מחיר להקמת עמדת טעינה כלל.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המענה המעודכן שלעיל מחליף כל מענה קודם באותם נושאים. יתר הוראות המכרז נותרות בתוקפן, בכפוף לעדכונים המפורטים במסמך זה ובנוסח המכרז המעודכן.

חתימה + חותמת _____