

המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

קול קורא מס' 16/2026

להפעלת משאית מזון במועצת מגדל תפן

- א. עיון במסמכי הקול קורא באתר המועצה החל מתאריך: **19.07.2026**
- ב. מיקום הפוד טראק: סמוך לכיכר 3 הממוקמת על כביש 854.
- ג. תקופת הרשאה: 5 שנים + אופציה ל-5 שנים נוספות בכפוף לעמידה בתנאים ולאישור משרד הפנים.
- ד. סיור מציעים בתאריך: **21.07.2026 בשעה 13:00** (אינו חובה)
- ה. המועד האחרון להגשת השגות או בקשות להבהרות: **23.07.2026 בשעה 12:00**
- ו. המועד האחרון למענה לשאלות הבהרה: **27.07.2026 בשעה 16:00**
תשובות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- ז. המועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא: **05.08.2026 בשעה 12:00**

המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהליך זה הינם:

1. מסמך הקול הקורא.
2. הסכם ההתקשרות
3. הוראות תפעול, תחזוקה ובטיחות (נספח א')
4. מיקום המתחם על גבי תצ"א (נספח ב')
5. תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח ג')
6. הצהרת היעדר קרבה (נספח ד')
7. נוסח ערבות ביצוע (נספח ה')
8. אישור קיום ביטוחים (נספח ו')



1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן מזמינה בזאת יזמים, מסעדנים ובעלי עסקים בתחום המזון להגיש הצעות להפעלת משאית מזון (Food Truck) במתחם ייעודי בתחום שיפוטה. המיזם נועד להרחיב את מגוון שירותי המזון במרחב התעשייה, לשפר את איכות השירות הניתן לעובדי המפעלים, לעודד פעילות מסחרית איכותית במרחב הציבורי ולהעשיר את חוויית השהייה במגדל תפן.
- 1.2 הפעלת משאית המזון תיעשה בהתאם להוראות קול קורא זה, להסכם ההרשאה שיחתם עם הזוכה ולהוראות כל דין.

2. מטרת הקול הקורא

- 2.1 מטרת קול קורא זה הינה לבחור מפעיל מקצועי אשר יקבל הרשאה להפעלת משאית מזון במתחם ייעודי שהוקצה לכך על ידי המועצה.
- 2.2 המועצה מבקשת לעודד פעילות עסקית איכותית, מגוונת ובעלת סטנדרט שירות גבוה, אשר תעניק מענה לכ-8,000 העובדים הפוקדים את אזור התעשייה מדי יום, לצד מבקרים ואורחים נוספים.
- 2.3 אין בקול קורא זה משום התחייבות למספר לקוחות, היקף פעילות או מחזור עסקי כלשהו.

3. תיאור המיזם

המועצה מבקשת להעמיד לרשות הזוכה מתחם ייעודי להצבת משאית מזון, אשר יופעל בהתאם להוראות קול קורא זה ולהסכם ההרשאה.

המתחם כולל, בין היתר:

- שטח ייעודי להצבת משאית המזון.
 - מצע מהודק להצבת המשאית.
 - נגישות נוחה לעובדי המפעלים.
- מיקום המתחם מוצג במפה המצורפת כנספח ב'

4. עיקרי ההרשאה

ההרשאה תכלול בין היתר:

- 4.1 הצבת משאית מזון ניידת בלבד.
- 4.2 הפעלת העסק בהתאם לרישיון עסק תקף.
- 4.3 עמידה בכל דרישות החוק ע"פ דין.
- 4.4 שמירה על ניקיון המתחם ופינוי הפסולת באופן שוטף.
- 4.5 הפעלת העסק בשעות שנקבעו על ידי המועצה.
- מלוא תנאי ההרשאה יפורטו בהסכם ההתקשרות.

5. תנאי הסף להשתתפות

רשאים להשתתף מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

- 5.1 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 5.2 בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 5.3 בעל אישור ניהול ספרים בתוקף.
- 5.4 בעל אישור ניכוי מס במקור.



- 5.5 בעל ניסיון קודם בהפעלת עסק מזון .
- 5.6 בעל יכולת לקבל רישיון עסק בהתאם להוראות הדין .
- 5.7 מתחייב לעמוד בכל הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, המשטרה וכל רשות מוסמכת .
- 5.8 מתחייב להמציא את כלל האישורים והמסמכים הנדרשים במועד שייקבע .

