

25 ביוני, 2026

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/2026
שהתקיימה ביום ראשון, י"ב באב תשפ"ו, 26 ביולי 2026**

נכחו:

רו"ח פאיז חנא	- ראש המועצה (ZOOM)
מר שמעון גואטה	- חבר מועצה, ראש מועצת מעלה יוסף (ZOOM)
מר משה פריינטה	- חבר מועצה (ZOOM)
מר ליאור היימן	- חבר מועצה
מר יאסר גדבאן	- חבר מועצה, ראש מועצת כסרא סמיע (ZOOM)
גב' לי נבו	- חברת מועצה
מר בשארה ליוס	- חבר מועצה

נעדרו:

מר והיב סיף	- חבר מועצה, ראש מועצת יאנוח ג'ת
גיא אקרס	- חבר מועצה

משתתפים:

עמיחי דעי	- מנכ"ל המועצה
ג'והר חלבי	- גזבר המועצה
עו"ד ליאור אוחנה	- יועמ"ש המועצה
עו"ד כנרת הדר	- תובעת עירונית
איתי מזרחי	- מהנדס המועצה
אור אלפסי	- מנהלת הון אנושי, פנה"צ מטה ורכש
סלמאן סיף	- רכז ופקח רישוי עסקים
עאטף חסבאני	- ממונה חירום, ביטחון ויח' הפיקוח
ריים חוסיין	- קופאית ראשית ואחראית גבייה
ולאא פלאח	- מנהלת מח' מתכללת הנדסה
אופיר כהן	- אחראית מים, גינון ופקח
יקיר דקל	- מנהל אגף פיתוח
ליאם יחיא	- מנהלת אגף תפעול ושירות מוניציפליים

סדר היום:

1. דו"ח יו"ר.
 2. פרידה מחבר המועצה היוצא מר ציון בן גיגי.
 3. הצהרת האמונים של חבר מועצה בשארה ליוס ת.ז. 057593055
 4. הצגת מסמך מדיניות האכיפה בתחום רישוי עסקים ואישורו על ידי מליאת המועצה.
- מוצע למליאת המועצה לאשר את מדיניות האכיפה בתחום רישוי עסקים, אשר גובשה בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, והנחיות הגורמים המאסדרים, במטרה לקבוע עקרונות ברורים, אחידים ושקופים להפעלת סמכויות האכיפה במועצה.



5. **דיון בדוח רבעוני 3.2026 , מצ"ב העתק הדוח.**
6. אישור תב"רים :

א. **תב"ר מס' 87 ניהול, תכנון ופיקוח פארק מגדל תפן** ע"ס 275,000 ₪ שמהווה כ 10% מאומדן הפרויקט שמסתכם בסך 2,750,000 ₪.

מקור המימון קרן לא מיועד.

להלן הסבר מהנדס הרשות :

מוצע לאשר פתיחת תב"ר לצורך תכנון וביצוע פארק מגדל תפן, בסמוך לכניסה הצפונית למגדל תפן, בהיקף כולל מוערך של כ- 2.7 מיליון ש"ח, כולל מע"מ. הפארק מקודם כחלק מראייה תכנונית רחבה שמטרתה יצירת מרחבים ציבוריים פעילים, איכותיים ונגישים בתחום הרשות. פארק מגדל תפן צפוי להוות סנונית ראשונה בפיתוח מרחב ציבורי המאפשר מפגש, פעילות פנאי ושהייה, שבילי הליכה, פינות ישיבה ומתחם אמפי - והכל תוך חיבור לנוף הטבעי העוטף את מגדל תפן. במסגרת הפרויקט יועסק צוות תכנון רב - תחומי, בהובלת אדריכל נוף.

ב. **תב"ר מס' 88 תכנון ופיתוח המרחב הציבורי - "תכניות מגירה" ע"ס 300,000 ₪ .**

מקור המימון קרן לא מיועדת.

להלן הסבר מהנדס הרשות :

בהמשך לפעילות המועצה לקידום תכנון ופיתוח המרחב הציבורי, ולאחר שמוצו תקציבי התכנון שאושרו במסגרת התב"ר הקיים, מוצע לאשר פתיחת תב"ר חדש בסך 300 אלף ש"ח. התקציב ישמש להכנת תכניות מגירה ולתכנון מוקדם ומפורט של פרויקטים לפיתוח נופי ולשדרוג המרחבים הציבוריים בתחום הרשות. יצירת מלאי תכנוני זמין תאפשר למועצה לקדם פרויקטים באופן יעיל ומהיר, בהתאם לסדרי העדיפויות ולמקורות התקציב שיאושרו או יגויסו בעתיד.

