

20 באוגוסט, 2026

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/2026
שהתקיימה ביום שלישי, ה' באלול תשפ"ו, 18 באוגוסט 2026**

נכחו:

רו"ח פאיז חנא	- ראש המועצה (ZOOM)
מר שמעון גואטה	- חבר מועצה, ראש מועצת מעלה יוסף (ZOOM)
גיא אקרט	- חבר מועצה
מר ליאור היימן	- חבר מועצה
מר והיב סיף	- חבר מועצה, ראש מועצת יאנוח ג'ת (ZOOM)
מר בשארה ליוס	- חבר מועצה

נעדרו:

מר יאסר גדבאן	- חבר מועצה, ראש מועצת כסרא סמיע
גב' לי נבו	- חברת מועצה
מר משה פריינטה	- חבר מועצה

משתתפים:

עמיחי דעי	- מנכ"ל המועצה
ג'והר חלבי	- גזבר המועצה
עו"ד ליאור אוחנה	- יועמ"ש המועצה
עו"ד כנרת הדר	- תובעת עירונית
איתי מזרחי	- מהנדס המועצה
אור אלפסי	- מנהלת הון אנושי, פנה"צ מטה ורכש (ZOOM)
יקיר דקל	- מנהל אגף פיתוח
ליאם יחיא	- מנהלת אגף תפעול ושירות מוניציפליים
רשיד שאנן	- מבקר המועצה

סדר היום:

1. דו"ח יו"ר.
2. הצגת מסמך מדיניות האכיפה בתחום רישוי עסקים ואישורו על ידי מליאת המועצה.
מוצע למליאת המועצה לאשר את מדיניות האכיפה בתחום רישוי עסקים, אשר גובשה בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, והנחיות הגורמים המאסדרים, במטרה לקבוע עקרונות ברורים, אחידים ושקופים להפעלת סמכויות האכיפה במועצה.
3. מינוי חבר המליאה הנכנס בשארה ליוס בוועדות המועצה.
בעקבות החלפת בעלי תפקידים וכניסת חבר מליאה חדש, נדרש למנות את חבר המליאה בשארה ליוס ת.ז. 057593055 כחבר בוועדת מכרזים ובוועדת הנחות, מחליף את חבר המליאה גיא אקרט בוועדות אלו.
4. אישור הגדלת ההתקשרות הקיימת עם חברת Bluegen Water / GES לצורך שיפוץ ושדרוג המערך השלישוני במט"ש מגדל תפן, בסך 409,128 ₪ בתוספת מע"מ.
הנושא מובא לאישור מליאת המועצה מאחר שהשדרוג הנדרש במערך הטיפול השלישוני במט"ש מגדל תפן מבוצע במסגרת הרחבת ההתקשרות הקיימת עם חברת Bluegen Water / GES, המפעילה כיום את המט"ש. עלות העבודות היא 409,128 ₪ בתוספת מע"מ, המהווים כ-38.4% מהיקף ההתקשרות המקורית. מאחר ששיעור זה



עולה על 25%, נדרש אישור מפורש ומנומק של המליאה וכן קביעה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת.

השדרוג כולל מערכות משולבות של סינון, צנרת, חשמל, בקרה וניטור, וחלק מהעבודות מחייב השבתה זמנית וביצוע מעקפים למניעת גלישת קולחין. ביצוע העבודות באמצעות המפעיל הקיים מבטיח רצף תפעולי, היכרות מלאה עם המתקן, אחריות כוללת של גורם אחד וצמצום הסיכונים הסביבתיים, הכספיים והמשפטיים למועצה. לפיכך, המליאה מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות ואת ביצוע השדרוג באמצעות החברה המפעילה, בהתאם לחוות הדעת המקצועית והמשפטית ובכפוף להסדרת כלל התנאים בהסכם.

5. **אישור עיסוק נוסף ליום הבחירות הארציות למבקר הרשות**

ביום 27.10.2026 עתידות להתקיים הבחירות הארציות לכנסת.

מדובר ביום שבתון במדינה.

מבקר הרשות ביקש את אישור המליאה לעבודתו כרכז סיעות עבור ועדת הבחירות בהיקף של כ-50 שעות חודשיות עד ליום הבחירות, וכן, ביום הבחירות עצמן.

על פי הנחיית משרד הפנים נדרש אישור מליאת המועצה לאשר את עיסוקו הנוסף המבוקש.

