המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

מכרז פומבי מס' 24/2026

מתן זיכיון לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים במודל הפעלה

אוגוסט 2026

א. עיון במסמכי המכרז באתר המועצה החל מתאריך: **18.10.2026 (באתר המועצה)**

ב. תקופת הרשאה: תקופת ההרשאה להקמת עמדות טעינה הינה בהתאם להוראות מסמכי המכרז. מובהר כי ביחס לכל עמדת טעינה שתוקם בפועל, תוענק לזכיין זכות הפעלה לתקופה של 10 שנים, שתחל ממועד הפעלתה האופרטיבית של אותה עמדה, והכל בהתאם להוראות ההסכם.

ג. סיור מציעים בתאריך: **יום ראשון, 25.10.2026 בשעה 12:00** (חובה)

ד. המועד האחרון להגשת השגות או בקשות להבהרות : **02.11.2026 בשעה 14:00**

ה. המועד האחרון למענה לשאלות הבהרה: **09.11.2025~~09.11.2025~~09.11.2026 בשעה 12:00**

תשובות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

חתימה _____

ו. המועד האחרון המעודכן להגשת הצעות עבור המכרז: **18.11.2026 בשעה 12:00**

תוכן חוברת המכרז

כל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם, לרבות מסמכי ההבהרה שיפורסמו (ככל שיפורסמו), ויקראו להלן "מסמכי המכרז":

מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים

נספח א/2 – ערבות השתתפות במכרז

נספח א/3 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א/4 – תצהיר והתחייבות לעניין היעדר ניגוד עניינים

נספח א/5 – הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

נספח א/6 – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

נספח א/7 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

נספח א/8 – אישור בדבר מורשי חתימה

נספח א/9 – פירוט ניסיון קודם

נספח א/10 – אישור רו"ח על מחזור כספי

מסמך ב' – הסכם התקשרות

נספח ב/1 – מפרט השירותים והמפרט הטכני

נספח ב/2 – הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל להתקנת מערכות טעינה

נספח ב/3 – טופס בדיקה של עמדות הטעינה

נספח ב/4 – אישור ביקור באתר

נספח ב/5 – אבטחת מידע

נספח ב/6 – חיובי הצרכן עבור טעינה ותשלומי הקבלן למזמין

נספח ב/7 – חיובי צרכן בגין חריגה מזמן הטעינה

נספח ב/8 – מסמך בטיחות, לרבות התחייבות לשמירה על נוהל עבודות בחום

נספח ב/9 – הצהרה על קיום הסמכה בנושא עבודה בגובה

נספח ב/10 – ערבות ביצוע

נספח ב/11 – דרישות ביטוח

נספח ב/12 – נספח התמורה והצעת המחיר

חתימה _____

נספח ב/13 – מפת פוטנציאל להקמת עמדות טעינה בשטח הציבורי של המועצה

מכרז פומבי מס' 24/2026

מתן זיכיון לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

מסמך א'

הוראות והנחיות למשתתפים

1. רקע כללי

1.1. מועצה מקומית תעשיתית מגדל תפן (להלן: "המועצה" או "המזמין" או "הרשות המקומית") מעוניין לקבל הצעות **לזיכיון עבודות לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים** (להלן: "**השירותים**"/"**העבודות**"). העבודות יכללו את כל המפורט במסמכי המכרז, לרבות בהסכם (**מסמך ב'**), זאת בהתאם הוראות המכרז ולכתב הצעת המחיר (**ב/12 - נספח התמורה**).

1.2. **במסגרת מכרז זה נדרשים למזמין ולרשויות החברות בו, לביצוע עבודות לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים.** המערכות כוללות:

1.2.1. **עמדות טעינה** ~~(AC)~~**מסוג AC – עמדה אחת בהספק של עד 22 קילוואט (kW).**

1.2.2. **עמדות טעינה** ~~(DC)~~**מסוג DC – עמדה בהספק של 100 קילוואט (kW) לפחות, הכוללת שני כבלי טעינה.**

1.2.3. **מערכת ניהול הכוללת ניהול עומסים וחיוב לקוחות**

1.2.4. **יישומון הפעלה ייעודי לצרכנים**

1.2.5. **ממשקי ניהול**

1.2.6. **מוקד שירות לקוחות**

1.2.7. **ממשקים למערכות חיצוניות**

1.3. **בכפוף להוראות ההסכם תינתן לקבלן הזוכה הזכות להקמת עמדות הטעינה בתחום המזמין. עמדות הטעינה יהיו בעלות תווי תקן ישראלים ובינלאומיים ויעמדו בדרישות המפרט הטכני.**

1.4. לקבלן יעמדו חמש שנים ממועד חתימת ההסכם להקמת עמדות הטעינה (להלן: "**תקופת ההקמה**"). (תקופת ההתקשרות ביחס לכל עמדה תחל במועד הפעלתה בפועל, לאחר קבלת האישורים הנדרשים ואישור המועצה בכתב, ותימשך עשר שנים ממועד זה (להלן: "**תקופת ההפעלה**"). (למועצה בלבד שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות ביחס לעמדה בתקופה נוספת אחת של חמש שנים (להלן: "**תקופת האופציה**"), (בהודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההפעלה. תקופת האופציה אינה מאריכה את תקופת ההקמה. ככל שיהיה צורך באישור משרד הפנים לאישור תקופות ההתקשרות המועצה תפנה בבקשה לקבלו.

מובהר, כי הסכם זה לא מעניק זכויות כלשהו במקרקעין עליהן יותקנו עמדות הטעינה על ידי הזוכה במכרז.

1.5. **לכל אורך תוקף המרכז יינתן זיכיון לזוכה להקים עמדות טעינה ברחבי הרשות המקומית**

1.6. **עמדות טעינה שתוקמנה, תחול תקופת התקשרות בת 10 שנים (להלן: "תקופת ההפעלה").**
תקופת ההפעלה תחל עם חיבור עמדת הטעינה לרשת החשמל (להלן: "הפעלה אופרטיבית").

1.7. **לאורך תקופת תוקף המכרז ותקופת ההקמה הקבלן הזוכה יהיה מחויב להיות זמין לביצוע העבודות בכל עת בהתאם לזמני התגובה המפורטים במסמכי המכרז, בהתאם לדרישות המזמין.**

הקבלן ישלם לרשות תשלום שנתי קבוע בעבור כל עמדת טעינה שתוקם, בסכום שיציע במסגרת הצעת המחיר, ובלבד שלא יפחת ~~מ־1,500~~ מ־1,000 ש"ח לשנה ~~לכל~~ לעמדת ~~עמדה~~ AC ו־1,400 ש"ח לשנה לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התשלום הקבוע"). המציע רשאי להציע תשלום שנתי גבוה יותר, והצעתו תנוקד בהתאם למנגנון הניקוד הקבוע במסמכי המכרז. התשלום הקבוע ישולם החל ממועד הפעלתה האופרטיבית של כל עמדה ובמשך כל תקופת ההתקשרות לגביה, לרבות תקופת האופציה ככל שתמומש, ללא תלות בהיקף השימוש או ההכנסות מהעמדה. הגרייס לא יחול על התשלום הקבוע. נוסף על התשלום הקבוע, ישלם הקבלן לרשות את שיעור התמורה מהכנסות הטעינה שהציע במכרז.

הרשות תעניק לזוכה בלעדיות בתחומה למשך תקופת ההקמה, בהתאם להוראות המכרז וההסכם. מרכיב התגמול לרשות מתוך הכנסות הטעינה יהיה בהתאם להצעת הזוכה במכרז.

~~ככל שתידרש הקמת תשתיות מעבר לביסוס העמדה ו/או הקמת חיבורים או מונים חדשים על ידי חברת החשמל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לבצע עבורה את עבודות התשתית לעמדת הטעינה. בעבור כל עמדה שבה בחרה הרשות כי הקבלן יבצע את עבודות התשתית, תשלם הרשות לקבלן את המחיר לעמדה שנקב בהצעת המחיר, אשר לא יעלה על 18,000 ש"ח לעמדה (להלן: "תשלום התשתית"). בנוסף, בעמדה כאמור יהיה הקבלן זכאי לגרייס בהתאם להצעתו בטופס הצעת המחיר. פטור מתשלום מרכיב התגמול לרשות מתוך הכנסות הטעינה באותה עמדה בלבד, עד אשר סך צריכת החשמל המצטברת שנמדדה באותה עמדה ממועד הפעלתה האופרטיבית תגיע לכמות הצריכה בקילו-ואט-שעה (קוט"ש) כפי שנקב הקבלן בהצעתו, אשר לא תעלה על 50,000 קוט"ש לעמדה (להלן: "הגרייס"). עם מיצוי כמות הגרייס באותה עמדה יסתיים הגרייס לגביה, וממועד זה ישולם לרשות מלוא התגמול. למען הסר ספק, הגרייס לא יחול על התשלום הקבוע ולא על יתר מרכיבי דמי ההרשאה, והכל בהתאם~~ המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לבחינת הכדאיות הכלכלית, לבחור לכל אתר אם לספק חיבור חשמל קיים או למן את הקמת חיבור החשמל באמצעות הקבלן, או להותיר את מלוא המימון על הקבלן. הבחירה תימסר לקבלן בכתב, תוך זיהוי האתר והעמדות הנכללות בה. ככל שתבחר המועצה להזמין מהקבלן את חבילת החיבור והתשתיות, תשלם לו מחיר כולל וקבוע של 25,000 ש"ח לעמדת AC ו־30,000 ש"ח לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין, לכל עמדה שאושרה בהזמנה (להלן: "תשלום התשתית"). המחיר כולל את הזמנת חיבור החשמל מחברת החשמל בלבד ואינו כולל את עמדת הטעינה עצמה, שתסופק ותותקן על חשבון הקבלן.

חתימה _____

לא ישולם בנפרד החזר בגין חיבור החשמל או בגין חריגה מעלויות החיבור והתשתית. אם העלות בפועל נמוכה מהמחיר הקבוע, ההפרש ייוותר בידי הקבלן; אם היא גבוהה ממנו, הקבלן יישא בהפרש. המועצה אינה מתחייבת לממש אפשרות זו. אם המועצה מספקת או מממנת את חיבור החשמל לאתר, לרבות באמצעות תשלום התשתית, לא יחול גרייס על אף עמדה המוזנת ממנו, גם אם הקבלן נדרש לבצע על חשבונו עבודות תשתית נוספות מהחיבור ועד לעמדה. תגמולי המועצה באחוזים ישולמו בגין כל עמדה כאמור החל מהיום הראשון להפעלתה האופרטיבית. אם המועצה לא בחרה לספק או לממן את החיבור, יישא הקבלן במלוא עלות החיבור ובכל עלויות התשתית, ללא תשלום תשתית מהמועצה, ויהיה זכאי לגרייס בהתאם להצעתו ולסעיף 9.7 להסכם. התשלום השנתי הקבוע יחול בכל אחד מהמסלולים מתחילת ההפעלה ולא יחול עליו גרייס. הבחירה תיעשה בהתאם למנגנון הבא:

~~למנגנון הבא:~~בחירת מסלול המימון ואישור ביצוע:

1.7.1. ~~הקבלן יציג לרשות המקומית את עלויות הקמת וסלילת התשתיות וחיבורי החשמל החדשים בטרם התחלת העבודות~~בטרם התחלת עבודות החיבור, יגיש הקבלן למועצה את תכנון החיבור, פירוט העמדות שיוזנו מהחיבור לפי סוגן, אומדן העלויות בפועל והצעת ביצוע לפי המחירים הקבועים במכרז. הצעת הביצוע תציג את התמורה הכוללת לפי מספר העמדות מכל סוג שאישורן מבוקש; האומדן ישמש לבחינת הכדאיות בלבד ולא להתחשבנות לפי עלות בפועל.

1.7.2. ~~המחירים יבדקו על ידי הרשות המקומית, ביחס למחירי השוק ולמחירון דקל שיפוצים~~המועצה תבחן את הכדאיות הכלכלית של מימון החיבור, לרבות ביחס למחירי השוק, ותחליט אם לממש את אפשרות התשלום הקבוע, לספק חיבור קיים או להותיר את מלוא המימון על הקבלן.

1.7.3. ~~הרשות תאשר או תבקש שינויים או תבחר לבצע חלק מהעבודות על חשבונה או תבחר כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות התשתית כנגד תשלום התשתית וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.~~למועצה בלבד שמורה זכות הבחירה; הקבלן אינו רשאי לדרוש שהמועצה תממן את החיבור. ביצוע על ידי הקבלן ללא הזמנה מאושרת בכתב לא יקנה לו זכות לתשלום התשתית. אם המועצה לא תממן ולא תספק את החיבור, הקבלן יבצע ויממן את מלוא החיבור והתשתיות ויהיה זכאי לגרייס בהתאם להצעתו ולהסכם.

1.7.4. ~~הרשות תעביר לקבלן הודעה רשמית ובה תכולות עבודות התשתית והחיבורים שיבוצעו על ידי הקבלן, העמדות שבגינן הקבלן ישא בעלות התשתית ויחול הגרייסכהגדרתו בסעיף 5.2.1 להלן.~~המועצה תמסור לקבלן, לפני תחילת העבודות, הודעה בכתב המזהה את האתר, את חיבור החשמל, את העמדות לפי סוגן ואת מסלול המימון שנבחר. בהזמנת חבילת החיבור יצוינו גם התמורה הקבועה הכוללת ותכולת העבודות. ההודעה תבהיר כי בכל עמדה המוזנת מחיבור שהמועצה מספקת או מממנת אין גרייס, והתגמול באחוזים חל מהיום

חתימה _____

הראשון להפעלת אותה עמדה. לגבי חיבור קיים תימסר ההודעה לפני תחילת עבודות ההתאמה וההפעלה.

1.7.5. ~~הגרייס יחול לגבי כל עמדה כאמור ממועד הפעלתה האופרטיבית ועד למיצוי כמות הקוט"ש שנקב הקבלן בהצעתו.~~הגרייס יחול רק בעמדה שהקבלן מממן עבורה את מלוא חיבור החשמל ואת כלל התשתיות, ללא חיבור המסופק או ממומן על ידי המועצה וללא תשלום התשתית. הגרייס יימנה מהפעלתה האופרטיבית של אותה עמדה ועד למיצוי כמות הקוט"ש שנקב הקבלן בהצעתו לסוג העמדה הרלוונטי.

1.7.6. הקבל יהיה מחויב להציג לרשות המקומית לאורך כל התקופה ולכל הפחות אחת לחודש, במסגרת הדוח החודשי, את ההכנסות שהתקבלו בכל עמדה ואת סך צריכת החשמל המצטברת (בקוט"ש) בכל עמדה.

1.7.7. מובהר כי הבלעדיות תחול אך ורק ביחס לעמדות טעינה ציבוריות נשוא מכרז זה, ולא תחול על מתקנים שיוקמו מכוח הוראת דין, מיזם ממשלתי, חברת החשמל, גופים ציבוריים או מתקנים שיוקמו על מקרקעין פרטיים או במסגרת פרויקטים שאינם נכללים במכרז זה.

1.8. ~~על אף האמור בסעיף לעיל, היה והרשות תבחר לסלול את התשתיות ולשלם על חיבורי החשמל על חשבונה בעמדה מסוימת, לא יחול הגרייס והרשות תשלם עבור התשתיות, והרשות תהיה זכאית למלוא התשלום המגיע לה החל מהיום הראשון להפעלה האופרטיבית של העמדה~~בכל מקרה שבו המועצה מספקת לאתר חיבור חשמל קיים או ממממת את חיבור החשמל, בעצמה, באמצעות אחר או באמצעות תשלום התשתית לקבלן, לא יחול גרייס על העמדות המוזנות מאותו חיבור. הקבלן ישלם למועצה את אחוז התגמול שהציע במכרז בגין כל עמדה, מהיום הראשון להפעלתה האופרטיבית, מתוך הכנסות הטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל. החובה חלה גם אם הקבלן מבצע או מממן עבודות נוספות בין החיבור לבין העמדות. התשלום יועבר עד ליום 10 בחודש בגין החודש הקודם, בהתאם להסכם. עצם העמדת חיבור קיים לרשות הקבלן אינה מזכה אותו בתשלום התשתית; תשלום זה יינתן רק מכוח הזמנה מאושרת בכתב של המועצה לפי תנאי המכרז. כאשר המועצה בחרה בכתב במסלול מימון החיבור, מועד העברת תשלום התשתית בפועל אינו דוחה את תחילת תשלום התגמולים מהפעלת העמדה.

1.9. ~~הרשות תסייע לקבלן, ככל הנדרש, בפנייה לחברת החשמל ובפתיחת הזמנות חדשות לחיבורים ו/או למונים, לרבות חתימה על מסמכים הנדרשים מבעל המקרקעין, ואולם האחריות המלאה לניהול ההליך מול חברת החשמל, למעקב אחריו, לתשלומים בגינו ולהשלמתו במועד תחול על הקבלן בלבד.~~המועצה תסייע לקבלן, ככל הנדרש, בפנייה לחברת החשמל ובפתיחת הזמנות לחיבורים ו/או למונים, לרבות חתימה על מסמכים הנדרשים מבעל המקרקעין. האחריות לניהול ההליך, למעקב ולהשלמתו במועד תחול על הקבלן. חלוקת המימון תהיה לפי מסלול המימון שנבחר בכתב: במסלול שבו הקבלן מממן הכול, יישא בכל עלויות החיבור והתשתיות; במסלול שבו המועצה מזמינה את חבילת החיבור, עלויות אלה כלולות במחיר הקבוע ולא ישולמו בנפרד.

סיוע מנהלי או חתימה על מסמכים כשלעצמם אינם מימון או אספקת חיבור ואינם שוללים את הגרייס.

1.10. המציעים נדרשים להגיש הצעתם לכל המרכיבים המופיעים בטבלה שבטופס הצעת המחיר

1.11. המזמין יקבע מי הזוכה על פי ההצעה בעלות הניקוד המשוקלל של מחיר ואיכות הגבוהה ביותר.

1.12. יובהר כי המזמין יקבל את ההצעה הטובה ביותר והמיטבית עם המזמין וזאת לאחר שקלול ניקוד האיכות והמחיר. לעניין זה "ההצעה טובה ביותר" - הצעה שסה"כ הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר עפ"י המשקולות שנקבעו להלן במכרז זה, לרבות ניסיון העבר עם הקבלן.

1.13. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הפנים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות.

1.14. מובהר כי אין בפרסום מכרז זה משום התחייבות מצד המועצה להיקף כלשהו של עבודות, למספר מינימלי של עמדות טעינה, למספר אתרים, להיקף הכנסות, לקצב ביצוע או לכדאיות כלכלית כלשהי. הזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בעניין זה.

1.15. המציע מצהיר כי בדק בעצמו את כלל הנתונים הדרושים לצורך הגשת הצעתו, לרבות תנאי השטח, תשתיות קיימות, אפשרויות חיבור לחשמל, דרישות הרשויות המוסמכות, כדאיות כלכלית, היקף הביקושים וכל נתון אחר שיש בו כדי להשפיע על הצעתו, והוא מוותר על כל טענה בדבר אי־ידיעה או טעות.

1.16. כל העלויות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד, והמועצה לא תישא בכל הוצאה או פיצוי, אף אם יבוטל המכרז או לא יסתיים בהתקשרות.

2. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

2.1. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז **<u>בכל התנאים הכלליים, במצטבר</u>**, המפורטים להלן:

2.1.1. המציע הינו יחיד או תאגיד ישראלי שהתאגד כדין.

2.1.2. המציע בעל מחזור כספי שלא פחות מ- 15 מיליון ₪ במצטבר בשנים - 2023, 2024 ו- 2025 . ניתן להוכיח עמידה בתנאי זה על ידי חברת אם, וזאת במידה שלחברת האם בעלות של יותר מ 51% במציע לתקופה של לפחות שישה חודשים טרם פרסום מכרז זה.

2.1.1. המציע סיפק והתקין ב-36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, **לפחות 30 שקעים של טעינה ציבוריות, כאשר לפחות שתיים מהם בעמדות DC.**

2.1.2. **מערכות ניהול הטעינה** במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מנהלת מערכת הניהול המוצעת על-ידי המציע לכל הפחות 30 עמדות טעינה ציבוריות, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, הנמצאים בישראל. כמו כן, למציע זכויות יוצרים או רישיון מטעם הספק לעשות שימוש מסחרי במערכת הניהול.

טעינה ציבורית: רשויות מוניציפאליות, אזורי מסחר, תחנות דלק וכל לקוח שמאפשר לציבור לרכוש שירותים באמצעות עמדות הטעינה.

2.1.3. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

חתימה _____

2.1.4. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.1.5. המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

2.1.6. המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.

2.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.1.8. המציע מצהיר כי אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת המונעת ממנו להתקשר עם המועצה בהתאם להוראות מכרז זה.

3. <u>מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה</u>

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שיפורטו להלן, כאשר כל המסמכים הם על שם המציע בלבד ותקפים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

3.1. אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2023-2025 – ע"ג **<u>נספח א/9</u>**

3.2. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ע"ג **<u>נספח א/3.</u>**

3.3. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח **<u>נספח א/4</u>**.

3.4. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, ע"ג **<u>נספח א/5.</u>**

3.5. הצהרות חתומות של המציע, בעלי השליטה במציע ומנהליו בפני עורך דין בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות לפי התוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, על גבי **<u>נספח א/6</u>** .

3.6. תעודת עוסק מורשה.

3.7. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.

3.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.

3.9. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג **<u>נספח א/7</u>**

3.10. **<u>מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:</u>**

3.10.1. תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו.

3.10.2. תדפיס רשם חברות/ רשם השותפויות, לפי העניין, בתוקף לשנה הנוכחית <u>ללא שיעבודים</u>.

3.11. ערבות.

3.12. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע כל מסמך, אישור, אסמכתה, הבהרה או מידע נוסף הדרוש לצורך בחינת הצעתו, אף אם לא נדרש במפורש במסמכי המכרז, והמציע מתחייב להמציאם במועד שייקבע על ידי המועצה.

4. <u>ערבויות נדרשות במסגרת המכרז</u>

4.1. פירוט הערבויות הנדרשות במסגרת המכרז:

סוג ערבות	שיעור ערבות (ש"ח)	תוקף הערבות
ערבות השתתפות (תוגש ביחד עם יתר מסמכי המכרז)	**10,000** ₪	**31.03.2027**
ערבות ביצוע	**20,000** ₪	הערבות תישאר בתוקפה לכל תקופת ההסכם

4.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בכל מקרה שבו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, חזר בו מהצעתו או סירב לחתום על ההסכם לאחר זכייתו, והכל בהתאם להוראות כל דין. חילוט הערבות, כולה או חלקה, ייעשה רק לאחר מתן התראה בכתב למציע של 15 ימים מראש, שבמהלכם תינתן לו האפשרות לתקן את ההפרה, ככל שניתן לתקנה, לשביעות רצונה של המועצה, טרם מימוש הערבות.

5. בחירת הזוכה

אופן בחירת הזוכה במכרז

בדיקת ההצעות תעשה בשני שלבים עוקבים, כדלקמן:

5.1. **שלב א'**- בחינת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם לעיל. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של דירוג איכות ההצעות.