ג. **תב"ר מס' 89 שדרוג רחוב הברוש והקמת מקומות חניה שלב א' ע"ס 2,000,000 ₪ .**

מקורות המימון עצמיים – קרנות לעבודות פיתוח לא מיועדות.

להלן הסבר מהנדס הרשות :

הפרויקט יציג תכנון וביצוע להסדרת החניה ולשדרוג התשתיות לאורך רחוב הברוש, שבו קיימת כיום מצוקת חניה משמעותית. במסגרת התכנון הכולל הוסדרו כ-90 מקומות חניה רגילים וכ-6 מקומות חניה נגישים. המועצה מבקשת לקדם את ביצוע הפרויקט בשני שלבים. בשלב א' יוקמו 57 מקומות חניה רגילים ו-4 מקומות חניה נגישים, יבוצע חידוש הריבוד בכביש הקיים, יוקמו מדרכות, ותותקן תשתית חשמל לתאורת רחוב ולעמדות טעינה לרכב חשמלי. ביצוע הפרויקט צפוי לתת מענה ממשי למצוקת החניה, לשפר את הבטיחות ואת הנגישות ברחוב ולשדרג את המרחב הציבורי והתשתיות הקיימות.

ד. **תב"ר מס' 90 הקמת חניון רחוב האלה צפון, ומפרץ היסעים ברחוב התאנה ע"ס 400,000 ₪ .**

מקור המימון קרן לעבודות פיתוח – קרן לא מיועדת .

להלן הסבר מהנדס הרשות :

בפרויקט יתוכנן ויבוצע שדרוג המקטע הצפוני של רחוב האלה. והקמת מפרץ להיסעים ברחוב התאנה.

ברחוב האלה הפרויקט כולל הרחבת היצע החניה, הקמת מדרכות ומעבר חציה, פיתוח גינות והקמת פינת ישיבה. כיום קיימים במתחם 7 מקומות חניה בלבד, בסמוך לשטח ציבורי פתוח שאינו מפותח ואינו מנוצל.

במסגרת הפרויקט יוקמו 23 מקומות חניה רגילים ומקום חניה נגיש אחד, לצד פיתוח השצי"פ והקמת פינת ישיבה לרווחת העובדים והמבקרים באזור.

ברחוב התאנה הפרויקט יציע הקמת מפרץ להורדה והעלאת עובדים למפעלים הסמוכים בצורה מוסדרת ובטוחה.



*******הישיבה מוקלטת*******

1. דו"ח יו"ד:

1. לשכת מנכ"ל:

- **הון אנושי- גיוס חדש ביח' התעסוקה**- הצוערת אימאן חטיב סלאלחה הודיעה שבסוף החודש היא מסיימת את העבודה במועצה בהזדמנות זו נאחל לה הצלחה רבה בהמשך הדרך. המועצה יצאה למכרז כוח אדם לטובת איוש התקן, וועדת כ"א תתקיים ב 12.08.2026.
- **מכרז כ"א לתפקיד מנהל/ת מח' רישוי וקידום עסקים ובריאות הסביבה פורסם**. ניתן להגיש מועמדות עד לתאריך 07/08/2026.

2. אגף תפעול ושירות מוניציפלי:

א. איכות סביבה:

- טיפול בתשתיות בטיחות מטי"ש- בוצעו התקנת מדרגות עליה לבריכת הוויסות ומעקה בטיחות חומת אבן.
- בוצעה השמשת מערביל חמצן תקול- בריכת טיהור מפלס תחתון.
- בתאריך 20/7 בוצע פירוק גג אסבסט מבנה 30 והחלפה לגג תיקני.

ב. רישוי עסקים:

- מתוך 55 עסקים טעוני רישוי מופו 51 עסקים, נותרו 4 עסקים לסיקור (kp, פקסיס, BMK, ישקר).

ג. חירום וביטחון (תמונות):

- ב 23/06/2026 נערך כנס מנכלים וקבטים בהשתתפות 20 נציגים מהמפעלים (9 מנכלים 11 קבטים וסמנכלי תפעול). (תמונות).
- המועצה שבה לפעילות אכיפה מלאה. יודגש כי במהלך תקופת המלחמה צומצמה פעילות האכיפה למינימום הנדרש, בהתאם להנחיות ולמצב הביטחוני.
- בתחום ההתנדבות והחירום: עד כה גויסו 18 מתנדבים (עוד 2 באופציה) סה"כ 20.