עמדת היועמ"ש: אין מניעה משפטית, שכן, משרתו של המבקר במועצה הינה חלקית, וכי מדובר בעיסוק זמני, אד הוק לצורך הבחירות, ואין בו משום התנגשות אינטרסים עם עבודתו של המבקר ברשות.

***** הישיבה מוקלטת *****

1. **דו"ח יו"ר:**

1. **לשכת מנכ"ל:**

א. כחלק מחיזוק הקשר עם המפעלים ביקרו ראש המועצה והצוות במפעלים סטפאק, פילו,

איקוושילד, BY3, ופיליפ ג'ורג'. מפגשים נוספים יתקיימו בהמשך.

ב. פורום המנכ"לים השנתי חיזוק השותפות עם הנהלות המפעלים בתאריך 22.10.2026. יתקיים

פורום המנכ"לים השנתי השלישי של המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן. הפורום מהווה

מפגש אסטרטגי של הנהלת המועצה עם הנהלות המפעלים, ונועד לחזק את השיח הישיר, להציג

צרכים ואתגרים משותפים ולקדם שיתופי פעולה ומהלכים משמעותיים להמשך פיתוח אזור

התעשייה.

2. **אגף תפעול ושירות מוניציפלי:**

א. **חירום וביטחון:**

• הושלמה התקנת דלתות למיגונויות הפרוסות ברחבי מגדל תפן- סה"כ 12 דלתות למיגונויות.

• בוצע פרויקט מרוכז של עבודת ניקיון אינטנסיבית לרבות ניקוי עשבייה במט"ש.

ב. **גינון:**

• החלו עבודות הפיתוח בשצ"פ מול 130- לאחר תכנון משותף של אגף תפעול ומחלקת הנדסה

בליווי אדריכל נוף.

• כל שטחי המועצה, עבודות גיזום והרמת נוף לעצים.

ג. **איכות סביבה:**

• השבוע התקיימה ישיבה ביחד עם סמנכ"ל התפעול של בלוג'ין לצורך סגירת מפרט ביצוע

העבודות לשדרוג המט"ש.

3. **אגף פיתוח:**

א. **יחידת התעסוקה-**

• סדנת משא ומתן כלים ניהוליים לתעשייה- בתאריך 13.10.2026 מתוכננת סדנת משא ומתן,

כחלק מהמשך הרחבת סל הכלים המקצועיים שאנו מעמידים לרשות המנהלים והעובדים

במפעלי האזור. הסדנה תתמקד בחיזוק מיומנויות פרקטיות לניהול תהליכי משא ומתן

בסביבה העסקית.



- קורס CNC לחברה הדרוזית- הכשרה מקצועית ממוקדת תעשייה. בימים אלו מתקיים תהליך הפצה והרשמה לקורס CNC המיועד לחברה הדרוזית, כאשר פתיחת הקורס מתוכננת לחודש אוקטובר. הקורס נועד להרחיב את מאגר העובדים המקצועיים באזור ולייצר חיבור ישיר בין הכשרה איכותית לבין צורכי כוח האדם של התעשייה.
- הכנות לכנס השנתי פורום משאבי אנוש ושותפי התעסוקה- אנו נערכים לקראת הכנס השנתי שיתקיים ב-16.11, במסגרתו פורום משאבי האנוש יארח את שותפי התעסוקה של הגליל המערבי. הכנס מהווה הזדמנות משמעותית להעמקת שיתופי הפעולה האזוריים, לחיבור בין מעסיקים לגופי התעסוקה ולקידום מענים משותפים לאתגרי ההון האנושי בתעשייה.
- קול קורא לבחירת חברת גיוס והשמה שדרוג השירות למפעלי תפן- במסגרת המהלך לחיזוק המענה לצורכי כוח האדם של המפעלים, אנו מקדמים קול קורא לבחירת חברת גיוס והשמה, במטרה לשדרג את מערך הגיוס ולהעמיד לרשות המפעלים שירות מקצועי, זמין ואפקטיבי יותר. המהלך נועד לייצר כתובת מרכזית ואיכותית עבור המעסיקים, להרחיב את מקורות הגיוס, לקצר את זמני האיוש ולשפר את ההתאמה בין מועמדים לבין צורכי המפעלים. זהו צעד נוסף בחיזוק סל השירותים שמעניקה המועצה למפעלים ובהעמקת המעורבות שלנו בהתמודדות עם אחד האתגרים המרכזיים של התעשייה גיוס ושימור כוח אדם איכותי.
- קורס מנהלי ביניים חיזוק שדרת הניהול בתעשייה- לחודש ספטמבר מתוכנן קורס מנהלי ביניים, כאשר ההרשמה נמצאת בעיצומה. הקורס מהווה נדבך חשוב בפיתוח ההון האנושי ובחיזוק שדרת הניהול במפעלים, תוך הקניית כלים ניהוליים ומעשיים למנהלים המתמודדים עם אתגרי הניהול השוטפים בסביבה התעשייתית.