5.2. **שלב ב'**- דירוג ניקוד המחיר של ההצעות, בהתאם לקריטריונים ולמשקולות שלהלן:

5.2.1. **מחיר עד 85 נקודות מהציון הסופי. יבחן על פי הפרמטרים הבאים:**

	רכיב	משקל
1	**עמדת טעינה ציבורית** ~~עמדת טעינה ציבורית~~ AC **בהספק** ~~כ- 22kW מבנה~~ **של** ~~אועד~~ 22 kW, **על גבי** מבנה או **אדן (Pedestal) ייעודי, בחנייה או ברחוב** ~~שקע~~ ~~אחד~~**אחוז התגמול לרשות מהכנסות הטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל.**	~~30%~~35%
2	**עמדת טעינה ציבורית** ~~DC(DC) אולטרה~~**בהספק** ~~מהירה~~**של** ~~הספק~~100 ~~kWKw120~~ **אולפחות, יותר**~~ה~~**כוללת שני** ~~שקעים~~**כבלי טעינה – אחוז התגמול לרשות מהכנסות הטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל.**	~~30%~~35%
3	**תשלום שנתי קבוע למועצה בעבור כל עמדת** ~~טעינה שתוקם, בסכום שלא יפחת מ-1,500 ש"ח לשנה לעמדה, טעינה~~, **החל ממועד הפעלתה** ~~האופרטיבית של כל עמדה. המציע רשאי להציע~~**האופרטיבית. סכום** ~~גבוה~~**מזערי:** ~~יותר~~ 1,000 ~~והצעתו~~**ש"ח** ~~תנוקד~~**לשנה לעמדת AC ו- 1,400 ש"ח לשנה לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין. תוגש הצעה נפרדת לכל סוג. לכל סוג יוקצו 2.5 נקודות; ההצעה הגבוהה ביותר באותו סוג תקבל את מלוא הניקוד, והיתר ינוקדו באופן יחסי** ~~להצעה הגבוהה ביותר שתוגש ברכיב זה~~**אליה.**	5%

חתימה _____

	רכיב	משקל
4	~~גרייס – כמות הקוט"ש המצטברת לעמדה שעד למיצויה יהיה הקבלן פטור מתשלום מרכיב התגמול לרשות מהכנסות הטעינה, בעמדות שבהן בחרה הרשות כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות התשתית. הצעה מרבית: 50,000 קוט"ש לעמדה. ההצעה הנמוכה ביותר תזכה במלוא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.~~גרייס – כמות קוט"ש מצטברת לעמדה שעד למיצויה יהיה הקבלן פטור ממרכיב התגמול לרשות בגין טעינה, רק במסלול שבו הוא מממן את מלוא חיבור החשמל וכל התשתיות, ללא חיבור המסופק או ממומן על ידי המועצה וללא תשלום תשתית ממנה. תקרות: 50,000 קוט"ש לעמדת AC ו־100,000 קוט"ש לעמדת DC. תוגש הצעה נפרדת לכל סוג. לכל סוג יוקצו 5 נקודות; ההצעה הנמוכה ביותר באותו סוג תקבל את מלוא הניקוד, והיתר ינוקדו באופן יחסי אליה.	10%
5	~~תשלום התשתית – מחיר לעמדה שתשלם הרשות לקבלן בעבור ביצוע עבודות התשתית לעמדת טעינה, בעמדות שבהן בחרה הרשות כי הקבלן יבצע אותן. מחיר מרבי: 18,000 ש"ח לעמדה (לא כולל מע"מ). ההצעה הנמוכה ביותר תזכה במלוא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.~~תשלום החיבור – אפשרות הנתונה לבחירת המועצה להזמין מהקבלן את חיבור החשמל וכל התשתיות במחיר כולל וקבוע של 25,000 ש"ח לעמדת AC ו־30,000 ש"ח לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין. המחיר כולל את הזמנת החיבור מחח"י ואת כלל התשתיות עד לעמדה; הוא אינו כולל את העמדה עצמה. אין התחשבנות לפי העלות בפועל. במסלול זה אין גרייס. רכיב זה אינו נתון לתחרות מחיר ואינו מנוקד.	~~10%~~ללא ניקוד

5.2.2.אופן חישוב הניקוד: ברכיבי אחוז התגמול מ־AC ומ־DC יינתנו עד 35 נקודות לכל סוג; ברכיב התשלום השנתי יינתנו עד 2.5 נקודות לכל סוג. בכל אחד מאלה יחושב הניקוד ~~עבור~~בנפרד ~~כל~~ביחס ~~שורה~~להצעה ~~בטבלה.~~הגבוהה ביותר באותו רכיב ובאותו סוג, כך:

הצעת המציע X משקל הסעיף

_____

אחוז התמורה / התמורה הגבוה ביותר

~~ברכיבים~~ברכיב ~~4~~הגרייס ~~ו־5~~יינתנו ~~(גרייס~~עד ~~ותשלום~~5 ~~התשתית),~~נקודות ~~שבהם~~לכל סוג בנפרד. הניקוד יחושב כך: ההצעה הנמוכה ביותר באותו סוג × 5 / הצעת המציע באותו סוג. אם ההצעה הנמוכה ביותר היא ~~ההצעה~~אפס ~~הטובה~~קוט"ש, ~~ביותר,~~כל ~~יחושב~~מציע ~~הניקוד~~שהציע ~~כך:~~אפס ~~ההצעה~~באותו ~~הנמוכה~~סוג ~~ביותר~~יקבל ~~X~~5 ~~משקל~~נקודות, ~~הסעיף~~והצעה ~~/~~גבוהה ~~הצעת~~מאפס ~~המציע.~~תקבל אפס נקודות. תשלום התשתית קבוע ואינו מנוקד. סך ניקוד המחיר המרבי: 85 נקודות; ניקוד האיכות: עד 15 נקודות.

5.2.3.**איכות: עד 15 נקודות מהציון הסופי. יבחן על פי שירות הלקוחות:**

יבחן באמצעות שיחה עם לקוחות עבר של המציע. הלקוחות ינקדו את השירותים שקיבלו על פי הפרמטרים הבאים:

5.2.3.1 שביעות רצון הלקוח המזמין של הקמת העמדות מעבודות ההקמה – 5 נק'

5.2.3.2 שביעות רצון הלקוח המזמין של הקמת העמדות מתכנון הפריסה – 5 נק'

חתימה _____

5.2.3.3 שביעות רצון הלקוח המזמין של הקמת העמדות מהשירותים השוטפים – 5 נק'

5.3. **<u>ההצעה בעלת הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.</u>**

5.4. בין יתר שיקוליו רשאי המזמין לשקול את ניסיונו של המציע בתחום השירותים הנדרשים, את ניסיונו, או ניסיון קודם של הרשויות החברות בו עם המציע וכן המלצות שיקבל המזמין על המציע.

5.5. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול על הסף הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון עבר שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו ו/או במקרה של המלצות שליליות מצד מזמיני שירותים קודמים של המציע.

5.6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

5.7. המועצה תהא רשאית שלא לבחור זוכה כלל, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

5.8. המועצה תהא רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה אינה סבירה, גרעונית, בלתי כלכלית או כזו המעוררת חשש כי המציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו.

5.9. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון במסגרת בחינת ההצעות כל מידע המצוי בידיה או שיגיע לידיה ממקורות מהימנים ביחס למציע, לרבות ניסיון קודם, איתנות פיננסית, רמת השירות, איכות הביצוע, אמינות ועמידה בהתחייבויות קודמות.

5.10. המועצה רשאית, בכל שלב של הליך המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות, השלמות או מסמכים נוספים, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בעיקרון השוויון בין המציעים.

בכבוד רב

רו"ח פאיז חנא -יו"ר

המועצה התעשייתית מגדל תפן

חתימה _____

נספח א/2

ערבות השתתפות במכרז

לכבוד
מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

הנדון: ערבות בנקאית מס' [_____]

להבטחת קיום הצעה מתן זיכיון לתכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים במודל הפעלה מכרז מס' 24/2026 בתחום השיפוט של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד בהתאם לאמור בסעיף 2 להלן (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת התחייבויות המבקש בקשר להשתתפותו במכרז שבנדון.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד הנפקת הערבות, וההצמדה תחושב בהתאם לשינוי במדד הבסיס לעומת המדד האחרון הידוע במועד התשלום. ככל שתחול ירידה במדד, לא יפחת סכום הערבות מסכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות דרישה שתועבר באמצעות פקסימיליה, כל סכום שיידרש על ידכם עד לגובה סכום הערבות, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, ללא כל תנאי וללא צורך בהנמקה, בהוכחת נזק או בפנייה מוקדמת למבקש.

4. דרישתכם לתשלום סכום הערבות, וכן תשלום סכום הערבות, יכולים להיעשות בפעם אחת או במספר דרישות חלקיות, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית. התחייבותנו על פי כתב ערבות זה אינה תלויה בהתחייבויות המבקש כלפיכם, ואינכם חייבים לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם, או לנקוט הליך משפטי כלשהו נגד המבקש כתנאי למימוש הערבות.

6. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31.03.2027 (כולל). כל דרישה למימוש הערבות חייבת להתקבל אצלנו עד למועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת, ולא תהיה לנו כל התחייבות על פיה.

7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

_____

תאריך

בכבוד רב,

_____

חתימה _____

נספח א/3 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ (להלן: **"המשתתף"**) והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*;
לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") **לא חלות** על המשתתף;
לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות **חלות** על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.
"מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

4. המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

חתימה _____

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אימות חתימה</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך לחייב את המציע _____ בחתימתו, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן.

_____חותמת וחתימת עו"ד

נספח א/4- תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב_____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

על ידי: _____ ת.ז. _____ מרח' _____

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר למתן השירותים.
2. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום שירותי הייעוץ והביקורת נשוא מתן השירותים, למעט מטעם המועצה, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המועצה.
3. הנני מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות לא אפעל מתוך ניגוד עניינים ואמנע מכל תפקיד ו/או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי עבור העירייה לבין עיסוקיי האחרים.
4. הנני מתחייב להודיע לעירייה באופן מידיי, על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למועצה על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 להלן, בניגוד להתחייבותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיה בעניין. המועצה רשאית שלא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר.
6. הנני מתחייב בזאת להמציא לעירייה כל מידע נדרש חצורך בחינת חשש לניגוד עניינים.
7. הנני מצהיר ומתחייב לעמוד בתנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל 2/2011 בדבר ניגוד עניינים.

חתימה _____

ולראיה באתי על החתום: _____

<u>אימות</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר בזאת כי ביום

_____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז _____,

ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים קבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותיו.

עו"ד _____ תאריך:_____

<u>אישור עורך דין- לתאגיד</u>

אני הח"מ_____ עו"ד, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז_____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב_____ (להלן: המציע) בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

_____, עו"ד תאריך:_____

נספח א/5

לכבוד

_____

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי _____ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה המקומית; לעניין זה, "**חבר מועצה**" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))".

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימה _____

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

תאריך: _____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתמה בפני ההצהרה דלעיל המוגשת בשם _____ (להלן: "**התאגיד**") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____

[חתימה + חותמת]

נספח א/6– תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת בשם המציע כדלקמן:

1. המציע מקיים וימשיך לקיים במשך כל תקופת ההתקשרות את הוראות כל דיני העבודה החלים עליו ועל עובדיו, לרבות כל הוראות הדין, הצווים, התקנות וההסכמים הקיבוציים החלים עליו.
2. המציע מתחייב לשלם לכל עובדיו את מלוא זכויותיהם על פי דין, ובכלל זה שכר עבודה, שעות נוספות, ימי מנוחה, חופשה שנתית, דמי הבראה, הפרשות לפנסיה, פיצויי פיטורים, דמי מחלה וכל זכות אחרת המגיעה לעובד בהתאם להוראות הדין.
3. המציע מתחייב להקפיד על קיום הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז–1987, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א–1951, חוק הודעה לעובד, חוק עבודת נשים, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, חוק עובדים זרים, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם וכל דין אחר החל על העסקת עובדים.
4. המציע מתחייב כי כל קבלן משנה שיועסק מטעמו במסגרת ביצוע העבודות יקיים אף הוא את כל הוראות דיני העבודה, והמציע יישא באחריות מלאה כלפי המועצה לכל הפרה של הוראות אלה על ידי מי מטעמו.
5. המציע מצהיר כי למיטב ידיעתו, במועד הגשת הצעתו לא הורשע בשלוש השנים האחרונות בעבירות לפי חוקי העבודה אשר יש בהן כדי לפגוע בכשירותו להתקשר עם גוף ציבורי, למעט אם חלפה תקופת המניעה הקבועה בדין.
6. המציע מתחייב להציג למועצה, לפי דרישתה, כל אישור, מסמך או מידע הדרוש להוכחת עמידתו בהוראות דיני העבודה.
7. ידוע למציע כי הפרת התחייבויותיו לפי תצהיר זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ותזכה את המועצה בכל סעד העומד לה לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות ביטול ההתקשרות, חילוט ערבויות ודרישת פיצויים.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
   שם המשתתף: _____
   חתימת + חותמת המשתתף: _____
   תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי

ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתמה בפני ההצהרה דלעיל המוגשת בשם

_____ (להלן: "**המתאגיד**") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____

ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של המתאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את המתאגיד לכל דבר ועניין.

_____

[חתימה + חותמת]

חתימה _____

<u>נספח א/7 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות</u>

אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**המציע**")
2. המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה מטעמו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון, למעט הרשעה שהתיישנה או נמחקה לפי דין.
3. למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד המציע, בעלי השליטה בו או מנהליו הליכים פליליים אשר עלולים להשפיע באופן מהותי על יכולתו של המציע לבצע את התחייבויותיו נשוא מכרז זה.
4. המציע לא הורשע בשלוש (3) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בעבירות לפי החוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א–1981, ככל שהם רלוונטיים להתקשרות עם גוף ציבורי.
5. המציע מתחייב להודיע למועצה באופן מיידי ובכתב על כל שינוי שיחול בנכונות הצהרותיו לעיל, עד למועד סיום ההתקשרות, ככל שתיחתם.
6. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע או לבטל את ההתקשרות עמו, אם יתברר כי הצהרה זו אינה נכונה או אינה מלאה, והכל בהתאם להוראות הדין.
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המשתתף: _____

חתימת + חותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי

ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתמה בפני ההצהרה דלעיל המוגשת בשם _____

(להלן: "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת

_____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____

[חתימה + חותמת]

<u>נספח א/8- אישור בדבר מורשי חתימה</u>

למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ , עו"ד/ רו"ח _____, מ.ר _____

כעו"ד / רו"ח של המציע_____, הנני לאשר הזאת כי ה"ה:

שם:_____ ת.ז.:_____

שם:_____ ת.ז.:_____

שם:_____ת.ז:_____

משמשים ❑ מנהלים ❑ דירקטורים ❑ _____

אצל המציע:_____

ומורשים להתחייב בשמו.

כמו כן, הנני לאשר בזאת כי:

❑ חתימת כל אחד מהם ❑ חתימתם גם יחד ❑ _____

❑ בצירוף חותמת המציע

מחייב את המציע.

תאריך:_____ רו"ח/עו"ד:_____

**ניתן לצרף גם בנוסח אחר ובלבד שהאישור יהיה בתוקף לשנה האחרונה.

חתימה _____

נספח א/9 – פירוט ניסיון קודם

1. אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
2. המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-51% מהזכויות במציע סיפק והתקין ב-36 שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, **לפחות 30 שקעים בעמדות טעינה ציבוריות, כאשר לפחות שניים מהן עמדות DC.**
3. **המציע סיפק שירותים ב-24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לפחות לשלושה לקוחות ציבוריים.**
4. **הטבלה הבאה מציגה את הלקוחות הציבוריים ועמדות הטעינה הציבוריות*:**

כמות עמדות	סוג העמדות	מיקום העמדות	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

***טעינה ציבורית: רשויות מוניציפאליות, אזורי מסחר, תחנות דלק וכל לקוח שמאפשר לציבור לרכוש שירותים**

ניתן לצרף טבלה בפורמט זהה וכולל את מלוא הפרטים הנדרשים

5. המציע הינו **בעל זכויות יוצרים או לחליפין רישיון לעשות שימוש מסחרי בתוכנת הניהול** המוצעת על ידו.

שם מערכת הניהול:	
מס' שקעי טעינה פעילים מנוהלים ע"י מערכת הניהול	

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____

שם חתימה

<u>אישור עו"ד (למציע שהוא חברה)</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,

חתימה _____

וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת:_____

חתימה _____

נספח א/10- אישור רו"ח על מחזור כספי

*[טופס זה ימולא וייחתם **בנפרד** על ידי המציע ועו"י בעל המניות במציע במידה והמציע מעוניין להסתמך על איתנות בעל המניות)*

שם המשתתף: _____תאריך: _____

שם בעל המניות: _____

שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע:

הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2023 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב 51% מהזכויות במציע,

  לרבות למחזיק בשרשור בסך של: _____
- בשנת 2024 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב 51% מהזכויות במציע,

  לרבות למחזיק בשרשור בסך של: _____
- בשנת 2025 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב 51% מהזכויות במציע,

  לרבות למחזיק בשרשור בסך של: _____

חתימת המציע: _____ חתימת בעל המניות: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____(להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף / בעל המניות . אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף / בעל המניות בשנים לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

חתימה _____

<u>מסמך ב' – הסכם התקשרות</u>

הסכם _____ התקשרות מס'_____

תב"ר _____

שנערך ונחתם ביום ___ בחודש _____ ,שנת _____

בין: **מועצה מקומית מגדל תפן ח.פ 500217229**

מרחוב: **שדרות התעשייה מגדל תפן** ;

טלפון: **_____;** מייל _____;

(להלן: **"המועצה"**)

מצד אחד;

לבין: **[שם הקבלן] _____ , ח.פ -ע.מ_____**

מרחוב: _____;

טלפון: _____; מייל: _____;

(להלן: **"הקבלן"**)

<u>הגדרות</u>

הסכם זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה, כמו כן בהסכם ובמסמכיו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

"**המזמין, הרשות**"	מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן.
"**הממונה/המפקח**"	מי שהוסמך על ידי ראש הרשות / המזמין לעניין מכרז / הסכם זה או חלק ממנו.
"**הספק / הקבלן**"	המציע אשר ייבחר לספק את העבודות לפי מכרז זה. לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
"**קבלן משנה**"	קבלן אשר מספק שירותים לקבלן הזוכה למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.
"**העבודה/ות / השירותים**"	מכלול העבודות והשירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת הסכם זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.

~~"**התמורה**" הכסף~~ "**<u>התמורה</u>**" – **<u>הכסף</u>** ~~וזאת~~ בהתאם להצעת המחיר. **<u>לעניין מרכיב התגמול בגין טעינה, יחושב אחוז התגמול שהציע הקבלן מתוך ההכנסות מטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל המיוחסות לאותה טעינה, על בסיס סכומים ללא מע"מ. לא ינוכו מבסיס זה עלויות הקמה, תחזוקה, תפעול או הוצאות אחרות. יתר מרכיבי התשלום לרשות יחולו בהתאם להסכם.</u>**

~~"**הגרייס**" כמות הקילו-ואט-שעה (קוט"ש) המצטברת לעמדת טעינה, כפי שנקב הקבלן בהצעת המחיר ולא יותר מ-50,000 קוט"ש לעמדה, אשר עד למיצויה יהיה הקבלן פטור מתשלום תגמולי הרשות מהכנסות הטעינה באותה עמדה, בעמדות שבהן בחרה הרשות כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות התשתית, והכל כמפורט בסעיף 9 להלן.~~ "**<u>הגרייס</u>**" – **<u>פטור זמני מתגמולי המועצה באחוזים בגין טעינה, עד למיצוי כמות הקוט"ש שנקב הקבלן בהצעתו, ולא יותר מ־50,000 קוט"ש לעמדת AC ו־100,000 קוט"ש לעמדת DC. הגרייס חל רק כאשר הקבלן מממן את מלוא חיבור החשמל וכל התשתיות, והמועצה אינה מספקת או מממנת או מספקת את החיבור. הגרייס אינו חל על התשלום השנתי הקבוע או על יתר מרכיבי דמי ההרשאה. הכל בהתאם לסעיף 9.7 להלן.</u>**

~~"**תשלום התשתית**" הסכום שתשלם הרשות לקבלן בעבור ביצוע עבודות התשתית לעמדת טעינה שבה בחרה הרשות כי הקבלן יבצע אותן, כפי שנקב הקבלן בהצעת המחיר ולא יותר מ-18,000 ש"ח לעמדה בתוספת מע"מ כדין, כמפורט בסעיף 9 להלן.~~ "**<u>תשלום התשתית</u>**" – **<u>מחיר כולל וקבוע של 25,000 ש"ח לעמדת AC ו־30,000 ש"ח לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין, שהמועצה רשאית לבחור לשלם לקבלן מכוח הזמנה מאושרת בכתב עבור חבילת חיבור. המחיר כולל את עלות הזמנת החיבור מחח"י ואינו כולל את עמדת הטעינה עצמה ואת התשתיות מהחיבור ועד לעמדה. כל חיסכון בעלות בפועל ייוותר בידי הקבלן וכל חריגה</u>**

חתימה _____

תחול עליו, ללא תוספת תשלום מהמועצה. בכל עמדה המוזנת מחיבור שסופק או מומן על ידי המועצה, לרבות במסלול זה, לא יחול גרייס. הכל בהתאם לסעיף 9.8 להלן.

"**התשלום הקבוע**" תשלום שנתי קבוע שישלם הקבלן לרשות בעבור כל עמדת טעינה שהוקמה, בסכום שנקב בהצעת המחיר ולא פחות מ-1,000 ~~מ-1,500~~ ש"ח לשנה לעמדת AC ו-1,400 ~~לעמדה~~ ש"ח לשנה לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין, כמפורט בסעיף 9 להלן.

"**המדד**" מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלמ"ס.

"**מערכת טעינה**" כלל המערכת הייעודית לשירותי טעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדות טעינה, מעגלי הזנה סופיים, ציוד נלווה, מערכות תקשורת, תוכנות, ממשקי משתמש ומערכות ניהול.

"**עמדת טעינה**" התקן הכולל מטען אחד או יותר. לעניין מכרז זה, עמדת AC היא עמדה בהספק של עד 22 kW, ועמדת DC היא עמדה בהספק של 100 kW לפחות הכוללת שני כבלי טעינה. התשלום השנתי, תשלום התשתית והגרייס נקבעים לכל עמדה בהתאם לסוגה, ולא לכל כבל בנפרד.

"**מטען**" יחידת טעינה המהווה חלק מעמדת טעינה והכוללת מנגנוני בטיחות, מניה ובקרת טעינה ושקע טעינה או כבל טעינה אחד

"**מתחם טעינה**" מקטע רחוב, חניון או אחר המיועד להתקנת עמדות הטעינה, כולל עמדות טעינה, תאי חניה, מערכות חשמל, אביזרי סימון, שילוט, נוחות ובטיחות.

"**שקע טעינה**" נקודת חיבור ייעודית בעמדת טעינה, לרבות בית תקע, מחבר או כבל טעינה קבוע, המיועדת לטעינת רכב חשמלי אחד בכל נקודת זמן, בין אם היא מותקנת בעמדה הכוללת שקע יחיד ובין אם בעמדה הכוללת מספר שקעים.

"**לקוח/צרכן**" משתמשי שירותי הטעינה לרבות עמדות הטעינה וממשקי השירות וכן מי שפרטיו רשומים במערכת הניהול

"**מחזור טעינה**" אירוע המתחיל מצימוד רכב למטען לשם ביצוע טעינה ועד לסיום הצימוד

"**הפעלת עמדת הטעינה**" כלל השירותים הנלווים לצורך הפעלה של עמדת טעינה לאחר הקמתה לרבות מערכות הניהול Back-End, מערכות תקשורת, אפליקציית משתמש, תחזוקת מערכת החשמל, תחזוקת מתחם הטעינה, תמיכה טכנית, שירות לקוחות, גבייה מלקוחות וכיו"ב.

"**ההסכם/החוזה**" הסכם זה לרבות נספחיו המצורפים לו.

"**מסירת העבודות**"	מועד חתימת המפקח על אישור מסירה סופית של העבודות, לאחר השלמת כל העבודות ותיקון ליקויים, ככל שנמצאו, על פי הנחיית המפקח. במועד חתימת המפקח על אישור מסירה סופית של העבודות תחל תקופת הבדק ביחס לעבודות שנמסרו (להלן גם: "מסירה סופית").
"**עבודה דחופה**"	עבודה הנדרשת באופן מיידי לתיקון מפגע בטיחותי ו/או מטרד המסכן את הציבור ו/או מפריע לציבור ו/או מפריע לתנועה וכיוצ"ב. התייצבות הקבלן בשטח ותחילת ביצוע עבודה דחופה תהיה בתוך 4 שעות מרגע דרישת המזמין.

1. <u>תקופת ההתקשרות</u>

1.1 **תוקף ההתקשרות עם הרשות המקומית הוא ל-5 שנות הקמה** עם אופציה להארכה לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים ובסה"כ כל התקופות עד 96 חודשים (8 שנים) **(להלן "תקופת ההקמה"). עמדות טעינה שתוקמנה, תחול תקופת התקשרות בת 10 שנים (להלן: "תקופת ההפעלה").**

1.2 תקופת ההפעלה של כל עמדת טעינה תחל רק לאחר חיבורה לרשת החשמל, קבלת כלל האישורים הנדרשים להפעלתה בפועל, ובכפוף למסירת הודעה בכתב מטעם המועצה המאשרת כי העמדה נבדקה, נמצאה תקינה ואושרה להפעלה. תקופת ההפעלה תסתיים בתום 10 שנים ממועד מתן אישור המועצה כאמור.

1.3 למועצה בלבד שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההפעלה של כל עמדה בתקופה נוספת אחת בת 5 שנים, בהודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההפעלה של אותה עמדה. סיום תקופת ההקמה לא יקצר את תקופת ההפעלה של עמדה שהוקמה מכוח ההסכם, לרבות תקופת ההארכה ככל שתמומש. הארכת תקופת ההפעלה אינה מאריכה את תקופת ההקמה.

2. <u>ההרשאה/רשות השימוש</u>

2.1. לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז מעניקה הרשות לקבלן הרשאה להקמת עמדות הטעינה באתרים, כמפורט בהוראות ביצוע שיוצאו לקבלן, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה ולמטרות הסכם זה בלבד.

2.2. הרשות תיתן לקבלן הרשאה להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות והקמת העמדות וזאת לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה ממועד אישור הליכי התכנון והרישוי. מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לפעול עפ"י כל דין ועל חשבונו על מנת להשיג האישורים המתאימים מהרשויות המוסמכות לצורך הקמת עמדות הטעינה באתר.

2.3. על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת הסכם זה יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר לעמדות הטעינה, להגיש בקשות שונות לרשויות התכנון ו/או חברת

החשמל ולבצע בדיקות של האתר וסביבתו. לשם כך יהיה הקבלן רשאי להיכנס לאתר לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם נציגי הרשות (כהגדרתם להלן).

2.4. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לביצוע כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות המוסמכות, חברת החשמל, בזק, תאגידי תשתית וכל גורם אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

2.5. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין לו כל זכויות באתרים למעט רשות גישה ושימוש באתר לצורך מימוש הסכם זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לו ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של האתר ו/או כל זכות אחרת לרבות זכות לקבלת זכות באתר ו/או באיזה חלק מהם למעט לצורך מימושו של הסכם זה.

2.6. הקבלן אינו רשאי להעביר, להמחות, לשעבד או להקנות לאחר, כולן או חלקן, את זכויות ההרשאה שניתנו לו מכוח הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.

2.7. למען הסר ספק מודגש ומוצהר בזאת במפורש, כי כל שטח האתר ועמדות הטעינה שיהיו בשימוש של הקבלן נועדים אך ורק לצורך הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה נשוא הסכם זה, ובהתאם להוראות ההסכם ולמטרה זו בלבד.

2.8. הקבלן לא יעשה באתר או בעמדות הטעינה כל שימוש שאינו נדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יציב כל מתקן, שילוט, פרסום או ציוד נוסף, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמועצה.