ד. גינון ומים:

בוצע מהלך חודש יוני ויולי 2026 (תמונות)

- שצפ שדרות התעשייה מתחת למפעל תפן פלסט לאחר הכשרת השטח ופריסת צנרת - מתוכננת שתילה.
- שצפ רחוב הברוש לאחר ביצוע, דשא ושטילים, מתוכננת שתילה של 2 עצים.

3. אגף פיתוח:

יחידת התעסוקה-

- **המועצה הובילה שני קורסים ברמה האזורית**, אשר זכו להיענות גבוהה מצד משתתפים מחוץ למגדל תפן. לצד זאת, מתקיימת פעילות יזומה לחיזוק ולהרחבת מעורבותם של מפעלי תפן בקורסים המתקיימים.
- **קורס מתקדם למנהלות משאבי אנוש- חיזוק ההון האנושי במפעלים** (תמונה)- הקורס העניק למשתתפות כלים עדכניים בתחומי ניהול ההון האנושי, גיוס, שימור עובדים ופיתוח ארגוני, כחלק מחיזוק הקהילה המקצועית של מנהלות משאבי האנוש.
- **קורס מחסנאי ממוחשב- הכשרה מקצועית לתעשייה** (תמונה)- בשיתוף מכללת ארז וכלל 20 מפגשים. הקורס נועד להכשיר עובדים לתפקידי לוגיסטיקה וניהול מחסן ממוחשב, בהתאם לצורכי כוח האדם של מפעלי התעשייה באזור.

- **קידום הכשרות מקצועיות- קורסי CNC ומלגזנים**- יחידת התעסוקה נערכת לפתיחת מהלך השיווק והרישום לקורס CNC ולקורס מלגזנים, אשר יתקיימו בסבסוד עבור עובדי מפעלי מגדל



תפן. מטרת ההכשרות היא להרחיב את היצע העובדים המקצועיים ולאפשר למפעלים לשדרג את מיומנויות עובדיהם.

- **המשך ליווי אישי למנהלות משאבי אנוש** - יחידת התעסוקה ממשיכה לקיים פגישות עבודה אישיות עם מנהלות משאבי האנוש במפעלים, במטרה למפות צרכים, לאתר אתגרי גיוס והכשרה ולהתאים מענים מקצועיים בהתאם לצורכי כל מפעל.
- **הרחבת פעילות הגיוס - השתתפות ביריד תעסוקה בכסרא** - יחידת התעסוקה השתתפה ביריד התעסוקה שהתקיים בכסרא, כחלק מהרחבת פעילות הגיוס וחיזוק שיתופי הפעולה האזוריים, במטרה לחשוף מועמדים נוספים להזדמנויות התעסוקה במפעלי מגדל תפן.

פיתוח

- **קול קורא להפעלת מתחם פודטראק - קידום מרחב ציבורי פעיל** - המועצה פרסמה קול קורא להפעלת מתחם פודטראק בסמוך לכיכר 3. לאחר בחירת המפעיל וחתימה על הסכם ההתקשרות, יבוצעו עבודות להכשרת השטח לצורך הצבת משאית פודטראק. המהלך נועד להרחיב את השירותים לעובדים ולמבקרים בגן התעשייה ולחזק את הפעילות במרחב הציבורי.
- **קול קורא להשכרת משרדים ומבנים** - פורסם קול קורא להשכרת משרדים ומבנים שבבעלות המועצה.
- **ביקורו של שמחה היימן - חיזוק קשרים עם יזמים ופילנתרופים** (תמונה) - בתאריך 13.7.2026 אירחה המועצה את מר שמחה היימן במסגרת ביקור שנועד לחשוף בפני פילנתרופים, משקיעים ויזמים את פעילות המועצה ואת פוטנציאל הפיתוח של מגדל תפן. מר היימן, הפועל בתחומי הבינה המלאכותית והתעשייה בארצות הברית, נפגש עם תעשייני האזור במטרה לבחון אפשרויות לשיתופי פעולה עתידיים בישראל. המפגש זכה להערכה רבה מצד המשתתפים והתקבלו משובים חיוביים מהתעשיינים.
- **פגישה עם עמותת גלילה ועמותת עלמא - חיזוק שיתופי פעולה אזוריים** - המועצה קיימה פגישה עבודה עם נציגי עמותת גלילה, הפועלת מגן התעשייה ומקדמת מיזמים פילנתרופיים ופרויקטים מחוללי שינוי באזור הגליל. במסגרת הפגישה הוצגה גם פעילותה של עמותת עלמא, בראשות יו"ר עמותת גלילה, הפועלת ממרכז זנפליד ברחוב הדולב. עמותת עלמא היא מרכז מחקר ומידע העוסק בניתוח האיומים הביטחוניים בגבול הצפון ובהנגשת מידע לציבור ולמשלחות מהארץ ומהעולם. מדי שנה מבקרים במרכז כ-10,000 מבקרים ממגוון מגזרים ומדינות. המועצה רואה חשיבות בחיזוק הקשר עם שני הגופים ובבחינת שיתופי פעולה עתידיים לטובת קידום האזור.