ב. פיתוח-

- פיילוט אזורי לטיפול בפסולת אורגנית פרויקט קומפוסטר- המועצה מקדמת פרויקט חדשני להקמת פיילוט קומפוסטר לטיפול בפסולת אורגנית, בשלב הראשון בשיתוף שלושה מפעלים איקוושילד, מטעמי תפן, ישקר. במהלך החודש הבא צפויה הצגת הפרויקט, בשיתוף המשרד להגנת הסביבה, המתקצב את הפיילוט, ואשכול גליל מערבי, המוביל יחד עם המועצה את המהלך ברמה האזורית. הפרויקט מהווה צעד נוסף בקידום פתרונות סביבתיים, צמצום פסולת והטמעת תפיסות של קיימות וכלכלה מעגלית במרחב התעשייתי.
- פריסת עמדות טעינה לרכב חשמלי במרחב הציבורי- המועצה נמצאת בשלבים מתקדמים לקראת פרסום מכרז לפרסת עמדות טעינה לרכב חשמלי בשטחים הציבוריים**. כחלק מההיערכות לפרסום המכרז, בוצעה פנייה יזומה לכלל המפעלים לצורך מיפוי הצרכים והביקושים בשטח. ככל שקיימים למפעלים צרכים, מיקומים מועדפים או דגשים נוספים, נשמח לקבלם טרם פרסום המכרז, במטרה לגבש פריסה מיטבית שתיתן מענה איכותי לצורכי המפעלים, העובדים והמבקרים במועצה.

4. הנדסה:

השלמת שיקום כביש 854 במגדל תפן- השבוע הסתיימו עבודות הקרצוף והריבוד בכביש 854, במקטע האחרון החוצה את מגדל תפן, בין מעגלי התנועה 4 ו-5. בכך הושלם מהלך שיקום הכביש שהחל בסוף השנה שעברה, ובמסגרתו חודש ושווקם הציר האזורי מהכניסה הדרומית למגדל תפן ועד למעגל תנועה מס' 5. השלמת העבודות מהווה נדבך נוסף בשיפור תשתיות התחבורה באזור, בבטיחות הנסיעה ובאיכות הדרך עבור העובדים, המבקרים והמשתמשים בציר.



2. הצגת מסמך מדיניות האכיפה בתחום רישוי עסקים ואישור על ידי מליאת המועצה.

מוצע למליאת המועצה לאשר את מדיניות האכיפה בתחום רישוי עסקים, אשר גובשה בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, והנחיות הגורמים המאסדרים, במטרה לקבוע עקרונות ברורים, אחידים ושקופים להפעלת סמכויות האכיפה במועצה.

פאזי חנא, ראש המועצה: הנושא נדון בישיבה הקודמת וחברי המועצה ביקשו שיתוף מוקדם והידיניות מקצועית לפני הבאת המסמך להצבעה. בהתאם לכך הופץ נוסח מעודכן ונאספו הערות חברי המליאה. **עו"ד כנרת הדר, תובעת רשותית:** חלק מההערות כבר קיבלו מענה בנוסח הקודם, ההפניות לנושא ההידיניות המוקדמת הודגשו, במקומות שבהם ניתן היה להרחיב שיקול דעת או להאריך מועדים בוצעו התאמות. הנוסח שהובא להצבעה גובש בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, ולהנחיות הגורמים המאסדרים, במטרה לקבוע עקרונות ברורים, אחידים ושקופים להפעלת סמכויות האכיפה במועצה.

החלטה:

אושר פה אחד.

3. מינוי חבר המליאה הנכנס בשארה ליוס בוועדות המועצה.