2.9. אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הקבלן בגין זכות השימוש ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, משום דמי מפתח ו/או התחייבות לשלם דמי מפתח והקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר, תשל"ב - 1972 (נוסח משולב) ו/או כל חוק שיבוא במקומו לא יחול על מסירת ההרשאה הנ"ל ו/או על ההתקשרות נשוא הסכם זה, ואין במתן ההרשאה ו/או בביצוע עבודות ו/או בהתקנת ציוד וכו' כדי ליצור יחסי ו/או זכויות חכירה ו/או שכירות ו/או חזקה מכל סוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם זה.

2.10. ההרשאה תפסק מאליה אם וכאשר יגיע הסכם זה לסיומו, עפ"י הוראות הסכם זה ו/או במקרה בו תופסק פעילותו של הקבלן מכל סיבה והוא מוותר מראש על כל דרישה ו/או תביעה בגין זכות ההרשאה, הכל בכפוף בהסכם זה.

2.11. עם סיום ההרשאה, מכל סיבה שהיא, יהיה הקבלן חייב, לפי דרישת המועצה, לפרק ולפנות את עמדות הטעינה, הציוד, התשתיות וכל מתקן שהותקן על ידו, ולהשיב את האתר למצבו התקין, ככל שניתן, והכל על חשבונו, אלא אם תורה המועצה אחרת בכתב.

2.12. אין במתן ההרשאה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבצע באתר עבודות פיתוח, תחזוקה, תשתיות או כל עבודה אחרת הנדרשת לצרכיה, ובלבד שלא תישלל מהקבלן האפשרות להפעיל את עמדת הטעינה באופן בלתי סביר.

3. <u>האתר</u>

3.1. הקבלן מתחייב להקים ולהביא להפעלה אופרטיבית לפחות 30 שקעי טעינה בתוך 36 חודשים ממועד חתימת ההסכם, באתרים ובתמהיל שיאושרו על ידי המועצה. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות לצורך בחינת התאמת האתרים להקמת עמדות הטעינה, לרבות הגשת כל הבקשות וביצוע כל ההליכים התכנוניים הנדרשים, ובכלל זה תיאום וקבלת אישורים מחברת החשמל, מאגף ההנדסה של המועצה, מוועדת התכנון והבנייה ומכל גורם מוסמך אחר. תחום ההרשאה שיוקצה לקבלן בכל אתר יוגדר ויתוחם לאחר השלמת שלב התכנון ובכפוף לאישור המועצה. אי־עמידה בהתחייבות להקמת ולהפעלת לפחות 30 שקעי טעינה בתוך התקופה האמורה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למועצה בהתאם להוראות ההסכם ולפי כל דין.

3.2. מובהר בזאת כי ביחס לכל עמדת טעינה, ובסמוך לביצוע עבודות ההקמה, יוקצה שטח מתוך האתר להתארגנות, השטח כאמור יגודר ע״י הקבלן באופן בטיחותי שימנע כל אפשרות כניסה/גישה.

3.3. הקבלן יהיה אחראי לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין במהלך ביצוע העבודות, לרבות גידור, שילוט, הסדרי תנועה, שמירה על שלום הציבור וכל אמצעי בטיחות אחר הנדרש בהתאם לאופי העבודות.

3.4. עוד מודגש בזאת כי הקבלן יוודא כי עם תום שימוש בציוד לצורך הכנה טרם התקנה, יסלק הקבלן את הציוד כאמור מהאתר, ללא דיחוי.

3.5. הקבלן ישמור על ניקיון האתר וסביבתו במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ויסלק באופן שוטף פסולת, ציוד, חומרי בנייה וכל מפגע אחר שנוצר עקב עבודתו.

3.6. מובהר במפורש, כי בשטח החורג מתחום ההרשאה אין לקבלן כל זכויות, ולא תהיינה לו ביחס לכך כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות.

3.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל עבודה ו/או כניסה לאתר ע״י הקבלן ו/או מי מטעמו, תהיה מתואמת אל מול הרשות.

3.8. ככל שבמהלך ביצוע העבודות ייגרם נזק למדרכות, כבישים, אבני שפה, גינון, תאורה, תשתיות או לכל רכוש ציבורי או פרטי, יהיה הקבלן אחראי לתקנו ולהשיבו למצבו הקודם, על חשבונו, לשביעות רצון המועצה.

3.9. הקבלן לא יפריע לפעילות השוטפת של המועצה, לתנועת כלי רכב והולכי רגל או לפעילות העסקים הסמוכים, מעבר לנדרש לצורך ביצוע העבודות, ויפעל ככל האפשר לצמצום ההפרעה לציבור.

3.10. המועצה תהא רשאית להורות לקבלן להפסיק באופן זמני את ביצוע העבודות באתר מסוים, מטעמי בטיחות, אירוע חירום, עבודות תשתית, צורכי ציבור או כל טעם סביר אחר. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המועצה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה בגין עצם ההפסקה, למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

4. <u>מטרות ההרשאה</u>

בכפוף לאמור לעיל ולהלן ולהוראות כל דין כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם, אלה בלבד הינן מטרות ההרשאה:

4.1. ביצוע כל הדרוש, לשם תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות הטעינה, לרבות התקנת מתקנים, הצבת ציוד, רכישת כלים, אביזרים, מכשירים, מכשירי חשמל וכל ציוד ו/או מטלטלין אחר ו/או נוסף הדרוש לשם תפעול ותחזוקת עמדות הטעינה ברמה גבוהה, עפ"י הקריטריונים הנדרשים ע"פ כל דין.

4.2. הקבלן מתחייב לעשות שימוש בהרשאה אך ורק למטרות המפורטות בהסכם זה, ולא יעשה באתר או בעמדות הטעינה כל שימוש אחר, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמועצה.

4.3. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות והנחיות נציגי הרשות, משרד האנרגיה, חח"י ורשות החשמל, וכל גוף או רשות מוסמכת אחרת בכל הקשור להקמה, לתפעול ולתחזוקת עמדות הטעינה, בהתאם לאמור בהסכם זה.

4.4. הקבלן מתחייב לקיים, במשך כל תקופת ההתקשרות, את כל הוראות הדין, התקנים, ההנחיות והדרישות המקצועיות החלות על הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של עמדות טעינה לרכב חשמלי, כפי שיהיו מעת לעת.

4.5. ככל שיחול שינוי בהוראות הדין, בתקנים, בדרישות רגולטוריות או בהנחיות של רשות מוסמכת, אשר יחייב התאמות בעמדות הטעינה או באופן הפעלתן, יבצע הקבלן את ההתאמות הנדרשות על חשבונו ובתוך פרק הזמן שייקבע על ידי הרשות המוסמכת, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

5. <u>היתרים, אישורים ופעולות נוספות</u>

5.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון, הקמה והפעלת עמדות הטעינה לרבות השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטוריים הנדרשים לצורך הפעלתו בכפוף להוראות כל דין.

5.2. כל העלויות הכרוכות בהשגת היתרים, אישורים, רישיונות, בדיקות, תיאומים, אגרות, היטלים ותשלומים הנדרשים לצורך תכנון, הקמה והפעלת עמדות הטעינה יחולו במלואן על הקבלן ועל חשבונו.

5.3. הרשות תסמיך נציג מטעמה לפעול אל מול הקבלן בכל הנוגע לקידום והוצאתו לפועל ומימושו של הסכם זה (לעיל ולהלן: "נציג הרשות"). מובהר בזאת כי ככל שנדרשת חתימת הרשות ביחס למסמך הכולל התחייבות כספית כלשהי של הרשות, המסמך ייחתם אך ורק ע"י בעלי התפקידים ברשות המוסמכים לחייב את הרשות.

5.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן מחויב להישמע להוראות והנחיות נציג הרשות ו/או מי מטעמו.

5.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע העבודה כאמור בהסכם זה ומסמכיו בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היזם מתחייב להציגם לרשות ו/או למשרד האנרגיה בכל עת שידרוש, או עם כל שינוי שיחול בהם.

5.6. הקבלן מתחייב לשמור על תוקפם של כלל ההיתרים, הרישיונות והאישורים במשך כל תקופת ההתקשרות ולחדשם במועד, ככל שיידרש, על חשבונו.

5.7. ידוע לקבלן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5.8. פקע תוקפו של היתר, רישיון או אישור הנדרש לביצוע העבודות או להפעלת עמדות הטעינה, תהיה המועצה רשאית להורות על הפסקת ביצוע העבודות או הפסקת הפעלת העמדה עד להסדרת הנושא, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום עקב כך.

5.9. הקבלן מתחייב להודיע לרשות ולמזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את העבודה בהתאם להסכם זה על מסמכיו.

5.10. הקבלן מתחייב להודיע למועצה באופן מיידי ובכתב על כל שינוי במעמדו המשפטי, המקצועי או הרגולטורי העלול להשפיע על יכולתו לבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה.

5.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

5.12. ~~הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לניהול כל ההתנהלות מול חברת החשמל, רשות החשמל, משרד האנרגיה והתשתיות, ועדות התכנון והבנייה וכל רשות מוסמכת אחרת, ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה. על אף האמור לעיל, הרשות המקומית תסייע לקבלן לקדם את העבודות נושא מכרז זה ככל יכולתה. בכלל זה תסייע הרשות לקבלן בפנייה לחברת החשמל ובפתיחת הזמנות חדשות לחיבורים ו/או למונים, לרבות חתימה על מסמכים הנדרשים מבעל המקרקעין. מובהר כי סיוע הרשות אינו גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לניהול ההליך מול חברת החשמל, למעקב אחריו, לתשלומים בגינו ולהשלמתו במועד.~~ הקבלן יהיה האחראי לניהול ההתנהלות מול חברת החשמל, רשות החשמל, משרד האנרגיה והתשתיות, ועדות התכנון והבנייה וכל רשות מוסמכת אחרת הנדרשת לביצוע התחייבויותיו. המועצה תסייע ככל יכולתה, לרבות בפנייה לחברת החשמל ובחתימה על מסמכים הנדרשים מבעל המקרקעין. הסיוע אינו גורע מאחריות הקבלן לניהול ההליך ולהשלמתו במועד, ואינו מהווה כשלעצמו התחייבות למימון. עלויות החיבור יוסדרו לפי מסלול המימון שבחרה המועצה ובהתאם לסעיפים 9.7–9.8 להלן.

6. <u>הקמת העמדות, הפעלתן ותחזוקה-</u>

6.1. העמדות יאפשרו טעינת רכבים ויעמדו בדרישות המפרט הטכני, **מסמך ב/1** למסמכי המכרז.

6.2. ~~הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות לתכנון, הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה שהוצעו על ידו במכרז, על פי המפרט הטכני, דרישות משרד האנרגיה (ככל שרלבנטי), דרישות חח"י ורשות החשמל, לרבות חיבור והתאמה של מוני ייצור וצריכה ככל שיידרש ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת העמדות וחיבורן וכן בדיקות חוזרות של עמדות הטעינה אם וככל שיהיה בהן צורך. הקבלן ישא בכל העלויות תמורת ההכנסות המתקבלות מעמדות הטעינה.~~ הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות לתכנון, הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה שהוצעו על ידו במכרז, על פי המפרט הטכני, דרישות משרד האנרגיה (ככל שרלבנטי), דרישות חח"י ורשות החשמל, לרבות חיבור והתאמה של מוני ייצור וצריכה ככל שיידרש ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת העמדות וחיבורן וכן בדיקות חוזרות של עמדות הטעינה אם וככל שיהיה בהן צורך. הקבלן יישא

חתימה _____

בכל העלויות, בכפוף לזכות המועצה להזמין את חבילת החיבור במחיר הקבוע או לספק חיבור קיים בהתאם לסעיפים 9.7–9.8. כאשר משולם המחיר הקבוע, הוא כולל את עלויות החיבור והתשתיות ולא יינתן החזר נוסף בגינן.

6.3. הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך כמפורט להלן:

6.3.1. עד 21 יום מכניסת הסכם זה לתוקפו הקבלן יגיש לרשות את מפרטי ציוד הטעינה כאמור בסעיף 5 למפרט הטכני (**נספח ב/1**)

6.3.2. עד 30 יום מכניסת הסכם זה לתוקפו הקבלן יגיש לרשות תכנית עבודה לשלב א' שיכלול:

6.3.2.1. פירוט אודות העמדות שתותקנה והמיקום המדויק שלהן (מספר העמדות לאתר, שקע אחד/שניים, רחוב/חניון עם כתובת, תוכנית השילוט והצביעה);

6.3.2.2. תיאור של תכנון וחיבור העמדות לרשת החשמל באתרי הטעינה. התיאור יתמקד בגודל החיבור הקיים, גודל החיבור הנדרש, לוח הזמנים המוערך להגדלת חיבור או הזמנת חיבור חדש במידת הצורך; לו"ז מתוכנן לביצוע ההתקנה של כל עמדה ועמדה.

6.4. טרם ביצוע עבודות ההקמה, הקבלן יציג בפני הרשות תוכנית הקמה מפורטת של עמדות הטעינה באתר, בהתאם למפרט הטכני - **נספח ב/1,** אשר תאושר בכתב על ידי הרשות מראש וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם להקמת עמדות הטעינה. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן עפ"י הוראות הדין, דרישות המפרט הטכני, חח"י ורשות החשמל, בתיאום עם הרשות ובשיתוף פעולה מלא שלה ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה.

6.5. הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת עמדות הטעינה. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התוכניות הנדרשות לצורך תכנון הקמת והפעלת עמדות הטעינה ולהגשתן לרשויות המוסמכות.

6.6. טרם התקנת העמדות יציג הקבלן לאישור הרשות את המסמכים הנדרשים. בפרט יציג הקבלן את המסמכים הבאים:

6.6.1. תוואי ההולכה להזנה החשמלית למתקן

6.6.2. תכניות העמדה, לרבות הגנות מכאניות

6.6.3. סימון תאי החניה המיועדים על גבי תצ"א

6.6.4. רישיון חשמלאי מוסמך למבצע העבודות

6.6.5. פרטי בודק חשמל מוסמך

6.6.6. אישורים לביצוע עבודות באתר

6.7. תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת עמדות הטעינה הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

מבלי לגרוע באמור לעיל מובהר כי תכנון עמדות הטעינה והקמתן, יבוצעו על פי הנחיות הרשות ועל פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי הרשות. הקמת העמדות תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין ותחל רק לאחר הוצאת היתר בניה.

חתימה _____

6.8. הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם הרשות, וזאת באופן מקצועי וראוי ובכפוף להוראות כל דין.

6.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או העדכונים שידרשו בעמדות הטעינה בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה הרשות.

6.10. כל העבודות הדרושות להקמת עמדות הטעינה והפעלתן, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה, להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין הכל על חשבונו ועל אחריותו.

6.11. הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת ההתקשרות על האתר ועל השימוש בו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לרשות עקב ההפרה.

6.12. במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת הרשות.

6.13. הרשות תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים , או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות הרשות.

6.13.1. בסיום ההתקנה הקבלן ימסור לרשות מסמכים כאמור במפרט הטכני כולל מסמכי AS Made, אישורי בודק חשמל, אישור ממונה בטיחות מוסמך, דוחות מרכזים לגבי העמדות המותקנות, לרבות קבצי נתונים לטעינה במערכת GIS ואישורי רשויות מוסמכות/מהנדס נוספים לפי דרישתה.

6.14. הקבלן מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את עמדות הטעינה באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת ההסכם, על חשבונו (לרבות כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן ובכלל זה, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, מסים, ככל שתוטל ע"פ דין, אישורים, ביטוחים, הובלות וכיו"ב) ובאחריותו, בהתאם לתכנית העבודה להפעלת העמדות, ובהתאם להוראות ההסכם, בכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין, הכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

6.15. מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך ניהול, הפעלת ואחזקת של עמדות הטעינה. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראלים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורינה הרשויות המופקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שתורה הרשות ו/או נציגיה.

6.16. הקבלן יהיה אחראי לפעילותן התקינה של עמדות הטעינה שסופקו על ידו לרשות, על כל חלקיהם ומכלוליהם.

6.17. הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי עמדות הטעינה יעמדו בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של משרד האנרגיה, חוק החשמל, התשי"ד- 1954 ותקנותיו וכן בכל הדרישות והחלטות משרד האנגריה, רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.

6.18. הקבלן מתחייב להפעיל את העמדות במהלך כל תקופת ההסכם ולתחזק את עמדות הטעינה ע"פ הוראות כל דין, הוראות הסכם זה לרבות הוראות היצרן.

6.18.1. הקבלן מתחייב כי עמדות הטעינה יהיו זמינות לשימוש הציבור בשיעור שלא יפחת מ־98% מזמן הפעילות החודשי, למעט השבתות מתוכננות שאושרו מראש על ידי המועצה, אירועי כוח עליון או הפסקות חשמל שאינן בשליטת הקבלן.

6.19. הקבלן ימסור לרשות אחת לחודש (ואחת לחצי שנה דיווח מרכז) דיווחים כמפורט להלן-

6.19.1. דיווח בדבר קצב התקדמות העבודות.

6.19.2. דיווח אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות.

6.19.3. דיווח בנוגע לסך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת, מספר לקוחות חוזרים, עלות טעינה.

6.19.4. דיווח בנוגע לתקלות, אחוז זמן בו עמדה מושבתת, אופי תקלות, זמן טיפול ממוצע בתקלות.

6.19.5. כל מידע ו/או דיווח נוסף שיידרש מהקבלן ככל שניתן לספקו מבחינה טכנית.

6.19.6. מובהר בזאת כי הרשות תהיה רשאית לפרסם כל מידע הנוגע לעמדות וכן למסור כל מיד נדרש למשרד האנרגיה.

6.19.7. המועצה תהיה רשאית, בכל עת ובתיאום סביר מראש, לבצע ביקורת מקצועית, תפעולית או כספית ביחס להפעלת עמדות הטעינה, והקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהעמיד לרשותה כל מידע ומסמך שיידרש לצורך כך.

6.19.8. הקבלן יענה לקריאה מטעם הרשות בכל מקרה של תקלה בטיחותית בעמדת טעינה וזאת בתוך 5 שעות ממועד פתיחת התקלה ע״י הרשות, וימשיך בטיפול לפתרון התקלה באופן שוטף וברציפות עד לתיקונה.

6.20. כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו״ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, ״אלא אם כן העמדה במסלול קבלני, והקלקול/התיקון נדרש בשל מעשה ונדליזם ו/או כח עליון ו/או מעשה/מחדל של צד ג׳ ואז התיקון יהא בתשלום לקבלן

6.21. בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו״ב, תבוצע ע״י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת העמדות, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם.

6.22. מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והרשות לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.

6.23. במהלך כל תקופת ההסכם, הקבלן אחראי על תחזוקת העמדות על חשבונו בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו. הקבלן מתחייב להעניק שירות לעמדות הטעינה לכל אורך ההסכם, לרבות אחזקה מונעת ותקופתית ע״פ הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ותיקון תקלות.

6.24. הקבלן יעמיד מוקד לקבלת קריאות בהתאם להוראות המפרט הטכני.

6.25. הקבלן יהיה אחראי לאבטחת מערכות המידע, מערכות הניהול והתקשורת של עמדות הטעינה, וישמור על רמת אבטחת מידע וסייבר בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הרשות, ככל שיינתנו.

6.26. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע מטעמו שיהווה כתובת לכל פניה מצד הרשות בקשר לפעילות עמדות הטעינה, לרבות תקלות.

6.27. ~~הקבלן יישא בכל עלויות התקנת עמדות הטעינה מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זאת עלויות התכנון, תשתיות וארונות חשמל, עבודות חשמל, חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, שילוט וסימון, ניקיון והכנת האתר להקמת העמדה, תשלומים עבור אישורים, תשלומי בדיקה לחח"י וכיו"ב. האמור לא יחול על תשלום התשתית שתשלם הרשות בגין עמדות שבהן בחרה כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות התשתית, בהתאם להצעת המחיר ולא יותר מ-18,000 ש"ח לעמדה, כמפורט בסעיף 9 להלן.~~הקבלן יישא בכל עלויות הקמת והתקנת עמדות הטעינה, לרבות תכנון, חיבור חשמל, תשתיות וארונות חשמל, חפירה, הנחת כבלים, עמדות הטעינה, שילוט, סימון, בדיקות, אישורים והשבת המצב לקדמותו. ככל שהמועצה תבחר להזמין מהקבלן את חבילת חיבור החשמל, תשלם לו את המחיר הכולל והקבוע לפי סעיף 9.8, ללא החזר נוסף בגין עלות החיבור, אף אם העלות בפועל גבוהה יותר. אם המועצה מספקת חיבור קיים, עלויות יתר העבודות יחולו על הקבלן, אלא אם הוזמנו ממנו בכתב במסגרת חבילת החיבור. עלות עמדות הטעינה עצמן תחול בכל מקרה על הקבלן.

6.28. הקבלן יישא בכל העלויות בגין הזמנת החיבור לחשמל והתקנת ארון מונים. הרשות תסייע לקבלן בפנייה לחברת החשמל ובפתיחת הזמנות חדשות, ואולם האחריות לביצוע ההזמנה, למעקב אחריה, לתשלומים בגינה ולהשלמת החיבור תחול על הקבלן בלבד.

6.29. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למועצה את כלל הנתונים, המסמכים, התוכניות, נתוני ה־ GIS וכל מידע הנוגע לעמדות הטעינה, בפורמט דיגיטלי מקובל וללא תמורה נוספת.

7. קבלני משנה

7.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהפעלת קבלן המשנה מטעם הקבלן כדי לשחררו מאחריותו המלאה לעמוד בכלל התחייבויותיו כנדרש במכרז זה.

7.2. מובהר בזאת, כי באחריות המציע הזוכה לדאוג שלא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם בעלי אישורים ורישיונות מתאימים לביצוע העבודה אותה הם מיועדים לבצע.

7.3. מובהר בזאת, כי באחריות המציע הזוכה לדאוג שלא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים במידה ויש צורך על-פי דין ברישום בפנקס הקבלנים, ו/או קבלנים שאינם בעלי אישורים ורישיונות מתאימים לביצוע העבודה אותה הם מיועדים לבצע. **(האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי).**

8. תעריפי שירות טעינה

8.1. בכפוף לביצוע העבודות ע"פ ההסכם, על הקבלן במהלך תקופת ההסכם לגבות מצרכני השירות תעריפי קוט"ש בהתאם להצעתו במכרז **במסמך ב/12** וכמפורט **במסמך ב/6**.

8.2. הקבלן יהיה ראשי לחייב את הצרכן בגין חריגה מזמן הטעינה על ידי הקבלן בהתאם לאמור **במסמך ב/7** למסמכי המכרז.

8.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לגבות תשלום העולה על תעריפים החורגים מהוראות המכרז והוראות כל דין ככל שחל/יחול על עמדות טעינה.

8.4. ~~מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מאת הרשות, למעט תשלום התשתית כמפורט בסעיף 9 להלן, והתמורה היחידה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד והתשלום הקבוע~~ התמורה לקבלן בגין שירותי הטעינה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מהמועצה אלא אם בחרה להזמין ממנו בכתב את חבילת חיבור החשמל במחיר הקבוע לפי סעיף 9.8. מימון החיבור או אספקתו על ידי המועצה שוללים את הגרייס, כמפורט בסעיף 9.7.

8.5. כל הסיכון העסקי הכרוך בהפעלת עמדות הטעינה, לרבות היקף השימוש, היקף ההכנסות, הוצאות התפעול והרווחיות, יחול במלואו על הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, השתתפות או פיצוי מהמועצה בגין הפסד, ירידה בהכנסות או אי-כדאיות כלכלית.

9. תשלום דמי הרשאה/תגמולים לרשות

9.1. החל ממועד ההפעלה האופרטיבית של כל עמדה (ולעניין תגמולי הרשות בגין מחזורי טעינה בעמדה שבה חל הגרייס – החל ממועד מיצוי כמות הגרייס באותה עמדה), ובתמורה למתן ההרשאה במשך תקופת ההרשאה, מתחייב הקבלן לשלם לרשות את התשלומים החודשיים הבאים (תתי הסעיפים הבאים יקראו מעתה "דמי ההרשאה"):

9.1.1. תגמולי הרשות בגין מחזורי ~~טעינה~~טעינה ~~בהתאם~~יחושבו ~~לחלוקה~~לפי ~~בהכנסות~~אחוז ~~בהם~~התגמול ~~נקב~~שנקב הקבלן בהצעת ~~המחיר~~המחיר לסוג העמדה הרלוונטי, מתוך ההכנסות מטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל המיוחסות לאותה טעינה, ללא מע"מ, ובהתאם לנוסחה בנספח ב/6.

9.1.2. תשלום מלא בגין צריכת החשמל והתשלומים הקבועים לחברת החשמל.

9.1.3. 50% מסכומי החיוב לצרכנים בגין חריגה (ע"פ האמור **במסמך ב/7**)

9.1.4. התשלום הקבוע – תשלום שנתי קבוע בעבור כל עמדת טעינה שהוקמה, בסכום שנקב הקבלן בהצעת המחיר ולא פחות ~~מ-1,500~~מ-1,000 ש"ח לשנה ~~לעמדה~~לעמדת AC ו-1,400 ש"ח לשנה לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין, החל ממועד הפעלתה האופרטיבית של כל עמדה ובמשך כל תקופת ההפעלה שלה. התשלום הקבוע ישולם אחת לשנה, מראש, בתחילת כל שנת הפעלה של העמדה (ובגין חלק משנה – באופן יחסי), ולא יחול עליו הגרייס.