4. הנדסה :

- **קידום תכנית איחוד וחלוקה 2001 + 2003 ללא הסכמת בעלים - שלב ב' בפיתוח הגזרה המערבית של מגדל תפן** - החודש נדונה בוועדה תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים שמקדמת המועצה לצורך המשך פיתוח הגזרה המערבית של מגדל תפן. הוועדה החליטה לאשר את הפקדת התכנית בכפוף למילוי תנאים, ובכך נרשמה התקדמות משמעותית נוספת לקראת פיתוחם של 22 מגרשי תעשייה חדשים.
- **קידום תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בעתודת הקרקע המזרחית של מגדל תפן - (תמונות)** המועצה ממשיכה את קידום תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בשטח של כ-350 דונם בעתודת הקרקע המזרחית. במסגרת קידום התכנית התקיים סבב ראשון מתוך שניים של שיתוף ציבור עם בעלי הזכויות בתחום התכנית. להליך זה חשיבות רבה ביצירת שיח,
- **מעון היום** - החודש הושלמו עבודות הדיגום ופינוי הקרקע המזוהמת ממגרש המועצה, המהוות שלב משמעותי נוסף בדרך להקמת פרויקט מעונות היום לגיל הרך. השבוע הוגש למשרד להגנת הסביבה דו"ח מסכם, הכולל בקשה לאישור כי האתר נקי מקרקע מזוהמת וכשיר לקידום עבודות הבנייה. במקביל, המועצה פועלת להשלמת כלל הדרישות הנדרשות לקראת תחילת הביצוע, ובוחנת אפשרות להתקשרות עם קבלני ביצוע באמצעות החברה למשק וכלכלה.



- **התקשרויות מסגרת לנותני שירות- המועצה מקדמת בימים אלו ארבעה הסכמי מסגרת בתחומים הבאים:**

א. קבלן בינוי תשתיות.

ב. קבלן חשמל.

ג. מודד.

ד. מתכנן תנועה.

הסכמים אלה יאפשרו למועצה לקדם עבודות תכנון וביצוע באופן יעיל ומהיר יותר, ולתת מענה זמין לצרכים ולדרישות העולים מהשטח.

2. **פרידה מחבר המועצה היוצא מר ציון בן גיגי.**
המליאה קיימה פרידה מחבר המועצה היוצא ציון בן גיגי במסגרת חילופי חברי המועצה.

3. **הצהרת האמונים של חבר מועצה בשארה ליוס ת.ז. 057593055**
בשארה ליוס הצהיר אמונים כחבר מועצה בנוסח הקבוע בחוק: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