בעקבות החלפת בעלי תפקידים וכניסת חבר מליאה חדש, נדרש למנות את חבר המליאה בשארה ליוס ת.ז. 057593055 כחבר בוועדת מכרזים ובוועדת הנחות, מחליף את חבר המליאה גיא אקרט בוועדות אלו.

החלטה:

אושר פה אחד.

4. אישור הגדלת ההתקשרות הקיימת עם חברת Bluegen Water / GES לצורך שיפוץ ושדרוג המערך השלישוני במט"ש מגדל תפן, בסך 409,128 ₪ בתוספת מע"מ.

הנושא מובא לאישור מליאת המועצה מאחר שהשדרוג הנדרש במערך הטיפול השלישוני במט"ש מגדל תפן מבוצע במסגרת הרחבת ההתקשרות הקיימת עם חברת Bluegen Water / GES, המפעילה כיום את המט"ש. עלות העבודות היא 409,128 ₪ בתוספת מע"מ, המהווים כ-38.4% מהיקף ההתקשרות המקורית. מאחר ששיעור זה עולה על 25%, נדרש אישור מפורש ומנומק של המליאה וכן קביעה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז נפרד לא תביא תועלת. השדרוג כולל מערכות משולבות של סינון, צנרת, חשמל, בקרה וניטור, וחלק מהעבודות מחייב השבתה זמנית וביצוע מעקפים למניעת גלישת קולחין. ביצוע העבודות באמצעות המפעיל הקיים מבטיח רצף תפעולי, היכרות מלאה עם המתקן, אחריות כוללת של גורם אחד וצמצום הסיכונים הסביבתיים, הכספיים והמשפטיים למועצה. לפיכך, המליאה מתבקשת לאשר את הגדלת ההתקשרות ואת ביצוע השדרוג באמצעות החברה המפעילה, בהתאם לחוות הדעת המקצועית והמשפטית ובכפוף להסדרת כלל התנאים בהסכם.

פאזי חנא, ראש המועצה: בדוח משרד הבריאות נדרשה המועצה לבצע תיקונים ושדרוגים מהותיים במט"ש לשם שמירה על איכות הקולחין ועמידה בדרישות הרגולטוריות. חלק מהפעולות הדחופות בוצעו מיד, והיתרה רוכזה למפרט מקצועי.

עו"ד ליאור אוחנה, יועמ"ש: ההתקשרות המקורית לתחזוקת המט"ש היא בהיקף של 1,065,000 ₪ בתוספת מע"מ לחמש שנים. לפי תקנות המכרזים, הגדלה עד 25% נתונה לסמכות הרשות, הגדלה מעל 25% ועד 50% טעונה אישור מליאת המועצה והנמקה. שיעור ההגדלה שהוצג בתחילה היה כ-38.4%, ולכן הסמכות נתונה למליאה.

ג'והר חלבי, גזבר המועצה: הצעת המחיר נבדקה בידי גורמים מקצועיים ובידי חברה חיצונית, והתקיים משא ומתן נוסף. החברה העניקה הפחתה נוספת של 4%, ולכן ההצעה המעודכנת עומדת על 392,496 ₪ לפני מע"מ – סכום הגדלה העולה על 25% אך נמוך במעט מהתיאור בהזמנה שהופצה לחברי המליאה. חברי המועצה קיבלו מענה לשאלות בדבר חלופת מכרז, לוחות הזמנים, איכות הקולחין, אחריות המפעיל והאפשרות לקבלת השתתפות מרשות המים.

החלטה:

אושר פה אחד.



5. אישור עיסוק נוסף ליום הבחירות הארציות למבקר הרשות

ביום 27.10.2026 עתידות להתקיים הבחירות הארציות לכנסת.

מדובר ביום שבתון במדינה.

מבקר הרשות ביקש את אישור המליאה לעבודתו כרכז סיעות עבור ועדת הבחירות בהיקף של כ-50 שעות חודשיות עד

ליום הבחירות, וכן, ביום הבחירות עצמן.

על פי הנחיית משרד הפנים נדרש אישור מליאת המועצה לאשר את עיסוקו הנוסף המבוקש.

עמדת היועמ"ש: אין מניעה משפטית, שכן, משרתו של המבקר במועצה הינה חלקית, וכי מדובר בעיסוק זמני, אד הוק

לצורך הבחירות, ואין בו משום התנגשות אינטרסים עם עבודתו של המבקר ברשות.

החלטה:

אושר פה אחד.

רו"ח פאייז חנא

ראש המועצה