9.2. דמי ההרשאה ו/או דמי ההפעלה ישולמו לרשות במועדים הבאים:

9.2.1. מדי חודש עד ה- 10 לכל חודש, יעביר הקבלן לרשות דוח מרוכז לגבי החודש הקודם בדבר סך היקף הטעינה בכל עמדה (בקוט"ש), ההכנסות מהטעינה בכל עמדה בחלוקה למרכיבי החיוב (תגמולי הרשות, תגמולי הזוכה), וכן כספים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה ומנגד את סך חיובי מוני החשמל (בקוט"ש) בכל עמדה ואת עלות החשמל שנצרך בכל עמדה (בש"ח). הדוח יפרט גם את עלויות החשמל בפועל שנוכו מבסיס התגמול,

בצירוף אסמכתאות, את ההכנסות לאחר הניכוי ואת חישוב תגמולי הרשות בהתאם לנספח ב/6. עלות חשמל לא תנוכה יותר מפעם אחת.

9.2.2. יחד עם הדו"ח החודשי, קרי עד ה-10 לכל חודש, ישלם הקבלן לרשות את דמי ההרשאה בגין החודש הקודם.

9.2.3. איחר הקבלן בתשלום דמי ההרשאה, יישא הסכום שבפיגור בהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובריבית הפיגורים הנהוגה ברשויות המקומיות, החל ממועד התשלום ועד למועד התשלום בפועל.

9.3. בתמורה וכנגד תשלום דמי ההרשאה יימסר לקבלן אישור על תשלום. על אף האמור לעיל, במקרה בו תחויב הרשות בתשלום מע"מ בהתאם להוראות כל דין - יתווסף סכום המע"מ לתשלום דמי ההרשאה וכנגד תשלום דמי ההרשאה תימסר לקבלן על ידי הרשות חשבונית מס כדין.

9.4. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, לבדוק את נכונות הדיווחים שהגיש הקבלן, לרבות באמצעות עיון במסמכי הנהלת החשבונות, נתוני מערכת הניהול, נתוני הסליקה וכל מסמך אחר הנוגע להפעלת עמדות הטעינה, והקבלן מתחייב להעמידם לרשותה בתוך 7 ימי עבודה מדרישתה.

9.5. ככל שהרשות תישא בתשלומים שוטפים או בקנסות מחברת החשמל (להלן- חח"י) בהתאם לתעריפי חח"י, הקבלן ישא בתשלומים אלו.

9.6. התברר כי הקבלן דיווח בחסר או שילם לרשות סכום הנמוך מהמגיע לה, ישלים הקבלן את מלוא ההפרש מיד עם דרישת המועצה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה.

9.7. ~~גרייס: בעמדת טעינה שבה בחרה הרשות כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות התשתית, יהיה הקבלן פטור מתשלום תגמולי הרשות בגין מחזורי טעינה (סעיף 9.1.1 לעיל) באותה עמדה בלבד, וזאת ממועד הפעלתה האופרטיבית ועד אשר סך צריכת החשמל המצטברת שנמדדה במונה של אותה עמדה תגיע לכמות הקוט"ש שנקב הקבלן בהצעת המחיר, ולא יותר מ-50,000 קוט"ש לעמדה. עם מיצוי כמות הגרייס יסתיים הגרייס לגבי אותה עמדה, ותגמולי הרשות ישולמו במלואם החל ממחזור הטעינה העוקב. הגרייס לא יחול על התשלום הקבוע ולא על יתר מרכיבי דמי ההרשאה. הקבלן יכלול בדוח החודשי את הצריכה המצטברת בכל עמדה שבה חל הגרייס ואת יתרת כמות הגרייס.~~ גרייס ומועד תחילת התגמולים: הגרייס יחול רק בעמדה שבה הקבלן מממן במלואם את חיבור החשמל לאתר ואת כלל התשתיות הנדרשות עד לעמדה, ללא חיבור המסופק או ממומן על ידי המועצה. בעמדה כאמור יהיה הקבלן פטור מתגמולי המועצה בגין מחזורי טעינה לפי סעיף 9.1.1, מההפעלה האופרטיבית ועד למיצוי כמות הקוט"ש שנקב בהצעתו לסוג העמדה, ולא יותר מ־50,000 קוט"ש לעמדת AC ו־100,000 קוט"ש לעמדת DC. עם מיצוי הכמות ישולמו התגמולים החל ממחזור הטעינה העוקב. לעומת זאת, אם המועצה מספקת חיבור קיים לאתר או מממנת את חיבור החשמל, באמצעות תשלום לקבלן, לא יחול גרייס על כל עמדה המוזנת מאותו חיבור. בגין כל עמדה כזו ישולמו אחוזי התגמול מהיום הראשון להפעלתה האופרטיבית, גם אם הקבלן מממן או מבצע תשתיות נוספות מהחיבור לעמדה. התגמול יחושב מהכנסות הטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל, וישולם עד ליום 10 בכל חודש בגין החודש הקודם. התשלום השנתי הקבוע ויתר מרכיבי דמי ההרשאה אינם כפופים לגרייס. הקבלן יפרט בדוח החודשי את מסלול המימון של כל עמדה, מועד

חתימה _____

הפעלתה, ואם חל עליה גרייס – את הצריכה המצטברת ויתרת הגרייס. כאשר המועצה בחרה בכתב במסלול מימון החיבור, מועד העברת תשלום התשתית בפועל אינו דוחה את תחילת תשלום התגמולים מהפעלת העמדה.

9.8. ~~תשלום התשתית: בעבור כל עמדת טעינה שבה בחרה הרשות כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות התשתית, תשלם הרשות לקבלן את המחיר לעמדה שנקב בהצעת המחיר, ולא יותר מ-18,000 ש"ח לעמדה בתוספת מע"מ כדין, וזאת כנגד השלמת עבודות התשתית באותה עמדה, אישורן בכתב על ידי נציג הרשות והמצאת חשבונית כדין, במועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. תשלום התשתית הינו סופי ומוחלט וכולל את כל עבודות התשתית לעמדה, לרבות תכנון, חפירה, הנחת תשתית חשמל, ארונות חשמל, פילר, השבת המצב לקדמותו וכל עבודה נלווית. למען הסר ספק, תשלומים לחברת החשמל בגין הזמנת חיבור ו/או מונה יחולו על הקבלן ואינם כלולים בתשלום התשתית. בעמדה שבה בחרה הרשות לבצע את עבודות התשתית בעצמה או באמצעות אחר, לא ישולם תשלום התשתית ולא יחול הגרייס.~~ תשלום התשתית ואפשרות הבחירה של המועצה: המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל בסיס בחינת כדאיות כלכלית, להזמין מהקבלן בכתב את חבילת חיבור החשמל, במחיר כולל וקבוע של 25,000 ש"ח לעמדת AC ו־30,000 ש"ח לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין, לפי מספר העמדות מכל סוג שאושרו בהזמנה. הקבלן יגיש לפני תחילת העבודות הצעת ביצוע בהתאם למחירים אלה, ובה פירוט האתר, החיבור, מספר העמדות וסוגן ותכולת העבודות. המחיר כולל את כל הנדרש להקמת החיבור והתשתיות עד לעמדות, לרבות הזמנת החיבור ותשלומים לחברת החשמל, תכנון, תיאומים, אישורים, בדיקות, חפירה, כבלים, ארונות חשמל, פילר, עבודות נלוות והשבת המצב לקדמותו; עמדת הטעינה עצמה אינה כלולה ותסופק ותותקן על חשבון הקבלן. התמורה קבועה ואינה מותנית בעלות בפועל: חיסכון ייוותר בידי הקבלן, וכל חריגה תחול עליו. לא ישולמו החזר נפרד בגין חיבור החשמל, הפרשי עלויות או תוספת בגין התשתיות הכלולות בחבילה. התמורה תשולם כנגד השלמת החיבור שאושר, אישור המועצה בכתב וחשבונית כדין, במועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז–2017. המועצה אינה מחויבת לממש אפשרות זו. אם לא בחרה לממן או לספק את החיבור, הקבלן יישא במלוא עלויות החיבור והתשתיות ויהיה זכאי לגרייס לפי סעיף 9.7. אם המועצה מספקת חיבור קיים, מבצעת את החיבור בעצמה או באמצעות אחר, לא ישולם לקבלן תשלום התשתית אלא מכוח הזמנה מאושרת בכתב. בכל מקרה שבו החיבור מסופק או ממומן על ידי המועצה, לא יחול גרייס ותגמולי המועצה באחוזים יחולו מהיום הראשון להפעלת כל עמדה המוזנת ממנו.

9.9. ככל שלקבלן הזוכה אפשרות להציע לרשות לרכוש את החשמל עבור עמדות הטעינה, כולן או חלקן, בתעריף מוזל ממחיר שמציע ספק החשמל של הרשות המקומית, יוכלו הצדדים לבוא במו"מ לצורך אספקת חשמל לאותן עמדות הטעינה על ידי הזוכה, וזאת בתנאי שעדכון תעריף החשמל הקובע יביא להגדלת הרווח לרשות, תוך שמירה על שיפור השירותים לתושב.

9.10. מוסכם כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה בהתאם להסכם לרבות כל הוצאות הקבלן, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה, לרבות הוצאות נסיעה, אש"ל הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של הקבלן ו/או מי מעובדיו, לרבות ההוצאות והנזקים שייגרמו לקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה או שייגרמו בקשר להסכם זה.

9.11. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז מכל סכום המגיע למועצה כל סכום שלטענתו מגיע לו מהמועצה, אלא אם קיבל לכך את אישורה מראש ובכתב.

10. <u>אחריות ושיפוי</u>

10.1. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם, שאינה הפרה יסודית לפי סעיף 12.2, תמסור לו המועצה הודעה בכתב המפרטת את ההפרה.

10.2. הקבלן יתקן על חשבונו נזק שגרם לרכוש המועצה, לתשתית ציבורית או לרכוש צד שלישי. נזק היוצר סכנה לציבור יתוקן מיד, וכל נזק אחר יתוקן בתוך 14 ימי עבודה ממועד קבלת הודעה בכתב מהמועצה.

10.3. הקבלן ישפה את המועצה בגין סכום שבו חויבה בפסק דין חלוט עקב נזק שהקבלן אחראי לו בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין שנפסקו לחובת המועצה באותו הליך.

10.4. חובת השיפוי תחול בתנאי שהמועצה הודיעה לקבלן על התביעה בתוך 14 ימי עבודה ממועד המצאתה, העבירה אליו את המסמכים הנוגעים לה ואפשרה לו להשתתף בניהול ההגנה. שיפוי בגין פשרה יחול רק כאשר הקבלן אישר את הפשרה מראש ובכתב.

10.5. הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם עקב מעשה או מחדל של המועצה או של גורם שאינו פועל מטעם הקבלן. נגרם הנזק גם באחריות הקבלן וגם באחריות גורם אחר, תחול אחריות הקבלן בהתאם לחלקו בגרימת הנזק.

10.6. עריכת הביטוחים וקיומם לא יגרעו מאחריות הקבלן לפי ההסכם ולפי כל דין.

11. <u>ביטוח</u>

11.1. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **נספח ב/11** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור הביטוחים**").

11.2. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי סעיף 1.1 על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם "המזמין"– הכל לפי התקופה הארוכה, למעט לעניין ביטוח חבות המוצר שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך חמש שנים מתום הפעילות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך שבע שנים מתום הפעילות. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות ו/או אספקת השירות, לפי המוקדם ונותן השירותים אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.

11.3. ביטוחי נותן השירותים יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים **נספח 1**:

11.3.1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

חתימה _____

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד.

11.3.2. **ביטוח חבות מעבידים -** בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

11.3.3. **ביטוח אחריות מקצועית**- המבטח את אחריותו של נותן השירותים מפני מעשה ו/או מחדל מקצועי שלו ו/או של כל גורם מטעמו בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגרם נזק גוף ו/או רכוש, שהוגשה במשך תקופת הביטוח והמיוחסת לרשלנות מקצועית ו/או היפר חובה חקוקה מקצועית, בקשר עם אחריותו של נותן השירותים לפי הדין ו/או ההסכם.

11.3.4. **ביטוח חבות מוצר -** המבטח את נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שסופק ו/או נעשה בו שימוש במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר"). "שם המבוטח" בביטוח הנ"ל יורחב ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו

11.3.5. **לביטוחי חבות המוצר ו/או מקצועית:** הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

11.4. נותן השירותים יבטח על חשבונו בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן ביצוע העבודות את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר הפעילות מפני "כל הסיכונים", לרבות בעת פריקה ו/או טעינה, הכל כאמור בערך כינון ובפני כל נזק ו/או אבדן. נותן השירותים רשאי שלא לבטח את רכושו כאמור, אך פטור כמפורט בסעיף 1.6 להלן יחול במלואו.

11.5. נותן השירותים פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.6. בכל ביטוחי נותן השירותים לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת

וכן לביטול סייג רשלנות רבתי ; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.

11.7. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על נותן השירותים נאסר להתחיל במתן השירות טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.

11.8. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח של נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה ; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.9. כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המזמין בכדי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מאחריות נותן השירותים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

11.10. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.

11.11. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11.12. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

11.13. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11.14. ביטוח כלי רכב- נותן השירותים יערוך ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני

חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.

12. <u>הפרת ההסכם, תרופות וסיום מוקדם</u>

12.1. <u>הפרה שאינה יסודית</u>

12.1.1. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם, שאינה הפרה יסודית לפי סעיף 12.2, תמסור לו המועצה הודעה בכתב המפרטת את ההפרה.

12.1.2. הקבלן יתקן את ההפרה בתוך 14 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה.

12.1.3. הפרה המתייחסת לתקלה בעמדת טעינה, במערכת הניהול או בשירותי הטעינה תתוקן בתוך זמני הטיפול הקבועים במפרט הטכני, בהתאם לסיווג התקלה כרגילה, חמורה או קריטית. הוראות המפרט הטכני יגברו לעניין זמני הטיפול בתקלות.

12.1.4. תיקן הקבלן את ההפרה במועד, לא תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם בגין אותה הפרה. תיקון ההפרה לא יגרע מחובת הקבלן לשלם פיצוי מוסכם בהתאם לטבלת הקנסות שבמפרט הטכני.

12.1.5. לא תיקן הקבלן את ההפרה במועד, תהפוך ההפרה להפרה יסודית והמועצה תהיה רשאית לפעול לפי סעיף 12.3.

12.2. <u>הפרה יסודית</u>

כל אחד מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של ההסכם:

12.2.1. הקבלן לא המציא או לא חידש במועד ערבות ביצוע או אישור קיום ביטוחים תקפים.

12.2.2. הקבלן הפעיל עמדת טעינה ללא רישיון, היתר, אישור חשמל או אישור בטיחות הנדרש לפי דין.

12.2.3. הקבלן לא שילם למועצה דמי הרשאה, תגמולים או סכום אחר המגיע לה לפי ההסכם, והחוב לא שולם בתוך שבעה ימי עבודה ממועד קבלת דרישה בכתב.

12.2.4. הקבלן מסר למועצה דיווח כוזב או הסתיר ביודעין הכנסות, טעינות או חיובים שעליהם היה חייב לדווח לפי ההסכם.

12.2.5. הקבלן הפר את הוראות אבטחת המידע או הגנת הפרטיות, ולא דיווח על אירוע אבטחת מידע במועד הקבוע **בנספח ב/5** אבטחת המידע.

12.2.6. הקבלן הפסיק את הפעלת כלל עמדות הטעינה או נטש את ביצוע ההסכם למשך יותר מ־24 שעות, שלא עקב אירוע כוח עליון או הפסקת חשמל ארצית שאינם בשליטתו.

12.2.7. הקבלן העביר או המחָה את זכויותיו או את התחייבויותיו לפי ההסכם לצד שלישי ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

12.2.8. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הרישיונות או ההסמכות הנדרשים לביצוע העבודה שהוטלה עליו.

12.2.9. הקבלן מסר במסגרת המכרז מסמך מזויף או מידע מהותי כוזב ביודעין.

12.2.10. הקבלן או מי מטעמו נתן או הציע שוחד או טובת הנאה אסורה בקשר למכרז או להסכם.

12.2.11. ניתן נגד הקבלן צו פירוק קבוע או צו לפתיחת הליכים ; מונה לו מפרק, נאמן או כונס נכסים על כלל נכסיו ; הקבלן החל בהליך פירוק מרצון ; או הקבלן הפסיק את פעילותו העסקית.

12.2.12. הקבלן ביצע שלוש הפרות מאותו סוג במהלך שישה חודשים רצופים, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב לגבי כל אחת משתי ההפרות הראשונות.

12.2.13. הקבלן לא תיקן הפרה במועד הקבוע בסעיף 12.1.

12.3. <u>הליך ביטול הסכם</u>

12.3.1. התקיימה הפרה יסודית, תמסור המועצה לקבלן הודעה בכתב המפרטת את ההפרה ואת כוונתה לבטל את ההסכם.

12.3.2. הקבלן יהיה רשאי למסור למועצה את טענותיו בכתב בתוך שבעה ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה.

12.3.3. לאחר בחינת טענות הקבלן תמסור המועצה החלטה מנומקת בכתב בדבר ביטול ההסכם או המשך ההתקשרות.

12.3.4. החליטה המועצה על ביטול ההסכם, ייכנס הביטול לתוקף 14 ימים לאחר מסירת ההחלטה לקבלן.

12.3.5. במקרה של סכנה מיידית לגוף או לרכוש, הפעלת עמדה ללא אישור חשמל תקף, או אירוע אבטחת מידע פעיל, תופסק מיד הפעלת העמדה או המערכת שנפגעה. יתר העמדות והשירותים ימשיכו לפעול. הפעלת העמדה או המערכת תחודש לאחר המצאת אישור בעל מקצוע מוסמך כי הסכנה או האירוע הוסרו.

12.3.6. ביטול ההסכם לא יגרע מזכות המועצה לגבות חוב, פיצוי מוסכם או נזק המגיעים לה לפי ההסכם ולפי כל דין, ולא יגרע מזכותה לחלט את ערבות הביצוע בהתאם להוראות ההסכם וכתב הערבות. <u>חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ייעשה לאחר מתן התראה בכתב לקבלן של 15 ימים מראש, שבמהלכם תינתן לו האפשרות לתקן את ההפרה, ככל שניתן לתקנה, לשביעות רצונה של המועצה, טרם מימוש הערבות.</u>

12.4. <u>פעולות לאחר הביטול</u>

12.4.1. ממועד מסירת החלטת הביטול ועד כניסת הביטול לתוקף ימשיך הקבלן להפעיל את עמדות הטעינה ולספק את השירותים בהתאם להסכם.

12.4.2. הקבלן ישתף פעולה עם המועצה ועם מפעיל חלופי לצורך שמירת רציפות השירות וימסור את המידע, המסמכים והנתונים הנדרשים לפי ההסכם.

12.4.3. לאחר כניסת הביטול לתוקף יחולו הוראות סעיף 13 בעניין סיום ההתקשרות, פינוי האתרים ומסירת המסמכים והנתונים.

12.4.4. הקבלן לא יעכב מידע, מסמך או נתון שהוא חייב למסור לפי ההסכם בשל מחלוקת כספית עם המועצה.

12.5. <u>שמירת זכויות</u>

12.5.1. ביטול ההסכם לא יפגע בזכויות ובחיובים שנוצרו עד מועד כניסת הביטול לתוקף.

12.5.2. הקבלן ימשיך לשאת באחריות לנזק, לחוב או להפרה שאירעו בתקופת ההתקשרות, גם אם התגלו לאחר סיומה.

12.5.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מטבלת הקנסות, מהוראות הביטוח, מערבות הביצוע או מכל סעד המוקנה למועצה לפי ההסכם ולפי כל דין. המועצה לא תהיה זכאית לכפל פיצוי בגין אותו נזק.

13. <u>סיום תקופת ההתקשרות</u>

13.1. הקבלן מתחייב, כי לאחר שהסתיימה תקופת ההפעלה של כל עמדה או במועד אחר בו יבוא הסכם זה לקיצו בהתאם להוראות הסכם זה, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "**מועד הפינוי**") יתפנה הקבלן מהאתר וימסרו לרשות, כאשר עמדות הטעינה תישאר בקנינו המלא של הקבלן (להלן- **מועד המסירה**).

13.2. פסק ההסכם קודם סיומו מחמת הנסיבות המפורטות בהסכם זה, או מחמת כל נסיבה אחרת, יפנה הקבלן את עמדות הטעינה מהאתרים.

13.3. לא פינה הקבלן את האתר במועד שנקבע, תהא המועצה רשאית לבצע את הפינוי בעצמה או באמצעות מי מטעמה, וכל העלויות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה לפי הסכם זה או לפי כל דין.

13.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות במסירת האתרים לרבות אלו הנובעות עקב תיקון הליקויים העולים מפינוי העמדות, ככל וישנם כאלה, ייעשו על חשבונו של הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

13.5. הקבלן ישיב את האתר למצבו כפי שהיה ערב תחילת ביצוע העבודות, לרבות פירוק תשתיות, יסודות, ארונות חשמל, שילוט, סימוני צבע וכל רכיב אחר שהותקן על ידו, אלא אם תורה המועצה אחרת בכתב.

13.6. הקבלן מתחייב, כי במועד פינוי האתר, והחזרתו לרשות, יהיו המבנים, המתקנים והציוד הנכללים באתר כולו, פנויים וחופשיים מכל אדם כשהם תקינים, במצב טוב ומסודר, ובכפוף לבלאי סביר הנובע משמוש רגיל וזהיר בהם בהתאם להוראות הסכם זה.

13.7. הקבלן ישלים את פינוי האתר והשבתו למצב תקין, לשביעות רצון המועצה, בתוך 30 ימים ממועד הפינוי, אלא אם קבעה המועצה מועד אחר בכתב.

13.8. פינוי האתר ייחשב כמושלם רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת נציג המועצה כי האתר נבדק, נמצא תקין והושב לשביעות רצונה.

13.9. במועד סיום ההתקשרות ימסור הקבלן למועצה את כלל המסמכים, הנתונים, התוכניות, היסטוריית התחזוקה וכל מידע אחר הנוגע לעמדות הטעינה, כשהם מלאים, מעודכנים ובפורמט דיגיטלי מקובל.

13.10. סמכות שיפוט בעניין הסכם זה תיוחד לבית המשפט המוסמך בחיפה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה _____

הקבלן _____ **מועצה מקומית מגדל תפן** _____

נספח ב/1 – מפרט השירותים והמפרט הטכני

המפרט טכני

מפרט השירותים

1. ההגדרות:

"**מערכת טעינה**" – כלל המערכת הייעודית לשירותי טעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדות טעינה, מעגלי הזנה סופיים, ציוד נלווה, מערכות תקשורת, תוכנות, ממשקי משתמש ומערכות ניהול.

"**עמדת טעינה**" – התקן הכולל מטען אחד או יותר.

"**מטען**" – יחידת טעינה המהווה חלק מעמדת טעינה והכוללת מנגנוני בטיחות, מניה ובקרת טעינה ושקע טעינה או כבל טעינה אחד

"**מתחם טעינה**" - מקטע רחוב, חניון או אחר המיועד להתקנת עמדות הטעינה, כולל עמדות טעינה, תאי חניה, מערכות חשמל, אביזרי סימון, שילוט, נוחות ובטיחות.

"**לקוח/צרכן**" – משתמשי שירותי הטעינה לרבות עמדות הטעינה וממשקי השירות וכן מי שפרטיו רשומים במערכת הניהול

"**מחזור טעינה**" – אירוע המתחיל מצימוד רכב למטען לשם ביצוע טעינה ועד לסיום הצימוד

"**הפעלת עמדת הטעינה**" – כלל השירותים הנלווים לצורך הפעלה של עמדת טעינה לאחר הקמתה לרבות מערכות הניהול Back-End, מערכות תקשורת, אפליקציית משתמש, תחזוקת מערכת החשמל, תחזוקת מתחם הטעינה, תמיכה טכנית, שירות לקוחות, גבייה מלקוחות וכיו"ב.

2. ~~התחייבות הקבלן בהתקשרות: **הזוכה יישא בכלל העלויות** הקשורות בהקמתה והפעלתה של כל עמדת טעינה (למעט תשלום התשתית בעמדות שבהן בחרה הרשות כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות התשתית, כמפורט בהסכם).~~ התחייבות הקבלן בהתקשרות: הזוכה יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה ובהפעלתה של כל עמדת טעינה, בכפוף לזכות המועצה לבחור להזמין את חבילת החיבור במחיר הקבוע או לספק חיבור קיים. מימון החיבור והתשתיות והזכאות לגרייס ייקבעו בהתאם לסעיפים 9.7–9.8 להסכם:

חתימה _____

2.1. תכנון, תשתית וארונות חשמל, ניהול הקמת העמדות על כל המשתמע מכך: רישיונות, היתרים, בדיקות, אישורים, ניהול הקשר מול חברת החשמל – כולל הזמנות מחברת החשמל במידת הצורך וכל פעולה נוספת הנדרשת לצורך הקמת העמדה

2.2. ביצוע וניהול עבודות ההקמה: עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, שילוט וסימון וכל פעולה נוספת הנדרשת לצורך הקמת העמדה

2.3. פיקוח בדיקה ובקרה, כולל בדיקות חשמלאים בודקים, מהנסים וכל בעל תעודה אחרת הנדרש לאישור העבודות, וזאת עד להקמת עמדה טעינה מלאה, פועלת ומוכנה לשימוש על ידי הציבור.

2.4. המזמין ישתף פעולה ככל שידרש לצורך השגת האישורים המפורטים בסעיף הנ"ל, ויסייע לקבלן בפנייה לחברת החשמל ובפתיחת הזמנות חדשות, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן להשלמת ההליך.