4. **הצגת מסמך מדיניות האכיפה בתחום רישוי עסקים ואישורו על ידי מליאת המועצה.**
עו"ד כנרת הדר: המסמך נועד להסדיר את אופן האכיפה בתחום רישוי העסקים במועצה. מגדל תפן היא מועצה תעשייתית ייחודית שאין בה מתחמי מגורים, וכל המרחב שלה מורכב ממפעלים, עסקים, מוקדי ייצור, אחסנה, שירותים תפעוליים ומתקן לטיפול בשפכים. שטח השיפוט הוא כ-2,700 דונם ופועלים בו כ-75 עסקים, שרובם טעוני רישוי. נקודת המוצא של המדיניות היא שהמועצה מבקשת קודם כל לסייע לעסקים להסדיר את הרישיון שלהם. לצד זה, כאשר עסק אינו פועל בהתאם לדין ואינו מתקדם להסדרה, המועצה צריכה להשתמש בכלי האכיפה שעומדים לרשותה. המסמך נועד לייצר אכיפה סדורה, שוויונית, עקבית וידועה מראש. נקבעו גם סדרי עדיפויות. בדרגת עדיפות עליונה נמצאים בין היתר עסקים בעלי השפעה משמעותית על איכות הסביבה, עסקים שמייצרים או מאחסנים חומרים מסוכנים, עסקי מזון והסעדה עם ממצאים חמורים, עסקים שפועלים במבנים עם הפרות תכנון מהותיות, עסקים שמתבצעת בהם פעילות עבריינית, עסקים שמפריס צו ועסקים שאינם משתפים פעולה עם המועצה.
לי נבו, חברת המועצה: מה קורה עם חומרים מסוכנים? האם המטרה של הנוהל זה לייצר אפשרות לאכוף על בסיס שוויוני ולא לפי תחושות לב כמו שנאמר פה קודם, אני לא מצליחה להבין מה זה עסק שמאחסן חומרים מסוכנים.
פאזי חנא, ראש המועצה: אם יש לי שני מפעלים, מפעל אחד מאחסן חומר הכי רעיל בעולם, מפעל שני מאחסן כלור, מפעל שלישי אין לו חומרים מסוכנים. בשלושתם יש בעיות רישוי עסקים. אנחנו במדיניות שלנו, מתחילים עם הכי מסוכן. ולכן רשום דגש על עסקים לגביהם ניתנה התראה מגורם אכיפה כגון משרד להגנת הסביבה. עסק הפועל במבנה שבו הפרות מהותיות של דיני תכנון ובנייה, זה נושא שמחייב אותנו לתעדף אותו. עסק שמתבצע בו פעילות עבריינית, אנחנו לא יכולים להחליט מה זה עברייני, ואז אנחנו אומרים בהתבסס על עמדת משטרת ישראל.
ליאור היימן, חבר מועצה: יש פה המון מקום לשיקול דעת.
פאזי חנא, ראש המועצה: הפוך, אנחנו מנסים לצמצם.
ליאור היימן, חבר מועצה: שיקול הדעת הוא מוחלט, בסעיף 22, אין פה שום הגדרה למהם מקרים חריגים או מהם מקרים מיוחדים, אפשר לדלג, ולהעביר כל מיני מהלכים.
עו"ד כנרת הדר, תובעת רשותית: סעיף 22 מתייחס לסיטואציה ספציפית של צו הפסקה שיפוטי. זה לא כלל אמצעי האכיפה שיש.



ליאור היימן, חבר מועצה: לא ניתן לנו מספיק זמן ללמוד את זה לעומק. דווקא בגלל החשיבות ומהרושם הראשוני שלי, שאני קראתי את זה, אם אני עכשיו עסק חדש שרוצה לבוא לתפן אני שוקל את זה ארבע פעמים, בכפוף למדיניות הזאת, בגלל השוואה למקומות אחרים. להבדיל מכל מיני רשויות אחרות, תפן היא תעשייתית לחלוטין. אנחנו צריכים עוד קצת זמן כדי להתייחס לסעיפים, כדי שאני אוכל לתת דוגמאות, תנו לנו את הזמן להגיב.

פאזי חנא, ראש המועצה: אני רק מבהיר כאן, יש מדיניות אכיפה רשותית, ויש מפרט רשותי אחיד. המפרט בא להגיד מה אני רוצה לעודד בקידום עסקים, מה סוג העסקים שאני רוצה להביא, ומה אני לא רוצה להביא לכאן, זה נקרא מדיניות העסקים, ויש מדיניות אכיפת רישוי העסקים. כרגע ענייננו הוא בצד האכיפתי. **לי נבו, חברת מועצה:** אכיפה נדרשת נקודה, אף אחד מאיתנו פה לא מתווכח על זה, בטח כל עוד מכפילים את זה לגופים שהם בעלי הסמכות המקצועית להתייחס לזה, אם זה איגוד ערים, איכות סביבה. לא מטריד אותי שתעשו אכיפה, אני רוצה שתעשו אכיפה. אבל אני רוצה לדעת שמה שמיושם פה הוא בהתאם למה שמקובל, שהוא תואם את זה שבסופו של דבר פה מדובר במועצה קטנה שיש בה שבעים וחמישה עסקים. אין לנו את הכלים לערוך שום דיון ענייני לגבי הנוהל הזה, בהינתן כל הדברים האלה. לא קיבלנו רקע למה זה נדרש. אני מבינה שבהתחלה עשו סקר רישוי עסקים. אני הייתי מצפה שכשמבקשים מאיתנו חברי המליאה לאשר תב"ר על סקר רישוי עסקים, יגידו לנו באותו מעמד שהשלב הבא זה שיהיה פה נוהל אכיפה.