2.5. הקבלן יעמיד מנהל פרויקט מטעמו שיעמוד בקשר עם גורמים מטעם הרשות המקומית

2.6. הקבלן ינהל את העמדה באמצעות תוכנת ניהול ויספק שירותי ניהול לרשות המקומית.

2.7. הקבלן יספק שירותי מוקד שירות לקוחות לטובת צרכני העמדות

2.8. הקבלן יבצע סליקה ובילינג לצרכנים.

2.9. הקבלן יגבה את הכסף עבור צריכת החשמל בעמדת הטעינה ותשלומים בגין חריגת שימוש כפי שידרש.

2.10. ~~הקבלן יעביר תשלומים לרשות המקומית בהתאם לחלוקה בהכנסות שנקבעה בנספח התמורה - הצעת המחיר, וכן את התשלום הקבוע בעבור כל עמדה שהוקמה, בכפוף לגרייס כמפורט בהסכם.~~הקבלן ישלם למועצה תגמולים לפי האחוז שבהצעתו, מתוך הכנסות הטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל. בעמדה המוזנת מחיבור שהמועצה מספקת או מממנת יחולו התגמולים מהיום הראשון להפעלתה, ללא גרייס, גם אם הקבלן נושא בעלות תשתיות נוספות. גרייס יחול רק במסלול המימון המלא של הקבלן לפי סעיף 9.7 להסכם. התשלום השנתי הקבוע חל בכל המסלולים מתחילת ההפעלה ואינו כפוף לגרייס.

3. היה ונדרש הקבלן להזמנת חיבור חדש, או מונה חדש, הרשות תהיה רשאית לבקש מהקבלן לרשם המונה/חוזה החשמל על שם הרשות או על שם אחד מיחידות הסמך שלה, או החברה הכלכלית.

4. התשלומים הקבועים והקנסות לספק החשמל ישולמו ע"י הרשות, לפי תעריפי ספק החשמל, והקבלן ישלם לרשות סכומים אלה, back-to-back מדי חודש בחודשו, בצירוף תגמולי הרשות המזמין, ע"פ נוסחת החישוב המצורפת **<u>בנספח ב/6</u>** לחוברת המכרז.

חתימה _____

5. תעריפי שירות הטעינה המרביים יהיו בהתאם להצעת המציע הקבלן במכרז. בנוסף, הקבלן ראשי לגבות מהצרכנים תשלום בגין חריגות שימוש כגון תפיסת עמדת טעינה וזאת כאמור **<u>בנספח ב/7</u>**.

<u>הוראות ותנאים כלליים לאספקה, הקמה ותחזוקת העמדות</u>

1. תכנון ותוכניות העמדה

1.1. הקבלן יקבל הזמנה להכנת תוכנית הצבת (להלן: "**צו תכנון**") עמדות טעינה.

1.2. הקבלן ילמד את מאפייני הרשות המקומית יחד עם נציג המזמין – איזורי ביקוש, אזורי בנייה רוויה ובנייה צמודת קרקע, אזורי יוממות לתעסוקה, חניונים, אזורי מסחר ועוד. הקבלן יחל בהכנת בעבודות בתוך 14 יום מעת יידועו ובטרם הוצאת הוראת ביצוע.

1.3. הקבלן יערוך ניתוח כלכלי הכולל ניתוח ביקושים, שימושים, חדירה לשוק וכדומה.

1.4. בתוך 30 יום מיום צו התכנון, הקבלן יציג לרשות המקומית תוכנית הצבה לעמדות טעינה על גבי מפה ועל גבי גיליון אקסל. התוגנית תכיל את מיקומי העמדות, סוג העמדה, הדרגתיות הצבת העמדות על פני גאנט רב שנתי, ותחזית הכנסות מהעיניים של הרשות לכל עמדה. התוכנית תכיל

1.5. הרשות המקומית תציג עמדתה לגבי תוכנית ההצבה ותעיר מתוך היכרותה את האתרים, התושבים והמבקרים.

1.6. התוכנית תאושר על ידי הרשות המקומית (להלן "תוכנית העבודה המאושרת").

1.7. הרשות תמסור הקבלן הזמנת עבודה עבור תוכנית העבודה המאושרת (להלן: "צו ביצוע").

1.8. שינויים בתוכנית העבודה המאושרת מצד הקבלן יאושרו על ידי הרשות המקומית מראש ובכתב. כמו כן הרשות תהא רשאית לבקש שינויים בתוכנית העבודה המאושרת וזאת בשיח עם הקבלן ותוך התחשבות בעמדתו המקצועית.

1.9. המזמין תעמיד מתחם טעינה (מקטע רחוב, חניון או אחר) המיועד להתקנת עמדות הטעינה. על הקבלן להשלים את תכנון והתקנת עמדות הטעינה במתחם בהתאם לדרישות נציגי המזמין, חוק החשמל, התקנים המתאימים (בפרט תקן 61851), הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל") להתקנת מערכות טעינה (העדכני ביותר במועד ההתקנה), הנחיות חברת החשמל ובכפוף לדרישות, לתקנות ולהיתרים המתחייבים מכל רשות ציבורית מוסמכת, ולעמוד מול חברת החשמל להשלמת חיבור עמדת הטעינה כולל הזמנת בדיקת חברת החשמל ותשלום עבורה לצורך חיבורה לרשת החשמל.

1.10. האתרים השונים בהם יתבצעו העמדות יועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות בלבד. תקופת ההקמה של עמדות הטעינה ועבודות התשתית לכל מתחם לא תעלה על המועדים הקבועים במפרט הטכני בכל מתחם, תקופת ההקמה תימנה החל ממועד הוראת הביצוע להקמת כל עמדה. הוראות ההסכם יחולו

על כל עמדת טעינה לגביה הוצאה הוראת ביצוע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי ביחס לעמדת טעינה כלשהי - זולת ככל שהתקבלה הוראת ביצוע כאמור.

1.11. על הקבלן להכיר ולהחזיק בחוק החשמל, בתקנים הקובעים ובהנחיות מנהל החשמל וחברת החשמל להתקנת מערכות טעינה בנוסח האחרון והמעודכן שלהם ולפעול לפיהם. זינת מערכות התעינה תבוצע על פי הנחיות מנהל החשמל וכן לפי הנחיות חברת החשמל. בכלל זה תבוצע זינת מערכות הטעינה בהתאם להנחיות אגף הנדסת רשת בחברת החשמל בגרסתן העדכנית

1.12. במקרה של עדכון או שינוי בדרישות להתקנת עמדות טעינה בחוק החשמל ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל ו/או בהנחיות חברת החשמל להתקנת מערכות טעינה, על הקבלן להתאים על חשבונו באופן מידי את המערכת לדרישות העדכניות.

1.13. ציוד מערכות הטעינה יסופק על ידי הקבלן. מפרטי ציוד הטעינה עם אישור התקנים והתצהירים הנדרשים יובאו לאישור המזמין יחד עם תוכנית העבודה המאושרת. המפרטים יכללו, לרבות כל מידע טכני אחר, התייחסות מפורטת לעמידתו בדרישות סעיף 10 (שכותרתו "ציוד מערכת הטעינה") במסמך ההנחיות של מנהל החשמל כנדרש להתקנה בתנאי חוץ ובשטח ציבורי (**נספח ב/2**) עבור כל דגם עמדה שבכוונתו לספק.

1.14. עמדות הטעינה ימותגו בסימני הלוגו של המזמין. הקבלן רשאי לכלול בעמדה גם מיתוג שלו ובתנאי שהמיתוג העיקרי יהיה מיתוג המזמין. תרם אספקת העמדות יגיש הקבלן את הגרפיקה של מיתוג העמדות לאישור המזמין.

1.15. על הציוד להיות עמיד בתנאי מזג האוויר באזור ההתקנה, כולל במצבי קיצון. אין באישור המזמין לציוד כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.

1.16. התקנת המעגל הסופי תבוצע על ידי הקבלן באחריותו הבלעדית. ביצוע העבודה בכפוף לאישור המזמין מראש לתוואי ההזנה, לפירוט העבודות ולמפרטי החשמל ; למען הסר ספק, אין באישור המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

1.17. תכנון, התקנה ותחזוקה או כל עבודת חשמל אחרת עבור מערכת טעינה תבוצע בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985 ; רישיון חשמלאי יוצג לפני ביצוע העבודות למנהל תחום חשמל או לבא כוחו מטעם המזמין.

1.18. עבודות יתבצעו באופן מקצועי ובעזרת ציוד תקין ותקני. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבנייה, החפירה, התיעול וכל עבודה אחרת בהתאם לדרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), בהתאם לתקנים הישראליים, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) בגרסתן

העדכנית. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל .

2. אישורים, תיאומים ובדיקות לביצוע העבודות

2.1. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים להקמת עמדות הטעינה לרבות אישורי חפירה ולבצע את התיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.

2.2. הקבלן יתכנן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם לתכנון מפורט שאושר על ידי הגורם המוסמך במזמין ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנחיות חברת החשמל ובכפוף לתיאום תשתיות תת קרקעיות עם כל גורם רלוונטי.

2.3. ככל ונדרש הקבלן יערוך בקשות לקבלת היתר, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, חוו"ד יועץ בטיחות וכל תכנית או חוות דעת שידרשו על ידי הרשויות השונות. ככל שנדרש על פי חוק יגיש הקבלן בקשה להיתר לוועדת תכנון ובנייה.

2.4. עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות באחריות הקבלן ותוך ביצוע חפירות גישוש בפיקוח צמוד של הקבלן

2.5. בסיום ההתקנה של כל עמדת טעינה ולפני הפעלת כל אחת מעמדות הטעינה הקבלן יתאם מועד לבדיקת חשמל על ידי בודק חשמל שאושר על ידי המזמין. במקרה וימצאו ליקויים / אי התאמות לחוק, לתקנים או לחוברת הנחיות רשות החשמל להתקנת מערכת טעינה חשמלית הם יתוקנו באופן מידי על ידי הקבלן בצורה טובה ומקצועית עד לשביעות רצונו המלאה של בודק החשמל ומתן אישור על ידו כולל דוחות בדיקה חתומים עבור כל עמדה ועמדה בהתאם למסמך ההנחיות של מנהל החשמל (להלן מסמך ב/3 "טופס בדיקה של מערכת הטעינה"). אין להפעיל עמדת טעינה ללא אישור בודק חשמל. יובהר כי אישור בודק חח"י יחשב כאישור בודק מאושר על ידי המזמין לצורך עמידה בסעיף זה.

2.6. כחלק מהתחייבויות הקבלן יבצע הקבלן בדיקות תקופתיות ולאחר כל שינוי יסודי במתקן טעינה על פי האמור בסעיף 13 להנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי לרבות העברת דוחות בדיקה למזמין תוך 7 ימים מביצועה.

2.7. הקבלן ישמר ברשותו ויספק למזמין את תוכניות ה- As-Made של מערכת הטעינה לרבות תוואי סופי של תשתית חשמל הטמונה בקרקע, לרבות: ציון מיקום עמדות הטעינה, לוחות וארונות חשמל, הסתעפויות וכדומה בכדי לאפשר איתור התשתיות ותוואי ההזנה בעתיד תוך 30 יום מהשלמת ההתקנה של כל עמדת טעינה.

2.8. הקבלן יעביר קבצי נתונים באקסל לצורך העלאה למערכת GIS של המזמין תוך 30 יום מהשלמת ההתקנה של כל עמדת טעינה.

2.9. מובהר בזה מפורשות כי אתרי ההתקנה הינם אתרים ציבוריים פעילים, ובכלל זה רחובות וחניונים פתוחים. עבודות הקמת המערכות בכל אתר ואתר יעשו בתיאום מראש ובאישור המנהל מטעם המזמין בלבד

2.10. אתרי ההתקנה יוקצו להתקנת המערכות As-Is. מובהר בזה מפורשות, כי התחייבותו של הקבלן להתקנת המערכות כוללת בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש

לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי פסולת ו/או מטרדים ו/או העתקת כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המזמין, שיקום תשתיות, השבת המצב לקדמותו ומתן אחריות למשך 12 חודשים לעבודות אלה.

2.11. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה (ככל ונדרשים), דרישות הרשות המקומית וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, באופן מושלם סופי ומלא וכן השלמת כל העבודות, שיקום תשתיות והשבת המצב לקדמותו לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים.

2.12. עמדות הטעינה יתאימו למקום ההתקנה לרבות: מדרכה, מבנה, קיר או עמוד. עמדות הטעינה יותקנו בצורה יציבה ובטוחה כולל הגנות מכניות מתאימות למקום ההתקנה לפי הוראות כל חוק או תקנה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

2.13. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי בצורה בלעדית להתאמת ציוד הטעינה ואופן התקנתו למקום ההתקנה ולתנאיו לרבות עמידותו בפני נזק כלשהו לרבות כתוצאה מפגעי מזג אוויר, וונדליזם, תאונה או טעות אנוש ולרבות נזק כלפי צד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בשל כך.

2.14. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לחיבור המערכות לרשת תקשורת זמינה ואמינה לכל אורך תקופת ההתקשרות לצורך עמידתו בדרישות החוזה על חשבונו בלבד.

3. שינויים- פירוק, הרכבה והעתקת עמדות

3.1. במקרים מסוימים ייתכן ויידרש הקבלן לפרק עמדות טעינה במתחמים באופן קבוע או זמני.

3.2. היה והקבלן סבור כי ברצונו לשנות את מיקום העמדה או להסירה לחלוטין, מטעמיו הוא, אם בכדי לשפר את היעילות הכלכלית ואם מכל סיבה אחרת, ישא הקבלן בעלות פירוק העמדות, העתקת העמדות ובניית התשתיות החדשות. על הקבלן להשיב לקדמותו את האתר כפי שהיה לפני שביצע בו את עבודות ההקמה.

3.3. היה והרשות ביקשה להעתיק את העמדה ולהתקינה במקום חלופי למיקום אחר, והקבלן הסכים לבקשת הרשות, הרשות תישא בעלות עבודות תשתית שנערכו במקום העמדת העמדה הישנה (במידה ושולמו על ידי הקבלן), בעלות השבת הרחוב לקדמותו, עלות העתקת העמדות ועלות התקנת העמדה במיקום החלופי.

3.4. היה והרשות ביקשה להסיר עמדת טעינה, הרשות המקומית תישא בעלות עבודות תשתית שנערכו במקום העמדת העמדה הישנה (במידה ושולמו על ידי הקבלן), בעלות השבת הרחוב לקדמותו, ובפיצוי על האובדן שיגרם מהסרת העמדה וזאת באמצעות המנגנון הבא:
מספר החודשים שנותרו לתקופת ההפעלה X הכנסה חודשית ממוצעת של עמדת הטעינה שהופסקה במהלך השנה שקדמה להפסקה.

4. הפסקת עבודות זמנית

4.1. במקרים מיוחדים ראשית הרשות המקומית לבצע הפסקה זמנית של של עמדת טעינה או מתחם שלם של עמדות טעינה. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך. ככל שתימשך הפסקת ההפעלה מסיבות שאינן תלויות בקבלן מעבר ל-30 יום יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בגין אבדן רווחיו בהתאם לנוסחה הבאה: מספר ימים מעבר ליום ה-30 שבהם החלה הפסקת העבודה X הכנסה יומית ממוצעת של עמדת הטעינה שהופסקה במהלך 3 חודשים שקדמו להפסקה.

4.2. לאחר הפסקה זמנית של שנה, ראשי הקבלן לדרוש פיצוי בהתאם לסעיף 25.4, בהפחתת הכסף שקיבל עבור פיצוי ההפסקה הזמנית.

5. הזמנת והקמת חיבורי חשמל (מונים) באתר ורישומם

5.1. ~~בכל אתר יפעל הקבלן להקמת חיבור חשמל ייעודי על חשבונו בלבד ויבצע את כל הפעולות הנדרשות מול חברת החשמל ומול כל גוף אחר לרבות פתיחה וטיפול בבקשה, תיאום סיורים ובדיקות, הכנת והגשת תוכניות, קבלת והצגת אישורים ככל הנדרש, הקמת פילר ככל הנדרש, תשלומים לחברת החשמל, תשלומי אגרות וכל דרישה אחרת לצורך הקמת חיבור חשמל ייעודי למתחם הטעינה על ידי חברת החשמל. הרשות תסייע לקבלן, ככל הנדרש, בפנייה לחברת החשמל ובפתיחת הזמנות חדשות לחיבורים ו/או למונים, לרבות חתימה על מסמכים הנדרשים מבעל המקרקעין, ואולם האחריות המלאה לניהול ההליך מול חברת החשמל, למעקב אחריו, לתשלומים בגינו ולהשלמתו במועד תחול על הקבלן בלבד.~~ הקבלן ינהל ויבצע את כל הפעולות הנדרשות לחיבור החשמל למתחם, לרבות פתיחת הזמנה, תיאום סיורים ובדיקות, הגשת תוכניות, קבלת אישורים והקמת התשתיות מהחיבור ועד לעמדות. המועצה רשאית לספק חיבור קיים או להזמין מהקבלן את חבילת החיבור במחיר הקבוע, לפי סעיף 9.8 להסכם; המחיר כולל את תשלומי החיבור לחברת החשמל ולא יתווסף עליהם החזר נפרד. בכל מקרה שבו המועצה מספקת או ממממנת את החיבור, לא יחול גרייס והקבלן ישלם את אחוזי התגמול מהיום הראשון להפעלת כל עמדה המוזנת ממנו, אף אם נדרשות עבודות נוספות על חשבונו. אם המועצה לא תספק ולא תממן את החיבור, הקבלן יישא במלוא עלויות החיבור וכל התשתיות ויהיה זכאי לגרייס לפי סעיף 9.7. סיוע מנהלי של המועצה וחתימה על מסמכים כשלעצמם אינם התחייבות למימון ואינם שוללים גרייס.

5.2. במתחם שהקבלן נדרש להקים בו מונה חשמל משך הזמן להקמתו לא יחשב במניין הזמן להקמת עמדת הטעינה. עיכוב בהקמת המונה לא ייחשב כחריגה שבאחריות הקבלן ובלבד שהקבלן ביצע כל פעולה נדרשת לצורך ביצוע ההקמה ללא שיהוי. על פי דרישת המזמין ימסור הקבלן למזמין כל מידע לגבי התקדמות התהליך לרבות עותקי מסמכים שנמסרו ו/או התקבלו מחברת החשמל, פעולות שבוצעו בקשר להקמת המונה ומועדיהם וצפי להסתיימות התהליך.

5.3. ככל וקיימת באתר התקנה מורכבות הנובעת מהתניות שהציבה חברת החשמל לגבי מיקומים לחיבורי חשמל המחייבת שינויי מיקומים ו/או עלויות התקנה חריגות ו/או עיקובים חריגים בלוחות זמנים על הקבלן ליידע את המזמין מייד עם היוודע לו הדבר וזאת גם לאחר שהוצאה לו צו ביצוע. היה ויידרש שינוי מיקום העמדה בעקבות המגבלות לעיל, יאשר הקבלן שינוי מיקום עם המזמין

6. הקמת עמדות הטעינה

6.1. בסיום ההתקנה ימסור הקבלן למזמין תיק מתקן למסירה בפורמט אלקטרוני בגין כל עמדת טעינה

מותקנת. תיק המתקן למסירה יכיל את המסמכים הבאים:

6.1.1 מסמך ריכוז פרטים של העמדה (קוד מזהה של העמדה שיופיע גם על גבי העמדה, כתובת העמדה, נ.צ. למיקום ב-GIS, סוג העמדה, מועד סיום התקנה, מספר המונה לחיבור העמדה)

6.1.2 אישור בודק חשמל לעמדה

6.1.3 תכנית העמדה As-Made

6.1.4 תכנית חשמל As-Made

6.1.5 אישורי חפירה/היתרי בניה/טופס 4/אישורי פטור מהיתר וכל אישור סטטוטורי לגבי העמדה או העבודות להקמתה

6.1.6 אישורי קונסטרוקטור (לעמדות המחוייבות בו)

6.1.7 מפרט העמדה המותקנת

6.1.8 צילום של היתר ההתקנה

7. מוקד שירות

7.1. הקבלן יפעיל מוקד שירות לטיפול בפניות שיתקבלו בערוצי התקשרות שונים, בכלל זה: טלפון,, דוא"ל, יישומון ואתר האינטרנט של הקבלן.

7.2. מוקד השירות יספק מענה ותמיכה לכלל צרכני המערכת הן בנושאים טכניים/תפעוליים והן בנושאים צרכניים/מסחריים.

7.3. הקבלן יפרסם את דרכי ההתקשרות האפשריות עם מוקד השירות הן על גבי עמדות הטעינה, הן באתר האינטרנט של הקבלן, והן ביישומון.

7.4. המוקד יפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00- 13:00

7.5. הקבלן יתעד במערכת את כלל הפניות למוקד בכלל האמצעים שפורטו לעיל. באופן המאפשר מעקב אחרי שלבי הטיפול בה עד לסגירתה.

7.6. הרשות תהיה רשאית לקבל דיווח שנתי המפרט את כמות הפניות למוקד, נושאי הפנייה (טכני/מסחרי) ומשך הזמן לסגירת הפניה.

7.7. הקבלן מתחייב כי צוות מוקד השירות יהיה מקצועי, יעיל, אדיב ומהימן.

7.8. מערכת מוקד השירות תבטיח כי פניות טלפוניות ואחרות הנכנסות למוקד ינותבו ישירות לגורם המטפל.

7.9. הקבלן מתחייב למתן מענה מהיר, מקצועי ואדיב לכל פנייה.

8. אחריות יצרן

8.1. כל תקלה בעמדות ו/או במערכת הטעינה תתוקן ע"פ זמני התגובה המוגדרים להלן בין אם דווחה התקלה על ידי גורם חיצוני או שזוהתה באופן עצמאי.

8.2. במקרים בהם העמדות מושבתות (תקלה קריטית) מעל 4 שעות יש ליידע את נציג המזמין.

8.3. רמת זמינות המערכת על כלל מרכיביה וממשקיה תעמוד על 98% מהזמן במדידה חודשית, לא כולל תקלות הנובעות מכשל חשמל או מסיבות שאינן תלויות בזוכה.

8.4. סוגי תקלות:

תקלה רגילה תקלה הגורמת לליקויים בתפעול השוטף של השירות לצרכנים.

תקלה חמורה תקלה אשר מונעת שימוש סביר במערכת ע"י הצרכנים או המזמין.
תקלה אשר מונעת את תהליך הטעינה בעמדה בודדת.

תקלה קריטית תקלה שעלולה לגרום נזק או הפרעה למשתמש או לסביבה.
תקלה אשר מונעת שימוש בלמעלה מעמדת טעינה אחת

9. זמני הטיפול בתקלות:

9.1. זמן הטיפול בתקלה רגילה לא יעלה על 4 ימים מרגע פתיחת התקלה.

9.2. זמן הטיפול בתקלה חמורה לא יעלה על 2 ימים מרגע פתיחת התקלה.

9.3. זמן הטיפול בתקלה קריטית לא יעלה על 5 שעות מרגע פתיחת התקלה

9.4. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג המזמין.

ההפרה / האירוע	התדירות לפיה יוטל הקנס	סכום קנס
אין מענה בשירות הלקוחות מעבר ל20 דקות המתנה	למקרה	250 ₪
איחור בטיפול בתקלה רגילה	לשבוע לעמדה	250 ₪
איחור בטיפול בתקלה חמורה	ליום לעמדה	250 ₪
איחור בטיפול בתקלה קריטית	לשעה לעמדה	250 ₪

10. עמדות הטעינה

10.1. כל עמדות הטעינה שיותקנו יעמדו בטרם התקנתן בתקן ישראלי 61851 על חלקיו ובהנחיות מנהל החשמל בנוסח האחרון והמעודכן שלהם בהתאם לסוג ולמקום ההתקנה.

על העמדות לעמוד במועד הגשת ההצעות לכל הפחות בדרישות התקן הבינ"ל IEC-61851 ועל המפרטים שיגיש המציע לאישור המזמין לכלול התייחסות לעמידה בתקן זה או במקבילו הישראלי.

10.2. עמדת הטעינה תכלול אמצעי הגנה מפני זליגה (מפסק פחת) בהתאם להנחיות מנהל החשמל לכל עמדה ולכל מטען בעמדה (שקע או כבל טעינה)

10.3. סוגי עמדות הטעינה שיותקנו:

סוג העמדה	דרישות פרטניות
עמדת ~~הטעינה~~טעינה AC ~~ב~~-בהספק של עד 22 ~~KW~~kW	**עמדות טעינה AC מסוג Type 2, המיועדות להתקנה על גבי קיר בסביבת מבנים, בחניונים מפוקחים וברחוב.** **טעינה בהספק כולל של עד 22 ~~ק"ו~~kW ~~לכלעמדת מטען~~AC, כולל כל מערכות ההגנה הנדרשות לכל שקע טעינה.** **~~למרות האמור לעיל,~~ ~~ככל שמאפשרת עמדת הטעינה~~הטעינה, טעינה ברזמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין ~~הרכבים הטוענים בו זמנית~~הרכבים, ובלבד ~~שהספק~~שההספק ~~הטעינה המקסימאלי~~הכולל של ~~עמדת~~העמדה ~~הטעינה~~לא יעלה על 22 kW. בטעינת רכב יחיד ~~לא~~תתאפשר ~~יפחת~~טעינה ~~מההספק~~עד ~~הנומינאלי~~ההספק הנומינלי של ~~העמדה~~העמדה, ~~ולכל~~בהתאם ~~הפחות~~למגבלות ~~22 ק"ו~~חיבור החשמל והרכב.** **דרישות פרטניות:** **- IK10 (לכל העמדה), IK08 לצגים ומסכים** **- IP65** **- עמידות בסביבת עבודה המתאימה לאקלים הישראלי ולמגמת ההתחממות** **- מארז אחוד הכולל את כלל רכיבי עמדת הטעינה כמקשה אחת לעבודה כיחדה עצמאית לרבות שקע טעינה, מערכות מניה, הגנה ותקשורת ואמצעים לחיבורה לקיר** **באתרי התקנה הדורשים התקנה קרקעית יותקנו העמדות על גבי אדן (Pedestal) ייעודי, הנושא עמדה אחת או יותר, המסופק על ידי יצרן עמדות הטעינה בלבד.** **ו / או** **עמדות טעינה AC מסוג Type 2, המיועדות להתקנה על גבי מדרכות וחניונים פתוחים לציבור, ~~בעלות~~יכולות לכלול שני שקעי**

	טעינה ~~בהספק של 22 ק"ו לכל שקע המאפשרות~~המאפשרים טעינת שני רכבים ~~במקביל כשכל אחד מהם~~במקביל, בהספק ~~הנקוב~~כולל לעמדה של עד 22 kW, כולל כל מערכות ההגנה הנדרשות לכל שקע טעינה. ~~למרות האמור לעיל,~~ ככל שמאפשרת עמדת הטעינה ~~וחיבור~~טעינה ~~החשמל~~ברזמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין ~~הרכבים הטוענים בו זמנית~~הרכבים, ובלבד ~~שהספק~~שההספק ~~הטעינה המקסימאלי~~הכולל של ~~עמדת~~העמדה ~~הטעינה~~לא יעלה על 22 kW. בטעינת רכב יחיד ~~לא~~תתאפשר ~~יפחת~~טעינה ~~מההספק~~עד ~~הנומינאלי~~ההספק הנומינלי של ~~העמדה~~העמדה, ~~ולכל~~בהתאם ~~הפחות~~למגבלות 22 ~~ק"ו~~.חיבור החשמל והרכב. דרישות פרטניות: - IK10 (לכל העמדה), IK08 לצגים ומסכים - IP65 - עמידות בסביבת עבודה המתאימה לאקלים הישראלי ולמגמת ההתחממות מארז אחוד הכולל את כלל רכיבי עמדת הטעינה כמקשה אחת לרבות שקעי הטעינה ועיגונה לקרקע.
עמדת טעינה ציבורית ~~(~~DC~~)~~ ~~אולטרה~~בהספק ~~מהירה~~של ~~120~~100 ~~KW~~kW ~~ומעלה~~לפחות – שני ~~שקעים~~כבלי טעינה	עמדות טעינה DC בהספק של ~~120~~100 ~~ק"ו~~kW ~~ומעלה~~לפחות, ~~(אולטרה~~הכוללות ~~מהירות)~~שני כבלי טעינה, המיועדות להתקנה על גבי מדרכות וחניונים פתוחים לציבור. העמדה תכלול לכל הפחות שני כבלי טעינה מסוג CCS 2 המאפשרים טעינת שני רכבים בו זמנית. ככל שמאפשרת עמדת הטעינה טעינה בו זמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין הרכבים הטוענים בו זמנית ובלבד שהספק הטעינה המקסימאלי של עמדת הטעינה בטעינת רכב יחיד לא יפחת מההספק הנומינאלי של העמדה ~~(120~~100 ק"ו או יותר לפי מפרטי העמדה). העמדה יכולה לכלול מטען הכולל כבל מובנה מסוג CHAdeMO במקום אחד מכבלי CCS 2

חתימה _____

	העמדה יכולה לכלול בנוסף גם מטען מסוג Type 2 AC הכולל כבל מובנה או שקע טעינה בר נעילה ללא כבל מובנה **העמדה יכולה להיות בנויה כיחידה אחת (All in One) או כשתי יחידות נפרדות – יחידת Power ו-Dispenser** **דרישות פרטניות:** - **IK10 (לכל העמדה), IK08 לצגים ומסכים** - **IP65** - **עמידות בסביבת עבודה המתאימה לאקלים הישראלי ולמגמת ההתחממות**

10.4. עמדות הטעינה יהיו מסוג המתאים להתקנה בתנאי חוץ ובמרחב ציבורי פתוח לרבות עמידות בפני תנאי מזג אוויר ובפני וונדליזם.

10.5. בעמדות הטעינה הכוללות כבל טעינה, כבל הטעינה יהיה מסוג המתאים למקום ההתקנה ולמרחקים ממקום עמדת הטעינה למקום הטעינה.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי החוזה, עמדות הטעינה יעמדו בפרט בדרישות הבאות:

10.6.1 התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח (OCPP) גירסה 1.6 לפחות.

10.6.2 בעמדות הטעינה נדרשת יכולת over the air upgrade המאפשרת שידרוג מרחוק של גרסת התוכנה.

10.6.3 העמדות יהיו מחוברות לרשת סלולארית פרטית מאובטחת מסוג APN ללא אפשרות גישה מרשת חיצונית

10.7. העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות:

10.6.4 קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצול העמדות בזמן נתון ובמצטבר;

10.6.5 חלוקת הספק הטעינה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות;

10.6.6 אתחול העמדות מרחוק;

10.6.7 תמחור עלות הטעינה לפי זמן טעינה או לפי קוט"ש ובתעריפים משתנים לפי שעות היום, הגדרות צרכן, מצב טעינה או שילוב ביניהם.

10.6.8 עמדת טעינה תאפשר חיווי מצב עבודה במטען (פנוי/בטעינה/תקלה/שמור)

10.6.9 עמדת הטעינה תאפשר נעילת כבל במטען בזמן צימוד הרכב

10.6.10 עמדת הטעינה תאפשר סיום מחזור הטעינה בצורה מלאה ותקינה עד ניתוק הצרכן גם במקרה של היעדר תקשורת או נפילת מערכת הניהול המרכזית וכן אגירת נתוני הטעינה להעברתם עם חזרת התקשורת למערכת הניהול.

10.8. במקרה של עדכון או שינוי בדרישות החוק ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה, ו/או רשות כלשהי המחייב שינוי במפרטי עמדות הטעינה על הקבלן

להתאים על חשבונו באופן מידי את מפרטי עמדות הטעינה המותקנות על ידו לדרישות העדכניות כמתחייב, כולל העברת מפרטים ומסמכים מעודכנים לאישור המזמין וזאת תוך 30 יום מפרסום אותו עדכון.

10.9. השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר גם ללא צורך ברכישת מנוי באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות יישומון. למנויים יתאפשר שימוש באמצעי נוסף שאינו תלוי בטלפון, דוגמת כרטיס RFID.

11. ניהול עומסים

11.1. מערכת הניהול תאפשר ניהול עומסים במתחם הטעינה וחלוקת הספקי החשמל בין המטענים במתחם בהתחשב בכמות הרכבים המחוברים, מאפייניהם וזמינות החשמל הניתנת לחלוקה.

11.2. המערכת תנצל את מלוא ההספק הזמין במתחם ברגע נתון לטעינה (בכפוף לביקוש ולמגבלות ההספק הנקוב של עמדות הטעינה).

11.3. המערכת לא תאפשר חריגה בצריכת החשמל מעבר לכמות המצרפית שנקודת ההזנה אליה מחוברת המערכת יכולה לספק.

11.4. כל עמדה תכיל יכולת הגבלת זרם וניהול עומסים באמצעות מערכת הניהול. כל העמדות במתחם תהיינה מנוהלות.

11.5. המערכת תאפשר שליטה מלאה בכל מטען בהיבטים הנ"ל. ניהול העומסים יאפשר גמישות מלאה, לפי שיקול דעת נציגי המזמין, להגדרת זרם פעולה של כל עמדה / מטען / מתחם, בעמדות מדגם AC, DC או בשילוב ביניהן.

11.6. הקבלן מתחייב שלא לאפשר תיעדוף בשירות על-פי שיקולים מסחריים ליחידים או לקבוצות צרכנים (לדוגמא לקוח "מועדף" לא יוכל לקבל תיעדוף בהקצאת טעינה בהספק גבוה יותר ע"פ לקוח אחר)

11.7. חלוקת העומסים תיעשה בצורה הוגנת ועל פי שיקולים טכניים בלבד למשל על פי מצב סוללה, קיבולת טעינה של הרכב, משך החיבור לעמדת הטעינה או כיו"ב. הקריטריונים לחלוקת העומסים יהיו שקופים וגלויים לכל.

11.8. נתוני העומס הכולל למתחם, וכן חלוקת העומסים בין העמדות במתחם, תתועד ותועבר בזמן אמת למערכת הניהול להצגה בממשק הניהול של המזמין ובדוחות המערכת

12. אתרי הטעינה

12.1. קיבל הקבלן את אישור הרשות המקומית הוא יהיה ראשי להקים את מתקן האגירה (תכנון, רישוי, היתר בנייה, עבודות תשתית, הקמה) להפעילה, להחזיק אותה ולנהל אותה, וכל זאת

על חשבונו. אפשרות זו עומדת לזכות הקבלן כשהוא מוצא את הקמת מתקן האגירה כגורם שיסיע ליעילות הכלכלית של מתחם הטעינה.

12.2. המזמין יקצה תאי חנייה ותייעד אותם לטעינת רכב חשמלי בהתאם לכמות השקעים בעמדות שהוקמו

12.3. הקבלן ייצבע ויסמן את תאי החנייה המיועדים לטעינה בכפוף להנחיות ולאישור המזמין וידאג לתחזוקתם במהלך תקופת ההתקשרות.

12.4. הקבלן יתקין בקרבת עמדות הטעינה או עליהן שילוט המפרט את תנאי השימוש בעמדת הטעינה וכן קישור לאתר אינטרנט המפרט את התנאים הכלליים לשירות, את תעריפי הטעינה ואת תנאי החיוב השעתי בגין תפיסת עמדת הטעינה לאחר סיום הטעינה (חיובי חריגה) ככל שחלים.

12.5. אתרים ותשתיות שיועמדו לרשות הקבלן יועמדו לצורך ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו ולמטרה זו בלבד. הקבלן לא תהא כל זכות, מכל מין ו/או סוג שהוא באתרים נשואי הפרויקט.

12.6. אין לעשות באתרים, בתשתיות ובציוד המותקן בהם כל שימוש למעט זה שלשמו הוקצו על פי הגדרות הפרויקט למעט אם התקבלה לכך הרשאה במפורש מהמזמין. המזמין שומרת לעצמה את הזכות להוסיף שימושים לאתרים ו/או לתשתיות על פי שיקול על דעתה הבלעדי, בין אם באמצעות הקבלן או באמצעות אחר והקבלן לא תהייה כל טענה בקשר לכך.

12.7. על הקבלן ליידע את הצרכנים כי השימוש במטען מותר רק כאשר הרכב חונה כולו בתוך תא החניה המיועד לכך. המזמין שומרת לעצמה זכות לאכוף כלל זה כולל מתן קנסות לרכבים מפרים. ככל שהאמצעים הטכנולוגיים במערכת הטעינה מאפשרים זאת יסייע הקבלן למזמין במניעת טעינה, לרבות הפסקת טעינה, של רכבים מפרים.

12.8. השימוש בתאי החנייה המיועדים תהיה מותרת לצורך ביצוע טעינה בלבד. עם זאת, המזמין אינה מתחייבת לבצע אכיפה. ככל שתמצא המזמין לנכון לבצע אכיפה על מחנים מפרים, האכיפה תתבצע ע"פ חוקי העזר של המזמין ומדיניות האכיפה שלה.

12.9. עמדות טעינה המוגדרות על ידי המזמין כעמדות נגישות לבעלי מוגבלויות, יבצע הקבלן את התקנת המערכת, לרבות הכשרת תא החניה המיועד לעמדה וסביבתו, על פי הנחיות ותקנות הנגישות ויסמן את עמדת הטעינה כעמדה נגישה הן באתר הטעינה והן ביישומון.

13. תהליך הטעינה

13.1. צימוד רכב מנוי או מזדמן למטען יתאפשר באמצעים נוחים וזמינים.

13.2. ככל שניתן יהיה לאבחן במערכת רמת טעינה של 90% או יותר בסוללת הרכב ו/או שהספק הטעינה שמאפשרת סוללת הרכב יורד מ-5% מהספק המטען אזי יש לראות בכך כהשלמת תהליך הטעינה כולו לרבות חיוב הצרכן ושליחת ההתראות הנדרשות.

14. שיטת המניה ותעריפי חיוב:

14.1. תעריפי שירות הטעינה –

חתימה _____

10.6.11 הקבלן ייגבה מהצרכנים השונים תעריף לקוט"ש בהתאם להבנתו המקצועית את תחום הטעינה החשמלית ובלבד שלא יפר את המגבלות הנקובות בנספח התמורה - הצעת המחיר וכמפורט בנספח ב/6 לחוברת המכרז.

10.6.12 מונה צריכת החשמל עבור כל אחד מהמטענים בכל העמדות יהיה מאופס (כלומר לא תהא מעל 1 קו"טש) – קריאת המונה תתועד במסמכי ההפעלה לפני הפעלה ראשונה.

10.6.13 ~~התעריף לקוט"ש כאמור יהיה התמורה היחידה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ובקשר עם מתן השירותים. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהמזמין, והתמורה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.~~ התעריף לקוט"ש יהיה התמורה לקבלן בגין שירותי הטעינה. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מהמועצה למעט תשלום החיבור, אם בחרה המועצה להזמין ממנו בכתב את חבילת חיבור החשמל וכל במחיר הקבוע שבהסכם. המחיר הקבוע כולל את עלויות החיבור והתשתיות ללא החזר נוסף.

15. מערכת הניהול

15.1. מערכת הניהול תכלול ממשק משתמש ONLINE המאפשר גישה בזמן אמת לכל הנתונים התפעוליים של עמדות הטעינה, כולל מיקומיהן על גבי מפה (GIS) וכולל יכולת מיון, סינון והפקת דוחות (להלן "ממשק ניהול"). המערכת תכלול מידע נצבר לגבי עמדות הטעינה כולל בין היתר היסטוריית טעינות, צריכת חשמל, זמינות ותקלות וכן סינון ומיון נתונים בחתכי עמדה, מתחם, משתמש, קבוצה וקבוע זמן.

15.2. הממשק יכלול מסך Dashboard המציג את הנתונים התפעולים העיקריים ברמה יישובית בתצוגה ברורה ונוחה למשתמש. בפרט יוצג למשתמש בצורה ברורה מצב התקינות של המערכות ויאפשר ניתור ובקרה של טיפול הקבלן בתקלות.

15.3. ממשק הניהול יהיה מוגן באמצעות שם משתמש וסיסמא. מורשי הכניסה יהיו מי שנקבעו על ידי נציג המזמין. ניתן יהיה לקבוע פרופילי משתמש שונים למידור הנתונים המוצגים בDashboard ובמערכת הניהול.

15.4. המערכת תכלול יכולות למגוון רחב של התראות כולל התראות במסך מערכת הניהול, התראות SMS והתראות דוא"ל לנציגי המזמין וכן הודעות push לצרכן.

15.5. מאגרי המידע יופעלו על ידי הקבלן בהתאם לתקנות המשתמעות מכך לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) וכן דרישות אבטחת מידע וסייבר לספק תוכנה כמפורט בנספח ב/5.

15.6. מערכות הניהול יהיו נגישות ויעמדו בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות) בגרסתן העדכנית לרבות עמידה בתקן נגישות אינטרנט – ת"י 5568.

15.7. מערכת הטעינה החשמלית תאפשר התממשקות למערכות צד ג' , בין אם מערכות המזמין או מערכות ספקי שירותים שהורשו על ידה בפרוטוקול OCPI סטנדרטי. תמיכת המערכת בפרוטוקול OCPI תהיה מלאה והקבלן ו/או ספקיו לא יציבו כל הגבלה על המזמין או מי מטעמה בקשר לכך.

15.8. יובהר שהקבלן מתחייב לספק את כל הנדרש בצד המערכת שבאחריותו על מנת לאפשר את

ההעברת הנתונים בפרוטוקול OCPI ויעמיד את כל המידע, ההרשאות ואנשי הקשר המתאימים לצורך התמיכה בביצועה של אינטגרציה על ידי צד ג' שקבעה המזמין.

15.9. המערכת תהיה מוגנת באמצעות FireWall ותהייה מוגנת ברמה הגבוהה ביותר מפני חדירות ו/או נזקים שמצד גורמים פנימיים ו/או גורמים עוינים על גבי הרשת. לבקשת המזמין הקבלן ימסור למזמין, או מי מטעמה, מסמך ארכיטקטורת מערכת High Level המפרט את מרכיביה (Databases, Services, Operational Modules, Data Modules, Control Modulesוכיו"ב) וכן את מרכיבי ההגנה המינימאליים של כל מודול והממשקים ביניהם. אין באישורי המזמין או מי מטעמה כדי להפחית מאחריות הקבלן לתפקוד המערכת ולמידע האגור בה.

15.10. הקבלן מתחייב לעדכוני גרסת המערכת לאורך תקופת ההתקשרות על מנת להבטיח שירות מיטבי למשמשי המערכת ולעמוד בסטנדרטים ובנורמות המקובלות בתחום תשתיות טעינת רכבים ציבוריות בישראל ככל שיתפתחו לכל אורך תקופת ההתקשרות. עדכוני גרסה יובאו לאישור נציגי המזמין מראש ותוך פירוט השינויים הכלולים באותו עדכון כגון ארכיטקטורת מערכת, מבני נתונים, אבטחת מידע, ממשקי משתמש, פתרון תקלות וכיו"ב. אין ביידוע או באישור המזמין כדי להפחית מהתחייבויות הקבלן או מחובתו ליידוע או לקבלת אישור של כל גורם אחר ובכלל זה צרכנים הרשומים במערכת ככל שהדבר רלוונטי.

15.11. הקבלן ייצור דו"חות וגרפים על פי דרישת המזמין ובהתאם להנחייתו.

15.12. בילינג – על המערכת להיות בעלת יכולת לתעד עסקאות של כל סוגי הצרכנים ותעריפי החיוב השונים, ולייצר סליקת חיובים לרבות שליחת חשבונית דואר ו/או דוא"ל כחוק.

15.13. במקרה של נתק בתקשורת בין עמדות הטעינה למערכת הניהול, כל אחד ממרכיבי המערכת ו/או אמצעי הקצה (מטענים) ימשיכו בפעולתם באופן עצמאי תוך כדי אגירת הנתונים בזיכרון, עד אשר תחודש התקשורת, ומערכת הניהול תשאב ו/או תקבל את כל הנתונים החסרים מרגע הנפילה ועד לרגע החזרה לשגרה, כולל השלמת תהליך החיוב. Roaming ו- OCPI - על המערכת לאפשר יכולת התחשבנות צולבת למנויי חברות/ספקים אחרות. תמיכה בפרוטוקול OCPI הינה חובה.

15.14. המערכת והעמדה יהיו בעלות פרוטוקול תקשורת פתוח מסוג OCPP העדכני ביותר.

15.15. המערכת תקבל ותאגור מידע לגבי שירותי הטעינה: מזהה עמדת טעינה חד ערכי, מזהה רכב, מצב סוללה בתחילת התהליך, כמות חשמל הנצרכת, משך טעינה, משך הצימוד, סטטוס תקינות התהליך, מצב סוללה בניתוק, תעריף חיוב).

15.16. המערכת נדרשת לשתף נתונים גיאוגרפיים ותפעוליים עם שירותי מידע צד ג' לעמדות טעינה (כגון Plugshare וכדומה)

15.17. בתום תקופת ההתקשרות או בכל מקרה בו תידרש המזמין להחליף או להוסיף ספק שירותי מערכות טעינה יבצע הקבלן העברת נתונים מושלמת כפי שתורה לו המזמין או מי מטעמה

15.18. למזמין תינתן גישה למערכות הניהול כצופה עבור כל עמדות הטעינה שהוקמו בתחומו ותתאפשר לו משיכת נתונים מהמערכת. כמו כן החברה תספק למזמין API לחיבור המערכת או לשאיבת נתונים מהמערכת למערכת ניהול האנרגיה של המזמין.

16. יישומון ואתר לצרכן

16.1. הקבלן יעמיד לשימוש הצרכנים אתר אינטרנט וכן יישומון לטלפון נייד (להלן "ממשקי לקוח")

16.2. ממשקי הלקוח יכילו מידע רוחבי על פריסת המטענים ברדיוס הצרכן ויאפשר ניווט לעמדת טעינה נבחרת.

16.3. מערכות הניהול יהיו נגישות ויעמדו בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות) בגירסתן העדכנית לרבות עמידה בתקן נגישות אינטרנט – ת"י 5568

16.4. היישומון יאפשר שמירת עמדת טעינה פנויה למשך עד 15 דקות, למנוי אשר הזמין טעינה באמצעות היישומון מבעוד מועד, כך שלא יתאפשר לצרכן אחר לעשות שימוש באותה עמדה במהלך פרק זמן זה.

16.5. עמדת הטעינה תסומן בשם מזהה ייחודי או בקוד QR חד ערכי שסריקתו ע"י הצרכן תאפשר גישה מהירה להפעלת העמדה דרך היישומון או אתר הקבלן.

16.6. צרכן מנוי יוכל לצפות בחשבוניות ובתנועות חיוביו ההיסטוריים באמצעות קישור לדף לקוח ייעודי שיוקם עבורו באתר כמתואר בהמשך.

16.7. ממשקי הלקוח יאפשרו רישום לשירות שהינו קל, מהיר וידידותי למשתמש.

16.8. אתר האינטרנט יאפשרו רישום וניהול של מנויים פרטיים ועסקיים (חברות/תאגידים)

16.9. המערכת תאפשר למנוי לשייך אליו מספר נהגים ו/או רכבים ולהתחייב לשלם בגינם עבור השירות.

16.10. נהג המוגדר תחת מנוי עסקי יוכל להגדיר ביישומון אירוע טעינה כ"פרטי" או "עסקי" ולשלם בגין טעינה פרטית באמצעות אמצעי תשלום אחר מאמצעי התשלום העסקי. ברירת המחדל "(פרטי"/"עסקי)" תוגדר על-ידי המנוי ו/או מי מטעמו.

16.11. לכל מנוי תוגדר סיסמת לקוח יחיד לצורך הזדהות מול מוקד השירות.

16.12. המערכת תתמוך בשירות לתיירים ותאפשר לתיירים לשלם את דמי הטעינה באפליקציה, לרבות תמיכה ב"סים" בינלאומי ובכרטיס אשראי בינלאומי.

16.13. אתר אינטרנט הכולל "איזור אישי" להגדרת ברירת מחדל, צפייה בפירוט הפעולות שבוצעו על-ידי המנוי, חיובים וכיו"ב.

16.14. התפריט להפעלה, הארכה והפסקת חניה בממשקי הלקוח יהיה אינטואיטיבי, ידידותי למשתמש ובהתאם להגדרות ברירת המחדל שלו.

16.15. הליך ההפעלה בממשקי הלקוח ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חיווי בגין ההפעלה, הצגת סטטוס, תעריף, זמן הטעינה ומידע רלוונטי אחר.

16.16. היישומון יהיה זמין להורדה חינם ומותאם להתקנה על כל מהערכות ההפעלה הנהוגות למכשירים ניידים בישראל IOS, Android וכדומה.
נציין שהמזמין רואה בחיוב מתן מענה והנגשת השירות לאוכלוסיות שונות ובכלל זה האוכלוסייה הערבית ורואה בה ייתרון.
כמו כן, ככל שתחול על המזמין ו/או על הקבלן חובה להנגשה של השירות לאוכלוסייה כזו או אחרת בעתיד, יהיה על הקבלן לקיימה.

16.17. גישה לאתר האינטרנט תתאפשר מכל מערכות ההפעלה והדפדפנים הנהוגים בשוק הישראלי, כולל מערכות הפעלה למכשירים ניידים)IOS, אנדרואיד וכדומה.

16.18. שפות הממשק בממשקי הלקוח היו לכל הפחות עברית ואנגלית

16.19. הקבלן יפעיל דף באתר ייעודי באינטרנט שבו יצויינו לכל הפחות הפרטים הבאים. הדף יאפשר הטמעתו באתר האינטרנט של המזמין כפי שהוא ללא מיתוג מסחרי של הקבלן או ספק השירות:

- מיקומי העמדות;
- הספק מותקן בעמדה;
- מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש);
- שעות פעילות העמדה;
- מחירון הטעינה.