פאזי חנא, ראש המועצה: אני חושב שכל דבר שהוא ברמת מדיניות מגדל תפן, ככל שניתן, צריכה להיות הכנה טרם הישיבה. בדיון מקצועי וקבלת החלטות. אתם כחברי מועצה שקיבלתם את זה ב-48 שעות לצורך הדיון, תגידו מה אתם חושבים. הדרישה שלכם גם על המסמך, גם על לוחות הזמנים, מובנים לי.

עו"ד ליאור אוחנה, יועמ"ש: לפני כנרת, אני שימשתי כתובע העירוני. אחת לשבע שנים, משרד המשפטים מחייב בסוג של רוטציה ולכן בתום שבע השנים שלי כתובע יצאנו למכרז. הדרישה של משרד המשפטים, היא שכשתובע מתמנה לתפקיד, הוא יגבש ביחד עם מערך האכיפה מסמך מדיניות וזה בעצם מה שקורה כאן. גם כשאני הייתי תובע, לפני כמה שנים, אני הנחתי כאן בפני המליאה מסמך והוא אושר.

לי נבו, חברת מועצה: אפשר לקבל העתק ממדיניות האכיפה בתוקף?

עו"ד ליאור אוחנה, יועמ"ש: אין לי בעיה להעביר גם את המסמך הקודם, הוא די דומה במהותו.

בשורה ליוס, חבר מועצה: מה שאני שומע עכשיו, כל העניין הוא לא מהותי. מה האפשרות לדחות את הנושא כדי שנוכל ללמוד ולהגיד שזה בסדר או לא בסדר?

עו"ד כנרת הדר, תובעת רשותית: אני אפנה לפרקליטות ואני אגיד שאנחנו צריכים עוד חודש. ש פה הרבה סעיפים שהם פשוט סעיפים הסבריים. מה זה צו, מה זה צו מנהלי, יש פה הרבה יותר חומר רקע כדי באמת להסביר. יכולתי להביא רק את הטבלה של סעיף 15 ואז זה היה עמוד וחצי. הוא באמת מסמך שנועד להיות שקוף.

פאזי חנא, ראש המועצה: היות ואני שומע מחברי המועצה ש-48 שעות, על אף שזה הוראות החוק (לזימון ישיבה מן המניין), לא מספיק, היום אנחנו נוריד את זה מסדר היום. יבחרו חברי המועצה של נציגי התעשייה וראשי רשויות ונציגי המדינה, את הדרך ליצור קשר ישיר מול כנרת, כנרת תרכז תוך שבוע ובישיבת המליאה הבאה אנחנו נביא את זה לאישור.

5. **דיון בדוח רבעוני 3.2026, מצ"ב העתק הדוח.**

גיוהר חלבי, גזבר המועצה: הדוח משקף את ביצוע התקציב ברבעון הראשון של 2026. בתמצית המאזן עמ' 4 סה"כ הסתכמו ב' 8,555 א.ש"ח וסה"כ ההוצאות הסתכמו בסך 7,069 א.ש"ח והעודף בסך 1,486 א.ש"ח. בעמוד 2 לדוח סה"כ הנכסים ליום 31 במרץ הסתכמו בסך 49,849 א.ש"ח. מורכב מסך 30,122 א.ש"ח יתרות בקרנות ועוד 19,727 א.ש"ח רכוש שוטף.

סה"כ העודף המצטבר בתקציב הרגיל עומד על 6,554 א.ש"ח ובתב"רים ע"ס 12,469 א.ש"ח.

הגרעון הזמני בתב"רים כשמו הוא, מדובר בהוצאות מתוקצבות ע"י משרדי ממשלה/רמ"י והכספים טרם התקבלו עד ליום 31.03.2026.

בעמוד 7 מוצגים נתוני הגבייה.

בתחילת השנה יתרות הפיגורים באנונה הסתכמו בסך 719 א.ש"ח גבייה פיגורים לסוף הבעון בסך 563 א.

ש"ח ויתרת הפיגורים לרבעון עומדת ע"ס 456 א.ש"ח.

ארנונה שוטף, החיוב לסוף הרבעון הסתכם בסך 11,558 א.ש"ח גבייה בפועל בסך 11,185 א.ש"ח מתוכם 5,934 א.ש"ח פיגורים.