נספח ב/2

הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל") להתקנת מערכות טעינה

מכרז מס' 24/2026

בהתאם לגרסתו העדכנית ביותר שפורסמה על ידי רשות החשמל, מתאריך 23.04.2026

חתימה _____

פרק א': פרשנות

הגדרות 1. לעניין תקנות אלה –

"**אבזר**" – פריט של ציוד חשמלי;

"**אספקה חלופית**" – אספקת חשמל באמצעות רכב חשמלי ועמדת טעינה למתקן כחלופה מלאה או חלקית לאספקה מרשת חשמל (ללא סנכרון אל הרשת);

"**הצהרת ספק**" – טופס (בהתאם לפורמט בנספח א) אישור התאמה לתקן IEC 61851-1 (לעמדות במצב פעולה 3), או לתקן IEC 61851- 23 (לעמדות במצב פעולה 4), חתום ע"י בעל רישיון חשמלאי מהנדס שבדק את אישורי מעבדה מוסמכת;

"**התקן טעינה**" – הָתקן בקרה והגנה שהינו חלק מכבל טעינה והמיועד לטעינת רכב חשמלי במצב פעולה 2 (MODE 2);

"**התאמה לתקן**" – אישור של מעבדה מוסמכת על התאמת המוצר לתקן החל עליו (בהתאם לדוגמת אישור שיפרסם המנהל);

"**התקנה קבועה**" – התקנה שאינה מאפשרת להעביר את הציוד המותקן או להעתיקו אלא על ידי שימוש בכלים;

"**זרם יתר**" (OverCurrent) – כהגדרתו בתקנות החשמל (העמסה והגנה על מוליכים מבודדים וכבלים במתח נמוך), התשע"ד–2014;

"**זרם פחת**" **(זרם דלף)** (Residual current) - סכום וקטורי של זרמים במוליכים חיים של מעגל, בנקודה כלשהי;

"**חשמלאי**" - בעל רישיון לעסוק בביצוע עבודות חשמל לפי תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה–1985;

"**כבל טעינה**" - כבל גמיש המחבר בין רכב חשמלי לעמדת טעינה או לבית תקע לטעינה בהתקנה לא קבועה, ומתאים לדרישות תקן IEC 62893;

"**מצב פעולה**" (MODE) – מצב פעולה לטעינת רכב חשמלי כמשמעותו בתקן IEC 61851-1;

"**מצב פעולה 1**" – טעינת רכב חשמלי בזרם חילופין באמצעות חיבור כבל טעינה שאינו כולל אמצעי הגנה ובקרה;

"**מצב פעולה 2**" – טעינת רכב חשמלי בזרם חילופין באמצעות כבל הכולל התקן טעינה;

"**מצב פעולה 3**" – טעינת רכב חשמלי בזרם חילופין באמצעות עמדת טעינה קבועה;

"**מצב פעולה 4**" – טעינת רכב חשמלי בזרם ישר באמצעות עמדת טעינה קבועה;

"**מעגל סופי לטעינה**" – מעגל המזין מערכת טעינה באופן בלעדי ושתחילתו בלוח הקרוב או במבטח הקרוב לה וסיומו בעמדת הטעינה עצמה או בבית תקע או במפסק;

"**מערכת טעינה**" – מערכת ייעודית לטעינת רכב חשמלי הכוללת, עמדת טעינה או התקן טעינה, מעגל סופי לטעינה, כבל להזנת נקודת חיבור ואביזרים המחוברים לכבל, אמצעי הגנה בפני חשמול, מפסק;

"**מפסק**" – התקן המיועד למיתוג של זרם חשמלי;

"**מפסק אוטומטי**" – מפסק בעל כושר הפסקה של זרם יתר מוגדר, הכולל מנגנון אוטומטי להפסקת מעגל או קו במקרה של זרם יתר, ויכול שיופעל באופן ידני;

"**מפסק אוטומטי זעיר**" (מא"ז) – מפסק אוטומטי שאינו ניתן לכוונון;

"**מפסק פחת**" (מפסק מגן) - מפסק המיועד לנתק אוטומטית מתקן חשמלי המוגן על ידו ממקור הזינה במקרה של הופעת זרם פחת;

"**מעבדה מוסמכת**" – מעבדה העומדת בדרישות סעיף 12 א לחוק התקנים;

"**נקודת חיבור**" – נקודת קצה המיועדת לטעינה של כלי רכב חשמלי, כגון בית תקע או מחבר לרכב חשמלי;

"**עמדת טעינה**" – מכשיר חשמלי ייעודי לטעינת רכב חשמלי במצב פעולה 3 או 4 והמותקן בהתקנה קבועה;

"**ספק עמדת טעינה**" – יבואן או יצרן של עמדות טעינה;

"**רכב חשמלי**" – רכב מסוג M או N כמשמעותו בתקנה 271א לתקנות התעבורה, התשכ"א–1961, המונע באופן מלא או חלקי מאנרגיה חשמלית;

"**שילוט**" - כיתוב קריא המותקן במקום בולט לעין באופן המאפשר הישארותו במקום לאורך שנים;

"**תקנות הגנה בפני חשמול**" – תקנות החשמל (הארקות ואמצעי הגנה בפני חשמול במתח עד 1000 וולט), תשנ"א – 1991;

"**תקע/בית תקע לשימוש ביתי**" – תקע/בית תקע המתאים לתקן ישראלי ת"י 32;

"**תקע/בית תקע לשימוש תעשייתי**" – תקע/בית תקע המתאים לתקן ישראלי ת"י 60309;

פרק ב': תנאים כלליים

טעינת רכב חשמלי

2. (א) טעינת רכב חשמלי תבוצע באמצעות מערכת טעינה בלבד (מצבי-פעולה 2, 3 או 4). אין לטעון רכב חשמלי בזרם חילופין באמצעות חיבור כבל טעינה שאינו כולל אמצעי הגנה ובקרה (מצב פעולה 1);

(ב) על אף האמור בסעיף (א) טעינת רכבים סמוך לכביש/מדרכה, או בחניון פתוח תתבצע באמצעות עמדת טעינה בלבד (מצבי פעולה 3 ו- 4);

(ג) לנקודת חיבור במערכת טעינה לא יחובר יותר מרכב אחד בכל נקודת זמן נתונה;

דרישות כלליות

3. (א) תכנון, התקנה, תחזוקה וכל עבודת חשמל אחרת עבור מערכת טעינה תבוצע בידי חשמלאי בעל רישיון מתאים;

(ב) מערכת טעינה כהגדרתה תתאים להספק הטעינה המתוכנן, ובמידת הצורך תכוונן להגבלת הספק הטעינה בהתאם לזרם הנקוב של המבטח המגן על המעגל הסופי לטעינה;

(ג) באחריות ספק עמדת טעינה להחזיק אישורי מעבדה מוסמכת לעמדת הטעינה ולספק לכל דורש הצהרת ספק;

הזנת עמדת טעינה או התקן

4. (א) עמדת טעינה (או התקן טעינה) תוזן על-ידי מעגל סופי לטעינה בלבד;

(ב) מעגל סופי לטעינה יהיה עשוי מכבל בלבד. כניסת הכבל לעמדת הטעינה תתבצע באמצעות התקן מבודד או אמצעי הגנה אחר על הכבל;

(ג) כל נקודת חיבור תוגן בפני זרם יתר ע"י מפסק אוטומטי או מפסק אוטומטי זעיר (מא"ז);
(ד) מעגל סופי לטעינה יותקן בהתאם לדרישות תקנות החשמל (התקנת כבלים במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התש"ס - 2000;

(ה) כבל של מעגל סופי לטעינה הניזון מלוח ראשי אחד והעובר בשטח הניזון מלוח ראשי אחר, יותקן בהתקנה שאינה נראית לעין בתוך אדמה, קיר, תקרה, רצפה, מחיצה, ציפוי או מובל אחר הרציפים לכל אורכם, ללא אפשרות פתיחת פתחים, הורדת מכסים או סילוק מחיצות, אלא באמצעות כלים בלבד, או יסומן באופן ברור ועמיד בכל 10 מטרים לפחות ובשני קצותיו, כך שיהיה ניתן לזיהוי בנקל;

(ו) בסמוך לעמדת טעינה ולבית תקע המיועד לטעינה במצב פעולה 2 הניזונים מלוח ראשי אחד ומותקנים בשטח הניזון מלוח ראשי אחר, יותקן שילוט שיאפשר זיהוי של הלוח ממנו הם ניזונים והספק מירבי שניתן להשתמש בו בהתאם לתשתית ההזנה;

(ז) בסמוך לעמדת טעינה יותקן מפסק המתאים לזרם המתוכנן של עמדת הטעינה ולדרישות הבאות:

(1) המפסק יהיה נפרד מהעמדה ויותקן בטווח ראייה ממנה; לחלופין, המפסק יהיה ניתן לנעילה במצב מופסק וישולט באופן שיאפשר זיהוי של העמדה הניזונה;

(2) המפסק יהיה דו-קוטבי עבור עמדה חד-מופעית, או בעל ארבעה קטבים עבור עמדה תלת-מופעית;

(3) מא"ז או מפסק אוטומטי של מעגל סופי לטעינה המתאימים להוראות סעיפים (1) ו-(2), יכולים לשמש כמפסק לעמדת טעינה.

פרק ג': הגנות לעמדת טעינה

הגנה בפני חשמול

5. (א) הגנה בפני חשמול במערכת הטעינה תבוצע בהתאם לדרישות תקנות הגנה בפני חשמול;

(ב) הארקת עמדת טעינה תבוצע תוך התחשבות בתחום השפעת הארקת היסוד של המתקן המזין את עמדת הטעינה;

(ג) ניתן להשתמש בהגנה בזינה צפה בתנאי שמותקן משגוח העונה לתנאים הבאים:

(1) אזהרה מקדימה – אם התנגדות הבידוד יורדת מתחת ל-300 אוהם לוולט, תינתן התראה קולית ו/או חזותית. טעינת רכב מחובר לא תופסק, אבל לא יתאפשר חיבור רכב לטעינה במצב זה;

(2) התראה וניתוק – אם התנגדות הבידוד יורדת מתחת ל-100 אוהם לוולט, תינתן התראה קולית ו/או חזותית והטעינה תופסק תוך 10 שניות;

(ד) ניתן להשתמש בהגנה באמצעות הפרד מגן להגנה על מערכת טעינה אחת המזינה נקודת חיבור אחת;

(ה) ניתן להשתמש בפחת כהגנה בלעדית בפני חשמול לפי הנדרש בתקנה 68 לתקנות הגנה בפני חשמול;

מפסק פחת במצב פעולה 2 או 3

6. (א) כל נקודת חיבור בזרם חילופין תוגן באמצעות מפסק פחת בלעדי המופעל בזרם פחת העולה על 0.03 אמפר;

(ב) מפסק הפחת יתאים לאחת החלופות להלן:

(1) מפסק פחת מטיפוס B;

(2) מפסק פחת מטיפוס A. יחד עם התקן לזיהוי זרם פחת ישר;

(3) מפסק פחת מטיפוס F, יחד עם התקן לזיהוי זרם פחת ישר;

(ג) יש לוודא התאמה של אמצעי ההגנה במעלה הזינה (התאמה לזרם פחת ישר) עם אמצעי ההגנה המותקנים כאמור בסעיף (ב),;

(ד) מפסקי הפחת ו/או התקן לזיהוי זרם פחת ישר, יכולים להיות מותקנים כחלק אינטגרלי מעמדת הטעינה (או התקן טעינה), או בסמוך לעמדה או בלוח המזין;

(ה) ככל שמותקן מפסק פחת כחלק אינטגרלי בעמדה או בסמוך לעמדה, יקבע המתכנן את הצורך בהגנת פחת על המעגל הסופי המזין את עמדת הטעינה, בהתאם להוראות חוק ותקנות החשמל;

(ו) לא נדרשת התקנת מפסק פחת במערכת המוגנת בזינה צפה או בהפרד מגן;

הגנה בפני מתחי יתר

7. (א) נקודת חיבור במערכת המיועדת לשימוש הציבור ועמדת טעינה המותקנת בחניון בית משותף המיועד לשימוש דיירי הבניין תוגן מפני מתח יתר;

(ב) באחריות המתכנן את מערכת הטעינה לקבוע את מיקום התקנת ההגנה ואת סוג ההגנה בפני מתחי יתר;

פרק ד': ציוד מערכת טעינה

כבל הטעינה

8. (א) טעינה תבוצע באמצעות כבל המחבר בין עמדת הטעינה או התקן הטעינה לרכב החשמלי בלבד (אלא אם מבוצעת טעינה אלחוטית);

(ב) אורכו של הכבל לא יעלה על 8 מטרים;

(ג) על אף האמור בסעיף (ב), הותקנה עמדת טעינה הכוללת מערכת ניהול כבילה (שמטרתה להגן על כבל טעינה מנזק מכני ושכוללת מקום ייעודי להנחת הכבל וארגונו בזמן אי שימוש), אורכו של הכבל יכול לעלות על 8 מטרים אך לא יעלה על 10 מטרים;

מחבר לרכב חשמלי ובית תקע של עמדת טעינה

9. (א) עמדת טעינה בזרם חילופין (מצב פעולה MODE 3 - 3) תכלול בית תקע או מחבר לרכב חשמלי מטיפוס 2 (Type 2) לפי IEC 62196;

(ב) על אף האמור בסעיף (א) ניתן להשתמש גם בעמדת טעינה חד פזית עם מחבר מטיפוס 1 (Type 1), בחניה המוזנת ממתקן דירתי, או בחניה בשימוש פרטי (חניה שאיננה מיועדת לשימוש הציבור הרחב);

(ג) מחבר לרכב חשמלי בעמדת טעינה בזרם ישר (מצב פעולה MODE 4 - 4) יהיה לפי IEC 62196;

(ד) אסור השימוש במתאם למחבר לרכב חשמלי (מתאם בין המַחבֵּר בכבל הטעינה להתקן המבוא ברכב);

ציוד עמדת טעינה

10. (א) ספק של עמדת טעינה במצב פעולה 3 יחזיק אישור התאמה לתקן IEC 61851-1, ממעבדה מוסמכת;

(ב) ספק של עמדת טעינה במצב פעולה 4 (יחזיק אישור התאמה לתקן IEC 61851-23, ממעבדה מוסמכת;

(ג) עמדות טעינה במצבי פעולה 3 ו-4 יותאמו לעבודה עם מערכת ניהול טעינה בהתאם לדרישות רשות החשמל;

(ד) עמדת טעינה תקובע על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד;

(ה) ציוד של עמדת טעינה יהיה מוגן נגד נזק או פגיעה מכנית על ידי אחד או יותר מאלה:

(1) התקנת הציוד במקום המבטיח מניעת נזק;

(2) התקנת הגנה מכנית נאותה המונעת פגיעה או נזק לציוד;

(3) שימוש בציוד בעל דרגת הגנה IK08 (כמשמעותה בתקן IEC 62262) לפחות;

(ו) ציוד של עמדת טעינה המותקנת מחוץ למבנה יהיה בעל דרגת הגנה IP44 (כהגדרתה בתקן ישראלי ת"י 60529) לפחות; דרישה זו תתקיים כאשר התקע שלוף וכאשר התקע נמצא בתוך בית התקע;

(ז) עמדת טעינה המותקנת בתוך מבנה, יהא הציוד בעל דרגת הגנה IP המתאימה למקום ההתקנה;

(ח) גובה אמצעי הפעלה, בתי תקע ומחברים לרכב חשמלי יהיה מעל 0.5 מטר ולא יותר מ- 1.5 מטר מפני קרקע;

פרק ה': שימושים מיוחדים

עמדת טעינה כפולה

11. (א) התקנת עמדות טעינה כחלק ממתקן מכפילי חניה (מתקן המאפשר חניה של מכוניות אחת מעל השנייה) מותרת ובלבד שתובטח שלמות כבלי הטעינה באופן שתנועת מתקן מכפילי החניה לא תפגע בהם וזאת במסגרת התקן ייעודי המהווה חלק ממכפיל החנייה;

התקן טעינה

12. (א) להתקן טעינה במצב פעולה 2 יהיה אישור בדיקת דגם והתאמה לתקן IEC- 62752 ממעבדה מוסמכת;

(ב) התקן טעינה יתאים לטעינה חד פאזית וזרם הטעינה בו לא יעלה על 16 אמפר. תקע של התקן טעינה יהיה תקע לשימוש תעשייתי;

(ג) אסור השימוש בכבל מאריך להזנת התקן טעינה וכן אסור שימוש במתאמים ומפצלים בבית התקע;

(ד) על אף האמור בסעיף (ב), ניתן להשתמש בהתקן טעינה עם תקע לשימוש ביתי עבור טעינה מזדמנת (מקום חניה שאינו קבוע) בזרם טעינה שאינו עולה על 10 אמפר והוראות סעיף 4 וסעיף 6 אינן חלות על התקנה זו;

(ה) התקן טעינה יונח או יותקן בזמן הטעינה על משטח יציב, לרבות: מבנה, קיר או עמוד;

טעינה אלחוטית

13. (א) מערכת טעינה אלחוטית והתקנתה יתאימו לדרישות סדרת התקנים IEC 61980;
(ב) הזנת החשמל למערכת טעינה אלחוטית תבוצע בהתאם לתקנות 3,4,5,6 לעיל;
(ג) יש לוודא התאמה לדרישות תקנות הגנה בפני חשמול בכל החלקים הנגישים של מערכת הטעינה;

אספקת חשמל ממצברי הרכב (V2X)

14. שימוש ברכב חשמלי לצורך אספקת חשמל מחוץ לרכב, יבוצע בהתאם להנחיות למערכות אגירת אנרגיה במצברים המחוברות לרשת החלוקה, או הנחיות אחרות שיפרסם המנהל, וכן בהתאם לתקנות ואמות מידה רלוונטיות;
(א) באחריות המתכנן להתאים את אמצעי ההגנה בפני חשמול במתקן למשטר אספקת חשמל ממצברי הרכב באספקה חלופית, בהתאם לתקנות הגנה בפני חשמול ו/או לתקנות נוספות לגבי ייצור מבוזר (תקנות גנרטורים והנחיות למערכות אגירת אנרגיה וזאת ע"פ עניין);
(ב) בלוח הראשי של המתקן ובכל לוח הניזון באספקה חלופית, יותקן שילוט עם הכיתוב: "זהירות – הלוח ניזון גם מעמדת טעינה, עלול להופיע מתח לאחר הפסקת הזינה מהרשת";

פרק ו': בדיקות

בדיקת מערכת הטעינה

15. (א) מערכת טעינה בהתקנה קבועה תיבדק על ידי חשמלאי בודק בעל רישיון מתאים לפי תקנות החשמל (רישיונות) התשי"ד, 1954, לפני הפעלתה הראשונה ולאחר ביצוע שינוי באמצעי הגנה בפני חשמול (כמפורט בתקנה 2 ב לתקנות הגנה בפני חשמול) לרבות שינוי בהגנות בתוך העמדה, על מנת לאשר את הבטיחות והתקינות, לפי הבדיקות והמדידות המופיעות בטופס הבדיקה שיפרסם המנהל ובכלל זה הבדיקות המפורטות להלן:

(1) קיום הצהרת ספק;
(2) התאמה לתקנות החשמל בכלל ולתקנות אלו בפרט;
(3) בדיקת התאמת אמצעי ההגנה בלוח המזין את מערכת הטעינה להוראות תקנות החשמל ולאמצעי ההגנה המשולבים במערכת הטעינה (אם קיימים);
(4) בדיקת התאמתו של תוואי ההזנה לעמדת הטעינה להוראות תקנות החשמל;
(5) וידוא התקנה יציבה של העמדה, לרבות הציוד הנלווה אליה, והגנה מכנית בהתאם לתנאים במקום ההתקנה, לרבות שילוט בהתאם לסעיף 4;

(6) בדיקת מערכת ההארקה, לרבות אלקטרודת הארקה מקומית של עמדת הטעינה (אם קיימת), והתאמתו של מערך ההגנה בפני חשמול לדרישות תקנות הגנה בפני חשמול והנחיות אלו;

(7) בדיקת רציפות ההארקה בין אלקטרודת ההארקה לנקודת החיבור ;

(8) בדיקת התאמת ההגנה בפני חשמול לדרישות סעיף 5.

(9) התאמת מפסק פחת והתקן לזיהוי זרם פחת ישר (ככל שקיים), לדרישות סעיף 6;

(10) קיום הגנה בפני מתחי יתר בעמדה לשימוש הציבור כמפורט בסעיף 7;

(11) מדידות בנקודות החיבור לרכב החשמלי או בהדקי החיבור של העמדה, לרבות בדיקת תקינות מערך ההגנה בפני חשמול;

(12) בדיקת אפשרות השימוש ברכב החשמלי ועמדת הטעינה לצורך אספקת חשמל (ככל שאפשרות זו קיימת), בהתאם לדרישות סעיף 14;

(ב) יש לתעד את הבדיקות על גבי דוח הבדיקה התואם לטופס בדיקה שיפרסם המנהל;

תחזוקה וביקורת תקופתית

16. (א) באחריות בעל מערכת טעינה לבצע לפחות פעם בשנה ביקורת חזותית של מערכת הטעינה ובכלל זה גם בדיקת מפסק פחת באמצעות לחיץ הבדיקה ככל שניתן לבצע בדיקה באמצעות לחיץ חיצוני;

(ב) באחריות בעל מערכת הטעינה להזמין חשמלאי בעל רישיון מתאים שיבצע אחת לשש שנים ביקורת של מערכת טעינה בשימוש פרטי ואחת לשנתיים למערכת טעינה המיועדת לשימוש הציבור, כולל בדיקת תקינותם של מפסקי פחת באמצעות מכשיר מתאים;

(ג) החשמלאי יתעד את ממצאי הביקורת בדוח התואם לפורמט שיפרסם המנהל;

(ד) במסגרת בדיקות תקופתיות שמבוצעות במתקן בהתאם לתקנות החשמל, יבצע חשמלאי בודק גם בדיקה חזותית של מערכת הטעינה;

(ה) כאשר מפסק הפחת משמש כהגנה בלעדית בפני חשמול יש לבצע בדיקה של תקינותו באמצעות לחיץ הבדיקה פעם בחצי שנה, ובדיקה של תקינותו ע"י חשמלאי באמצעות מכשיר מתאים פעם בשנתיים;

(ו) באחריות בעל מערכת טעינה, מחזיקה או מפעילה, לתקן את הליקויים, באם יימצאו, ללא דיחוי;

(ז) התגלה בביקורת ליקוי המהווה סכנה מיידית לנפש או לרכוש, תנותק מערכת הטעינה ממתח מיד ולא תחובר מחדש עד לתיקון הליקוי ובדיקת המתקן ע"י חשמלאי בודק;

פרק ז': הוראות שונות

תיעוד 17. (א) המותקין של מערכת טעינה או חלק ממנה, ימסור לבעל/מזמין המערכת את התיעוד הרלוונטי שבאחריותו כדלהלן:

(1) נתוני העמדה והספק הטעינה בפועל;

(2 הצהרת ספק;

(3) פרטי החברת האחראית על תחזוקת מערכת הטעינה;

(4) תכנית חשמל או תיאור התוואי של הזנת עמדת הטעינה;

(5) הוראות תפעול ובטיחות;

(6) דוח בדיקה;

(ב) בעל עמדת הטעינה ישמור את המסמכים וכן דוחות ביקורת תקופתיים;

(ג) באחריות בעל מערכת הטעינה, מחזיקה או מפעילה, לשמור את תכניות מערכת הטעינה, לרבות תכניות התוואי הסופי של תשתית החשמל המזינה את מערכת הטעינה, ציון מיקום עמדות הטעינה, לוחות וארונות חשמל, הסתעפויות וכדומה, כדי לאפשר איתור התשתיות בעתיד;

תחילה 18. (א) תחילתן של הנחיות אלו 4 חודשים מיום פרסומן;

(ב) על אף האמור בסעיף (א) מותר לפעול על פי הנחיות אלו מיום פרסומן;

בברכה,

אינג' איגור סטפנסקי

סמנכ"ל הנדסה / מנהל מינהל החשמל

חתימה _____

נספח ב/3

טופס בדיקה של עמדות הטעינה

מכרז מס' 24/2026

בהתאם לגרסתו העדכנית ביותר שפורסמה על ידי רשות החשמל, מתאריך 23.04.2026

תעודת בדיקה של עמדת טעינה **שם צרכן/מתקן:** _____		
נתונים כלליים של המתקן		
גודל החיבור במתקן שאליו מחוברת עמדת הטעינה		**[A]**
כתובת המתקן החשמלי		
שיטת הגנה בפני חשמול של מתקן הצריכה		
שיטת הגנה בפני חשמול של מערכת הטעינה		

פרטי אנשי קשר			
	שם	**טלפון**	**דוא"ל**
בעל המתקן			
החשמלאי המתכנן			
החשמלאי המבצע			

פרטי עמדת הטעינה			
יצרן		הספק מרבי	
דגם		גודל מבטח מזין	
מס סידורי		זרם טעינה מרבי(מכוון) של העמדה	

חתימה _____

אספקת חשמל מעמדת הטעינה והרכב	אין / חלופית / מקבילה	זרם פריקה מרבי	
ציבורי/פרטי		מספר נקודות חיבור לרכב	
אישור הפעלה			
המתקן בטיחותי ומאושר לשימוש		**המתקן לא מאושר לשימוש עד לתיקון הליקויים המפורטים בדוח זה**	
פרטי החשמלאי הבודק וחתימה			
שם הבודק		טלפון	
סוג רישיון בודק		מספר רישיון	
תאריך הבדיקה: _____		חתימת הבודק: _____	

טבלה 1: בדיקת מסמכים

	בדיקת המסמכים הטכניים	תקין כן/לא	הערות
1	תכנית חשמל או תיאור התוואי של הזנת עמדת הטעינה		
2	הצהרת ספק		

טבלה 2: בדיקה חזותית

בדיקה חזותית	תקין כן/לא	הערות/המלצות

חתימה _____

1	הגנות במעגל הסופי לטעינה		
2	התקנת המעגל הסופי לטעינה		
3	התאמת מקום התקנת העמדה והגנה מכנית לעמדה		
4	שילוט אודות מקור הזנת העמדה		
5	יישום אמצעי ההגנה בפני חשמול		
6	קיום אמצעי הגנה בפני זרם דלף ישר (DC)		
7	קיום ומיקום מפסק פחת		
8	הגנה בפני מתחי יתר (בהתאם לסעיף 7 בהנחיות)		
9	התאמת כיוונון הספק הטעינה לתשתית הטעינה		
10	שלמות כבל הזינה לרכב והמחבר (בעמדה עם כבל טעינה מובנה)		
11	ליקויים המהווים סכנה בלוח המזין		
12	מיקום הלוח המזין		
13	בטיחות ונגישות של העמדה (בהתאם לסעיף 10 ה)		
14	גובה אמצעי הפעלה		
15	גיבוי חשמלי (V2X) מהרכב (בהתאם לדרישות סעיף 14 בהנחיות, ככל שאפשרות זו קיימת)		
הערות:			

<u>טבלה 3</u>: תיעוד מכשירי מדידה שבאמצעותם נערכו מדידות

חתימה _____

מס' סד	שם המכשיר	דגם	מס' סידורי	תאריך הכיול
1				
2				

טבלה 4: בדיקות ומדידות

		הרכיב הנבדק	ערך נמדד	תקין כן/לא
1	בקו הזינה לעמדה	מדידת רציפות הארקה בין פס ההארקות/ אלקטרודת הארקה לנקודת החיבור		
2		התנגדות הבידוד של המעגל הסופי לטעינה		
3		תקינות מפסק הפחת בלוח המזין		
4		תקינות התקן ההגנה בפני זרם דלף ישר (DC) בלוח המזין (אם קיים)		
5		מדידת עכבת לולאת התקלה		
6	עם מתאם	העדר מתח כאשר לא מחובר לרכב		
7		ביצוע טעינה תקינה		
8		תקינות הגנות בפני זרם דלף המשולבות בעמדה (אם קיימות)		
9		מדידת עכבת לולאת התקלה		

חתימה _____

הערות:

טבלה 5 : רשימת הליקויים

מס'	הליקוי	תאריך התיקון	חתימת החשמלאי
1			
2			
3			
הערות:			

הצהרת החשמלאי המבצע

הנני מצהיר שמערכת הטעינה נשוא בדיקה זו בוצעה על ידי לפי כללי המקצוע והבטיחות הטובים, בהתאם לחוק החשמל תשי"ד 1954 והתקנות שפורסמו על פיו, הנחיות מינהל החשמל והתקנים הישראליים ותקנים אחרים מאושרים הנוגעים למתקני חשמל ולעמדות טעינה.