בתחילת השנה יתרות הפיגורים במים הסתכמו בסך 722 א. ש. גבייה פיגורים סך 579 א. ש. יתרת פיגורים לסוף הרבעון בסך 143 א. ש. מים שוטף, החיוב לסוף הרבעון הסתכם בסך 523 א. ש. גבייה בפועל בסך 523 א. ש.

6. אישור תב"רים:

א. **תב"ר מס' 87 ניהול, תכנון ופיקוח פארק מגדל תפן** ע"ס 275,000 ₪ שמהווה כ 10% מאומדן הפרויקט שמסתכם בסך 2,750,000 ₪.

מקור המימון קרן לא מיועד.

להלן הסבר מהנדס הרשות:

מוצע לאשר פתיחת תב"ר לצורך תכנון וביצוע פארק מגדל תפן, בסמוך לכניסה הצפונית למגדל תפן, בהיקף כולל מוערך של כ- 2.7 מיליון ש"ח, כולל מע"מ. הפארק מקודם כחלק מראייה תכנונית רחבה שמטרתה יצירת מרחבים ציבוריים פעילים, איכותיים ונגישים בתחום הרשות.

פארק מגדל תפן צפוי להוות סנונית ראשונה בפיתוח מרחב ציבורי המאפשר מפגש, פעילות פנאי ושהייה, שבילי הליכה, פינות ישיבה ומתחם אמפי - והכל תוך חיבור לנוף הטבעי העוטף את מגדל תפן. במסגרת הפרויקט יועסק צוות תכנון רב - תחומי, בהובלת אדריכל נוף.

איתי מזרחי, מהנדס המועצה: התחלנו בתהליך של לגבש תכנון והקמה של פארק במגדל תפן במסגרת ראייה יותר רחבה, לאיתור מקומות שיכולים להוות כמקומות של מפגש ושל פעילות ועשייה. גם ברמה קהילתית. המוקד הראשון שאיתרנו נמצא בכניסה הצפונית של מגדל תפן. מטרת התוכנית יצירת מרחבים ציבוריים פעילים איכותיים ונגישים בתחום הרשות. דבר שלא קיים היום כמעט בכלל. פארק מגדל תפן צפוי להוות סנונית ראשונה של מרחב ציבורי המאפשר מפגש, פעילות פנאי ושהייה, שבילי הליכה, פינות ישיבה ומתחם עם אמפי והכל, תוך חיבור לנוף טבעי העוטף את מגדל תפן. במסגרת הפרויקט יועסק צוות תכנון רב תחומי בהובלת אדריכל נוף. כשאנחנו מדברים כאן בשלב הראשון על הקמה זמנית של חניות, שיימצאו בדיוק בתווך הזה בין הדרך שקיימת כיום, לדרך שתפותח בעתיד.

לי נבו, חברת מועצה: כמה מקומות חניה?

איתי מזרחי, מהנדס המועצה: כרגע 6, ואחת עבור נכים.

לי נבו, חברת מועצה: כל דבר שהוא לפתח ולקדם את אזור התעשייה באופן שבו הוא יקדם את התעשייה ואת התושבים, אני כמובן בעד. אני חושבת שלהוציא 280 אלף שקל על תכנון של משהו שעוד אין לו מקור תקציבי לביצוע, אני מציעה לקדם את השיח מול הקרנות שפניתם אליהן, לוודא שיש איזשהו היתכנות לגיוס של הכסף הזה, ורק אחר כך ללכת ולהוציא למעלה מרבע מיליארד שקל. זה נראה לי הדרך הנכונה.

ליאור היימן, חבר מועצה: עושים הערכה תקציבית של כמה עולה לתחזק דבר כזה?

פאיז חנא, ראש המועצה: כן, עם התכנון המפורט.

החלטה:

6 בעד

1 נמנע (לי נבו)

ב. **תב"ר מס' 88 תכנון ופיתוח המרחב הציבורי -** ע"ס 300,000 ₪.

מקור המימון קרן לעבודות פיתוח לא מיועד.

בהמשך לפעילות המועצה לקידום תכנון ופיתוח המרחב הציבורי, ולאחר שמוצו תקציבי התכנון שאושרו במסגרת התב"ר הקיים, מוצע לאשר פתיחת תב"ר חדש בסך 300 אלף ש"ח.

התקציב ישמש לתכנון מוקדם ומפורט של פרויקטים לפיתוח נופי ולשדרוג המרחבים הציבוריים בתחום הרשות. יצירת מלאי תכנוני זמין תאפשר למועצה לקדם פרויקטים באופן יעיל ומהיר, בהתאם לסדרי העדיפויות ולמקורות התקציב שיאושרו או יגויסו בעתיד.



החלטה :
אושר פה אחד.

ג. **תב"ר מס' 89 שדרוג רחוב הברוש והקמת מקומות חניה שלב א' ע"ס 2,000,000 ₪.**

מקורות המימון עצמיים - קרנות לעבודות פיתוח לא מיועדת.

הפרויקט יציג תכנון וביצוע להסדרת החניה ולשדרוג התשתיות לאורך רחוב הברוש, שבו קיימת כיום מצוקת חניה משמעותית. במסגרת התכנון הכולל הוסדרו כ-90 מקומות חניה רגילים וכ-6 מקומות חניה נגישים. המועצה מבקשת לקדם את ביצוע הפרויקט בשני שלבים. בשלב א' יוקמו 57 מקומות חניה רגילים ו-4 מקומות חניה נגישים, יבוצע חידוש הריבוד בכביש הקיים, יוקמו מדרכות, ותותקן תשתית חשמל לתאורת רחוב ולעמדות טעינה לרכב חשמלי. ביצוע הפרויקט צפוי לתת מענה ממשי למצוקת החניה, לשפר את הבטיחות ואת הנגישות ברחוב ולשדרג את המרחב הציבורי והתשתיות הקיימות.

לי נבו, חברת מועצה: השטח הזה שווק?

פאיז חנא, ראש המועצה: לא, זה בבעלות פרטית.

איתי מזרחי, מהנדס המועצה: בתוכנית שמתוארת כאן יש לנו תשעים מקומות חניה ועוד שישה מקומות חנית נכים. אנחנו נצא לפרויקט הזה בשני שלבים. התב"ר הנ"ל הינו עבור שלב א' שהוא העיקרי, הוא הולך להכשיר את החמישים ושבעה מקומות חניה פלוס ארבעה מקומות חניה. למעשה כל הדופן הצפונית. העתקה של קו הגדר שקיים היום, לשטח המפעל, שהוא כאמור בפלישה לתחום הדרך הסטוטורי, אז אנחנו מסדירים גם את הנושא הזה ומקימים את אותן חניות, כשאנחנו משמרים את כל העצים, לא עוקרים כאן אפילו עץ אחד. אנחנו הולכים להכשיר כאן גם תשתית של תאורה, כאשר בשלב א' אנחנו נמקם את היסוד של התאורה עם הכנת תשתית. בשלב ב' כשניגש לביצוע העתידי, אנחנו נפתח את החניות הדרומיות האלה, מבלי לפגוע במה שכבר ביצענו. ולמקם את העמודים מחדש, כל עמודי התאורה נמצאים על הדופן הדרומית. גם כאן אנחנו מניחים הנחה של תשתית של טעינת רכבים חשמליים כאפשרות לפתח בעתיד תחנה לטעינה.

החלטה :
אושר פה אחד.

ד. **תב"ר מס' 90 הקמת חניון רחוב האלה צפון, ומפרץ היסעים ברחוב התאנה ע"ס 400,000 ₪.**

מקור המימון קרן לעבודות פיתוח - קרן לא מיועדת.

בפרויקט יתוכנן ויבוצע שדרוג המקטע הצפוני של רחוב האלה. והקמת מפרץ להיסעים ברחוב התאנה. ברחוב האלה הפרויקט כולל הרחבת היצע החניה, הקמת מדרכות ומעבר חציה, פיתוח גינון והקמת פינת ישיבה. כיום קיימים במתחם 7 מקומות חניה בלבד, בסמוך לשטח ציבורי פתוח שאינו מפותח ואינו מנוצל.

במסגרת הפרויקט יוקמו 23 מקומות חניה רגילים ומקום חניה נגיש אחד, לצד פיתוח השצ"פ והקמת פינת ישיבה לרווחת העובדים והמבקרים באזור. ברחוב התאנה הפרויקט יציע הקמת מפרץ להורדה והעלאת עובדים למפעלים הסמוכים בצורה מוסדרת ובטוחה.

לי נבו, חברת מועצה: כמה מקומות חניה יהיו שם?

איתי מזרחי, מהנדס המועצה: היום יש 7, סך הכל יהיו 23 מקומות ועוד חניה נגישה אחת.

החלטה :
אושר פה אחד.



דו"ח פאז חנא
ראש המועצה