שם חשמלאי: _____ סוג רישיון: _____ מס' רישיון: _____

חתימה: _____

חתימה _____

נספח ב/4

אישור ביקור באתר

מכרז מס' 24/2026

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע עבודות המכרז.

לאחר שעיינתי במסמכי ההסכם בדקתי היטב את האתר וכן את כל הפרטים הנדרשים לי לצורך הגשת הצעה במכרז, אני מצהיר בזאת שמובן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו:

חתימה _____

נספח ב/5

אבטחת מידע

דרישות אבטחת מידע מספק מארח / מחזיק מאגר מידע בהתאם לתקנות אבטחת מידע

1. הקבלן מתחייב לעמוד במשך כל תקופת ההתקשרות בהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א–1981, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז–2017, וכל דין, תקן או הנחיה החלים על אבטחת מידע, הגנת הפרטיות והגנת סייבר .
2. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לאבטחת כלל מערכות המידע, השרתים, בסיסי הנתונים, יישומוני ההפעלה, מערכות הסליקה, ממשקי התקשורת, עמדות הטעינה וכל מידע שייאסף, יעובד או יישמר במסגרת ביצוע ההסכם .
3. הקבלן יפעיל מנגנוני אבטחת מידע הולמים, לרבות ניהול הרשאות, זיהוי משתמשים, תיעוד פעולות משתמשים (Log), הגנה מפני חדירה בלתי מורשית, מניעת גישה בלתי מורשית, גיבוי מידע ושחזורו, בהתאם להוראות הדין ולנוהלי אבטחת מידע מקובלים .
4. הגישה למידע תותר לעובדים ולנותני שירותים מטעם הקבלן אשר תפקידם מחייב זאת בלבד, ובהתאם להרשאות מתאימות. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל מי מטעמו יחתום על התחייבות לשמירת סודיות .
5. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מלאה של כל מידע שיגיע לידיו במסגרת ביצוע ההסכם ולא לעשות בו כל שימוש, למעט לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה .
6. הקבלן לא יעביר מידע לכל צד שלישי, ולא יעשה שימוש במידע לכל מטרה אחרת, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה או מכוח חובה על פי דין .
7. הקבלן יבצע גיבוי סדיר של כלל המידע הנוגע להפעלת עמדות הטעינה ויוודא כי ניתן לשחזר את המידע במקרה של תקלה, אובדן מידע או אירוע אבטחת מידע .
8. הקבלן יודיע למועצה באופן מיידי, ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד שנודע לו על כך, על כל אירוע אבטחת מידע, חשש לדליפת מידע, גישה בלתי מורשית, מתקפת סייבר או כל אירוע העלול לפגוע במידע או ברציפות השירות, וישתף פעולה באופן מלא עם המועצה בכל הנוגע לטיפול באירוע .
9. המועצה תהיה רשאית, בכל עת ובתיאום סביר מראש, לבצע ביקורת אבטחת מידע או לדרוש מהקבלן מסמכים, אישורים, דוחות או כל מידע אחר המעיד על עמידתו בדרישות אבטחת המידע, והקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא .
10. הקבלן יהיה אחראי לכך שגם קבלני משנה, ספקים או כל גורם אחר הפועל מטעמו יקיימו את כלל הוראות נספח זה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל שלהם .
11. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן למועצה את כלל המידע, הנתונים והמסמכים שנאספו או נוצרו במסגרת ביצוע ההסכם, בפורמט דיגיטלי מקובל, ולאחר קבלת אישור מהמועצה על השלמת העברת המידע ימחק כל עותק המצוי ברשותו, למעט מידע שחובה עליו לשמור על פי דין .
12. הפרת הוראות נספח זה, לרבות אי שמירה על סודיות, דליפת מידע, אי עמידה בדרישות אבטחת המידע או אי דיווח על אירוע אבטחת מידע, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ותזכה את המועצה בכל סעד העומד לה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

נספח ב/6

חיובי הצרכן עבור טעינה ותשלומי הקבלן למזמין

1. הצרכן יחויב על ידי הקבלן לפי קוט"ש טעינה.
2. הקבלן יהיה רשאי לקבוע את המחיר לקוט"ש לצרכנים ולהציע מחירי טעינה זולים יותר ביחס לתעריף הצרכני המירבי כפי שנקבע בנספח התמורה - הצעת המחיר. אולם, הקבלן לא יוכל להפחית ~~מתגמולי~~את ~~המזמין~~אחוז התגמול למזמין שהציע במכרז בשל ~~כך~~כך ; סכום התגמול יחושב בהתאם לנוסחה שלהלן.
3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מצרכנים או לחייב במחירי טעינה גבוהים יותר ביחס לתעריף הצרכני המירבי כפי שנקבע בנספח התמורה - הצעת המחיר. התעריף המרבי בעמדת AC יהיה עד פי 4, ובעמדת DC עד פי 7, מהתעריף האחיד הכללי של חברת החשמל, בהתאם לנספח ב/12. התעריפים המרביים יעודכנו בהתאם לשינוי בתעריף חברת החשמל האמור. הסכומים שצוינו בתשובה לשאלה 9 במסמך ההבהרות – כ־2.1 ש"ח לקוט"ש ל־AC וכ־3.7 ש"ח לקוט"ש ל־DC – משקפים את החישוב במועד אותה תשובה ואינם מחירים קבועים ; הנוסחה האמורה היא הקובעת.
4. מחיר לצרכן בעמדת טעינה נתונה, לפני מע"מ, בש"ח לקוט"ש = P.
5. הקבלן יכלול במחיר לצרכן את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך תפעול מלא של עמדת הטעינה. מלבד תשלום עבור הצריכה לא ישולם לקבלן שום תשלום נוסף. התשלום יכלול בין היתר את מחיר החשמל, הכנסות הנדרשות לקבלן לצורך הפעלת העמדות ואספקת השירותים, מרכיב התגמול לרשות המקומית, הרווח התפעולי ומיסים לרבות מע"מ.

6. נוסחת חישוב סכום לחיוב צרכן (S) עבור מחזור טעינה, לא כולל מע"מ :

$$S = P \times E$$

7. נוסחת חישוב תגמול למועצה :

$$G = \text{~~S~~}(S - C) \times R$$

כאשר :

S – סכום לחיוב צרכן עבור מחזור טעינה לא כולל מע"מ

P – מחיר הטעינה לצרכן לפני מע"מ, בש"ח לקוט"ש.

E – כמות הקוט"ש שנצרכה.

R ~~–~~ – אחוז התמורה למועצה שהציע הזוכה **עלות החשמל בפועל – C .לסוג העמדה הרלוונטי תגמול – G .המיוחסת למחזור הטעינה ,ללא מע"מ ,על בסיס נתוני המדידה וחשבונות החשמל המועצה למחזור הטעינה ,לפני מע"מ .לא ינוכו הוצאות אחרות ולא תבוצע הפחתה כפולה של עלות .החשמל .החישוב כפוף לגרייס ככל שחל בהתאם להסכם**

חתימה _____

8. לסכומים יתווסף מע"מ כדין, ככל שחל.

נספח ב/ 7

חיובי צרכן בגין חריגה מזמן הטעינה

מכרז מס' 24/2026

1. לקבלן הזכות לחיוב צרכנים בגין תפיסת עמדות טעינה.
2. הרשות והקבלן יקבעו יחדיו את הסכום המקסימלי בגין חריגה.
3. חיוב בגין חריגה מזמן הטעינה תיעשה בכפוף לתנאים הבאים:

3.1 נהלי הטעינה והתנאים לקיום חריגה פורסמו על ידי הקבלן במתחם הטעינה ובממשקי המשתמש כמתחייב

3.2 עמדת הטעינה הייתה בכל משך קיום החריגה תקינה ופעילה.

3.3 בכפוף לכל דין, הקבלן העביר לצרכן התרעה לגבי החריגה ומשמעויותיה באמצעות SMS לפחות 15 דקות לפני קיום החריגה ושוב לפחות פעם אחת בתחילת קיום החריגה ופעם אחת בכל שעה לקיומה.

3.4 ההודעה לצרכן תכלול פרטי התקשרות לשירות הלקוחות לשם ערעור אודות קיום החריגה

3.5 הקבלן יתעד את מועד החריגה, משך החריגה, משך הטעינה שקדמה לחריגה, כמות הקוט"ש שנטענו במחזור הטעינה קודם לחריגה, בקשות רישום מצרכנים נוספים לעמדת הטעינה במהלך החריגה, דו"ח תקלות מעמדת הטעינה במהלך החריגה, וזאת יחד עם פרטי החיוב ויעבירם לצרכן במצורף לחשבונית החיוב ו/או לפי דרישתו.

חתימה _____

נספח ב/ 8

מסמך בטיחות

1. **הצהרת הקבלן**

1.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות ברשות, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את מסמך בטיחות - כללי (המסמך דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את מסמך הבטיחות - כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, מסמך הבטיחות והוראות הדין.

1.2 הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

1.3 הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח ברשות ומסמך הבטיחות כללי.

2. **נושאי בטיחות: דגשים**

2.1 על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

2.2 על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי הרשות וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח ברשות .

2.3 הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

2.4 מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והמסמך דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של הרשות או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

2.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות

חתימה _____

סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבויה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

2.6 על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

2.7 הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

2.8 הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.9 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

2.10 במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח ברשות , ולמפקח מטעם משרד העבודה)במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

2.11 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח ברשות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

2.12 במידה וימצא המנהל ו/או המפקח ברשות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא המסמך דנן, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

2.13 למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות הרשות במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

2.14 למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות מסמך זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות ברשות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

חתימה _____

2.15 כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הקבלן במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

3. <u>ציוד מגן אישי</u>

3.1 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

3.2 הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3.3 הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

3.4 במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

4. <u>ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך</u>

4.1 על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ומסמך זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ומסמך זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.3 על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח ברשות מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים)בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי

הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

5. **<u>הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות</u>**

1.4 על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

1.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

1.6 על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

1.7 הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

1.8 הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

1.9 מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג הרשות ע"פ דרישתו.

2 **<u>עבודות בניה</u>**

2.1 מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות (עבודות בניה)**").

חתימה _____

2.2 הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש,

2.3 פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

2.4 הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש

2.5 בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

2.6 הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

2.7

2.8 הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות)עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

2.9

2.10 מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

3 <u>עבודות במתקני לחץ גבוה</u>

3.1 על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

4 <u>גהות תעסוקתית</u>

4.1 הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

4.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4.3 הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

5 <u>התחייבות לשמירה על נוהל אמצעים למניעת אש ("נוהל עבודות בחום")</u>

5.1 **הגדרה:**

"עבודות בחום" - ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או בהלחמה ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת לובה, חום ו/או גיצים.

5.2 **אופן ביצוע עבודות בחום - כללי:**

בכל עת שלצורך ביצוע העבודות ידרש ביצוע "עבודות בחום", ינהג הקבלן כדלקמן:

5.2.1 חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר עבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.

5.2.2 לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

5.2.3 לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות מבלי שהקבלן יציב באזור העבודות אמצעי כיבוי המתאימים לכיבוי בערה של החומרים הנמצאים באזור ביצוע העבודות כגון מטף, ברז כיבוי וכיוב'.

5.2.4 הקבלן ימנה מפקח להלן ("המפקח") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

5.3 **אופן ביצוע עבודות בחום- אחריות המפקח:**

בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום:

5.3.1 יסייר המפקח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום

5.3.2 יוודא המפקח הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום

5.3.3 כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יוודא המפקח כי יכוסו במעטה בלתי דליק.

5.3.4 ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") אשר יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

5.3.5 תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום.

5.3.6 צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.

5.4 **ביצוע עבודות בחום – התחייבות הקבלן:**

5.4.1 מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתי כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם, עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי אחרת ביטוחי לענין אחריותי כלפי צד ג' וביצוע העבודות עלולים לא להיות בתוקף ולא לכסות כל נזק שאני אחראי לו

5.4.2 ידוע לי כי מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם.

חתימה _____

5.4.3 הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

5.4.4 הריני **מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.**

תאריך	**חתימת וחותמת הקבלן**

חתימה _____

נספח ב/9

הצהרה על קיום הסמכה בנושא עבודה בגובה

1. הקבלן מצהיר כי הסמיך את עובדיו לעניין עבודה בגובה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ("התקנות") או כל עדכון שלון.

2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנות, כפי שיהיו מעת לעת, בכל זמן ולא לבצע עבודות בגובה אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בתקנות.

3. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות ומטלות התקנות לעניין עבודה בגובה, לרבות לעניין הספקת ציוד מגן אישי לעובדיו ו/או למי מטעמו.

4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין מיד עם תחילת העבודות העתק תעודת ההסמכה של עובדיו ו/או מי מטעמו המאשרת כי עברו הסמכה לעבודה בגובה. התעודה תפרט את מספר שעות ההסמכה בפועל, התחומים בהם הודרך העובד ואת שמות המדריכים.

5. הקבלן מסכים כי המצאת תעודת ההסמכה הנ"ל הינה תנאי יסודי של ההסכם וכי המצאת התעודה כאמור הינה תנאי לשחרור התשלומים לקבלן על פי הסכם זה.

6. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין ו/או את מי מטעמה בכל סכום יוטל עליהם עקב הפרה של הוראות התקנות ו/או הוראות נספח זה.

7. מבלי לגרוע באמור לעיל, במידה והקבלן לא יסמיך את עובדיו לעבודה בגובה ו/או לא יספק לום את הציוד הנדרש בתקנות, אזי מהסכם כי המזמין יהא רשאי להסמיך ו/או לספק את הציוד לעובדי הקבלן, על חשבונו. במקרה כזה, המזמין יהא זכאי להחזר מלוא העלויות שהוציא בקשר עם ההסמכה ו/או הספקת הציוד כאמור לעיל, בתוספת 15% וכן יהא רשאי לקזז סכומים אלו מכל תשלום שיגיע לקבלן. מובהר ומהסכם בזאת כי אין ולא יהיה בהפעלת זכותו של המזמין להסמכת עובדי הקבלן ו/או להספקת הציוד כאמור לעיל, כדי להעביר את האחריות לביצוע הוראות התקנות אל המזמין ו/או מי מטעמו ובכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות התקנות ו/או לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למי מטעמה בעקבות הפרת התקנות ו/או ההסכם ו/או נספח זה.

8. הקבלן מתחייב כי הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בנספח זה.

_____	_____
הקבלן	קבלן משנה

חתימה _____

נספח ב/10

ערבות ביצוע

לכבוד:

_____

הנדון: **ערבות בנקאית מס' [_____]**

להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בקשר למכרז פומבי 24/2026 ~~13/2026~~ והסכם מס' _____ בתחום שיפוטה של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

1. לבקשת _____ (להלן: "**החייב**"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 20,000 ₪ צמוד למדד בהתאם לאמור להלן בסעיף 2 (להלן: "**סכום הקרן**").
2. סכום הקרן יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בשיעור עליית המדד מן המדד שפורסם ביום 15.05.2026 עד המדד שיפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לפי כתב ערבות זה (להלן ייקרא סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה: "**סכום הערבות**").
3. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות דרישה שתועבר באמצעות פקסימיליה, כל סכום הנקוב בדרישה עד לסכום הערבות, **תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם**.
4. דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום סכום הערבות, יכול שייעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה אין אתם חייבים לפרט, לבסס ולהוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום.
6. ערבות זו תהיה בתוקף עד לתום שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות הינו עד ליום _____.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____

חתימה _____

נספח ב/11 – דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מחווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם **מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "הרשות")**	שם **ו/או גופי המועצה ו/או תאגידים קשורים**	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☒אספקת מוצרים ☐אחר: _____ העיסוק המבוטח: **עמדות טעינה לרכבים חשמליים**	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: **חברות קשורות לרשות**	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי נבוטות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	סבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
רכוש וציוד נלווה									309 ויתור תחלוף 313 טבע, 314 גניבה 318 המבקש מבוטח 323 העירייה מוטב 328 ראשוניות 338 כינון 345 פרעות שביתות
צד ג' משולב אחריות מקצועית/מוצר או stand alone					**8,000,000**	**8,000,000**			302 אח' צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלני 308 ויתור שבוב לעירייה 309 ויתור תחלוף 315 מול"ל 317 העירייה כמבוטח 318 המבקש מבוטח 321 מבוטח בגין המבקש 322 המבקש כצד ג 328 "ראשוניות, 329 רכוש המבקש צד ג 349 רכוש בשליטה וכו' ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים					**15,000,000**	**15,000,000**			309 ויתור תחלוף 315 מוליל 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות", 350 קבלני משנה
אחריות המוצר/ אחריות מקצועית					**2,000,000**	**2,000,000**			302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף,

חתימה _____

כיסויים									
									321 המבקש בגין המבוטח, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 6 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם השולל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ); 080 (התקנה); 086 (תכנון ופיקוח) 088 (שירותי תחזוקה ותפעול); 100 (תפעול ציוד); נשוא הביטוח כולל עבודות הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכב חשמלי

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חתימה _____

נספח ב/12– נספח התמורה

הצעת המחיר

1. **הצעתי למכרז (לרבות ביצוע כל העבודות/אספקת כל השירותים/הטובין) הינה כדלקמן:**

בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, להלן הצעתנו במסגרת המכרז:

1. **עמדת טעינה ציבורית AC- בהספק ~~כ-~~של ~~22~~ kW עד ~~KW~~22 המוצעת על ידנו –~~-~~**

	פירוט המציע
יצרן	
דגם	
סוג חיבור	
הספק (קילוואט) לכל שקע/כבל טעינה בעמדה	
מספר מטענים בעמדה	

2. **עמדת ~~הטעינה~~טעינה ~~הציבורית~~ציבורית DC(~~DC~~) ~~אולטרה~~בהספק ~~מהירה~~של 100 kW לפחות, הכוללת שני כבלי טעינה, המוצעת ~~מעל 120 KW~~ על ~~ידינו~~ידנו –**

	פירוט המציע
יצרן	
דגם	
סוג חיבור	
הספק (קילוואט) לכל מטען/שקע/כבל טעינה בעמדה	
מספר מטענים בעמדה	

~~התמורה המוצעת על ידנו ברכיבי עמדות הטעינה תחול על כל עמדה מהסוג הרלוונטי שתוקם במסגרת המכרז. התשלום הקבוע המוצע על ידנו הוא תשלום שנתי קבוע למועצה בעבור כל עמדת טעינה שתוקם, בסכום שלא יפחת מ-1,500 ש"ח לשנה לעמדה, החל ממועד הפעלתה האופרטיבית של כל עמדה. הגרייס ותשלום התשתית המוצעים על ידנו יחולו על כל עמדה שבה תבחר הרשות כי נבצע עבורה את עבודות~~

חתימה _____

~~התשתית, כמפורט להלן:~~התמורה המוצעת על ידנו תחול על כל עמדה מהסוג הרלוונטי. התשלום השנתי הקבוע למועצה לא יפחת מ־1,000 ש"ח לשנה לעמדת AC ו־1,400 ש"ח לשנה לעמדת DC, בתוספת מע"מ כדין, והוא יחול מהפעלת העמדה ללא גרייס. אחוזי התגמול המוצעים יחושבו מהכנסות הטעינה בניכוי עלויות החשמל בפועל. ידוע לנו שהמועצה רשאית לבחור לכל אתר אם לספק חיבור קיים או להזמין מאתנו את חבילת החיבור ו במחיר הקבוע בטבלה, או להותיר את מלוא המימון עלינו. אם המועצה מספקת או ממנת את החיבור, נשלם את אחוזי התגמול מהיום הראשון להפעלת כל עמדה המוזנת ממנו, ללא גרייס, גם אם נבצע או נממן תשתיות נוספות. הגרייס המוצע יחול רק כאשר אנו מממנים את מלוא החיבור וכל התשתיות והמועצה אינה מספקת או ממנת אותם. המחיר הקבוע כולל את עלות החיבור לחברת החשמל ואת כלל התשתיות עד לעמדה, ללא עלות העמדה עצמה; חיסכון בעלות בפועל ייוותר בידינו וחריגה תחול עלינו. אין לנו זכות לדרוש מהמועצה לממש את אפשרות התשלום.

להלן הצעותינו הנפרדות ל־AC ול־DC:

	רכיב	הצעת המציע – התמורה לרשות באחוזים / בש"ח / בקוט"ש	התמורה המזערית לרשות המקומית באחוזים / בש"ח / ההצעה המרבית	המחיר המרבי ללקוח הקצה	משקל
2	עמדת טעינה ציבורית AC- בהספק ~~כ-22KW~~ של עד 22 kW – ~~שקע~~אחוז ~~אחד~~תגמול ~~מ~~מהכנסות ~~שני~~הטעינה ~~שקעים~~לאחר ניכוי עלויות החשמל בפועל	_____%	25%	עד פי 4 ממחיר תעריף האחיד הכללי של חברת החשמל	~~30%~~35%
3	עמדת טעינה ציבורית DC~~(DC)~~ ~~אולטרה~~בהספק ~~מהירה~~של ~~הספק~~100 kW~~Kw120~~ ~~או יותר~~לפחות, שני ~~שקעים~~כבלי טעינה – אחוז תגמול מהכנסות הטעינה לאחר ניכוי עלויות החשמל בפועל	_____%	30%	עד פי 7 ממחיר תעריף האחיד הכללי של חברת החשמל	~~30%~~35%
4	התשלום הקבוע – תשלום שנתי קבוע למועצה בעבור כל עמדת טעינה שתוקם, החל ממועד הפעלתה האופרטיבית	AC: _____ ~~₪~~ש"ח לעמדה לשנה DC: _____ ש"ח לעמדה לשנה	AC~~1,500~~: ~~₪~~לפחות 1,000 ש"ח לשנה DC: לפחות 1,400 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ כדין	לא יבוא לידי ביטוי בתשלום לצרכן	5% בסך הכול 2.5% לכל סוג
5	~~גרייס – כמות קוט"ש מצטברת לעמדה שעד למיצויה נהיה פטורים מתשלום מרכיב התגמול לרשות מהכנסות הטעינה (בעמדות שבהן תבחר הרשות כי נבצע עבורה את~~	AC: _____ קוט"ש לעמדה DC: _____ קוט"ש לעמדה	~~מרבי:~~AC: עד 50,000 קוט"ש DC: ~~לעמדה~~עד 100,000 קוט"ש לכל עמדה	לא יבוא לידי ביטוי בתשלום לצרכן	10% בסך הכול 5% לכל סוג

חתימה _____

	רכיב	הצעת המציע – התמורה לרשות באחוזים / בש"ח / בקוט"ש	התמורה המזערית לרשות המקומית **באחוזים / בש"ח / ההצעה המרבית**	המחיר המרבי ללקוח הקצה	משקל
	~~עבודות התשתית)~~גרייס – קוט"ש מצטברים לעמדה, במסלול שבו היזם מממן את מלוא החיבור וכל התשתיות בלבד. אם המועצה מספקת או מממנת את החיבור – אין גרייס.				
6	~~תשלום התשתית – מחיר לעמדה שתשלם הרשות בעבור ביצוע עבודות התשתית לעמדת טעינה (בעמדות שבהן תבחר הרשות כי נבצע אותן), לא כולל מע"מ~~חבילת חיבור חשמל וכל התשתיות עד לעמדה – מחיר כולל וקבוע, למימוש לפי בחירת המועצה בכתב. כולל תשלומי חח"י; ללא עלות העמדה עצמה. אין החזר נוסף לפי עלות בפועל. במסלול זה אין גרייס. בתוספת מע"מ כדין.	~~₪~~_____ לעמדה~~מחיר~~ קבוע; אין למלא מחיר חלופי. למועצה זכות בחירה אם להזמין.	~~מרבי:~~ AC: ~~18,000~~25,000 ~~₪~~ש"ח לעמדה DC: 30,000 ש"ח לעמדה	**לא יבוא לידי ביטוי בתשלום לצרכן**	~~10%~~ללא ניקוד

נספח ב/13 – מפת פוטנציאל להקמת עמודות בשטח הציבורי של המועצה

חתימה _____


העמדה סוג
AC רגילה טעינה
DC מהירה טעינה
בתכנית סה"כ
עמדות טעינה
15
4 DC
11 AC
הביצוע טווח את מייצג במפה הטבעת צבע
טווח ארוך
בינוני
מיידי

חתימה _____