6. אמות המידה לבחירת הזוכה

המועצה תבחן את ההצעות בהתאם לשיקולים מקצועיים, ובכלל זה :

- ניסיון המציע .
 - איכות ומגוון התפריט .
 - התאמת סוג המזון לצורכי העובדים .
 - איכות הציוד ומשאית המזון .
 - התרשמות כללית .
 - תרומה לגיוון הקולינרי במגדל תפן .
- המועצה רשאית לזמן מציעים לראיון או להצגת המשאית והמיזם.
- 6.1 ועדת הבחינה תבחן את ההצעות בהתאם לאמות המידה שלהלן, כאשר הניקוד המרבי הינו **100 נקודות** :

ניקוד מרבי	אמת מידה
40 נקודות	ניסיון קודם בהפעלת עסק מזון ו/או משאית מזון
30 נקודות	איכות, נראות ותחזוקת משאית המזון המוצעת להפעלה (יש לצרף תמונה)
30 נקודות	איכות, מגוון והתאמת התפריט לעובדי אזור התעשייה (יש לצרף תפריט)
100 נקודות	סה"כ

6.2 ניסיון המציע – עד 40 נקודות

הוועדה תבחן את ניסיונו הקודם של המציע בתחום הפעלת עסק מזון, מסעדה, בית קפה, קייטרינג או משאית מזון, בהתאם למסמכים שיצורפו להצעה.

6.3 איכות ונראות משאית המזון – עד 30 נקודות

הוועדה תבחן את מצבה החזותי של משאית המזון, ניקיונה, תחזוקתה, התאמתה להפעלה, והתרשמות כללית מהמשאית על בסיס תמונות שיוגשו או הצגת המשאית, לפי דרישת המועצה.

6.4 איכות ומגוון התפריט – עד 30 נקודות

הוועדה תבחן את מגוון המוצרים המוצעים, התאמתם לעובדי אזור התעשייה, רמת המחירים הסבירה והמענה לקהלי יעד שונים.

6.5 המועצה תהיה רשאית לזמן את המציעים להצגת משאית המזון ו/או להציג מסמכים והבהרות נוספות לצורך בחינת ההצעה.

6.6 ההצעה שתזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, ואשר תעמוד בכל תנאי הקול הקורא, תומלץ כזוכה, בכפוף לאישור ועדת הבחינה והמועצה.



7. תקופת ההרשאה

- 7.1 ההרשאה תינתן לתקופה של **חמש (5) שנים**, החל ממועד חתימת הסכם ההרשאה על ידי שני הצדדים ולאחר שהזוכה המציא את כלל האישורים, הערבויות והביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות הקול הקורא והסכם ההרשאה.
- 7.2 למועצה בלבד תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההרשאה **בתקופה נוספת אחת של עד חמש (5) שנים**, כולן או חלקן, באותם תנאים, או בתנאים שייקבעו על ידי המועצה, וזאת בכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו על פי הוראות הקול הקורא, הסכם ההרשאה וכל דין, **ובכפוף לקבלת אישור משרד הפנים, ככל שנדרש על פי דין.**
- 7.3 למפעיל לא תהיה כל זכות קנויה, הסתמכות או טענה להארכת תקופת ההרשאה, והחלטת המועצה אם לממש את תקופת ההארכה, כולה או חלקה, תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1 מסמכי הקול קורא על כל נספחיו ניתן לקבל במשרדי המועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן, בשד' התעשייה ליד כיכר 4 מבנה ו/או להוריד מאתר המועצה www.tefen.muni.il.
- 8.2 להבהרות ובירורים בדבר הקול קורא ניתן לפנות בכתב בלבד לגב' מונא אחמד באמצעות מייל mona@tefen.muni.il עד ליום **23.07.2026 שעה 12:00**, בנושא הפנייה צריך לציין "קול קורא מספר 16/2026 להפעלת משאית מזון במועצת מגדל תפן".
- 8.3 סיור מציעים יתקיים **בתאריך 21.07.2026 בשעה 13:00 סיור המציעים אינו חובה.**
- 8.4 המענה לשאלות הבהרה יענו בכתב עד **27.07.2026 שעה 16:00**, התשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר הרשמי של המועצה www.tefen.muni.il.
- 8.5 הצעת המציע כולל מסמכי הקול קורא על כל נספחיו בשני עותקים מקור והעתק נוסף על דיסק און קיי יוגשו חתומים בחתימה וחותמת ותאריך (על כל העמודים), בבניין המועצה החדש (רחוב שדרות התעשייה, מול כיכר 4), **לגב' מונא אחמד ולא יאוחר מתאריך 05.08.2026 ועד השעה 12:00**, הצעה אשר לא תוגש במועד לא תתקבל. (חובה על מגיש ההצעה לוודא כי גב' מונא אחמד החתימה את המעטפה בחותמת נתקבל כולל תאריך ושעה).
- 8.6 שאלות ההבהרה יישלחו בפורמט שלהלן:

מס' סידורי	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה



9. הוראות כלליות

- אין בפרסום קול קורא זה כדי לחייב את המועצה לבחור זוכה כלשהו
- המועצה רשאית לבטל את ההליך או לפרסם הליך חדש, כולו או חלקו, בכל עת
- המועצה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים, ככל שהדבר מותר על פי דין
- ההתקשרות עם הזוכה תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת הסכם הרשאה
- על הזוכה להמציא את כל האישורים, הביטוחים והערבויות הנדרשים כתנאי לתחילת ההפעלה

10. דמי השימוש

- 10.1 בתמורה למתן זכות השימוש במתחם לצורך הצבת והפעלת משאית מזון ישלם המפעיל למועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן דמי שימוש חודשיים קבועים בסך של 1,200 ₪ (במילים: אלף ומאתיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין.
- 10.2 דמי השימוש מהווים תמורה מלאה וסופית בגין השימוש במתחם, ואינם תלויים בהיקף הפעילות העסקית, במחזור ההכנסות, במספר הלקוחות, במספר העובדים או בכל נתון עסקי אחר.
- 10.3 דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכנו אחת לשנה.
- 10.4 לעניין זה, "המדד הבסיסי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת הסכם ההתקשרות
- 10.5 במקרה של ירידת המדד, לא יופחתו דמי השימוש והם יישארו בגובהם האחרון טרם העדכון
- 10.6 דמי השימוש ישולמו מראש, עד ליום ה-10 בכל חודש קלנדרי, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.
- 10.7 אי-תשלום במועד יהווה הפרה של ההסכם ויחייב את המפעיל בתשלום הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה.
- 10.8 **בנוסף לאמור בסעיף 10.1 לעיל המפעיל יישא בהוצאות שלהלן:**
ביטוחים, ערבות, הוצאות חשמל חיבור לרשת המים והוראות המים אגרת ביוב וכן ארנונה ואגרת שמירה "מיסי רשות".

11. שינוי מיקום מתחם ההפעלה

- 11.1 מובהר כי במועד פרסום קול קורא זה מקצה המועצה מתחם אחד בלבד להפעלת משאית מזון, כמפורט במסמכי הקול הקורא.
- 11.2 המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על העברת מיקום ההפעלה למתחם אחר בתחום שיפוטה, ככל שהדבר יידרש מטעמים טכנוניים, בטיחותיים, תפעוליים או ציבוריים.
- 11.3 במקרה כאמור, תעמיד המועצה לרשות המפעיל מתחם חלופי בעל מאפיינים דומים ככל שניתן, והמפעיל יהיה מחויב להעביר את פעילותו למיקום החדש במועד שייקבע על ידי המועצה.



11.4 המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם קולות קוראים נוספים או להתיר הפעלת משאיות מזון נוספות בתחומי המועצה, לרבות באותו מתחם או במתחמים אחרים, ולמפעיל לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

12. ערבות ביצוע

12.1 לצורך הבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של הזוכה בהתאם להוראות קול קורא זה, הסכם ההתקשרות ונספחיהם, ימציא הזוכה למועצה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, וכתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי חוזרת וצמודה למדד המחירים לצרכן, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לטובת המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן, בסך של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע").

12.2 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת ההתקשרות ועד 90 ימים לאחר סיומה. ככל שתוארך תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, מתחייב המפעיל להאריך את תוקף הערבות לתקופה המתאימה, כתנאי להמשך ההתקשרות.

12.3 המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה, בכל מקרה שבו המפעיל הפר הפרה יסודית של הוראות קול קורא זה, הסכם ההתקשרות או הוראות כל דין.

12.4 ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמכי הקול הקורא ולהסכם ההתקשרות.

12.5 היה והזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות, לא ימציא את ערבות הביצוע, אישורי הביטוח או כל מסמך אחר שנדרש בהתאם להוראות הקול הקורא בתוך המועד שייקבע על ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לבטל את זכייתו, לבחור במציע הבא אחריו או לפרסם הליך חדש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.



נספח א' – קול קורא מס' 16/2026**הסכם התקשרות מס'****תב"ר**

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: מועצה מקומית מגדל תפן ח.פ. 500217229

מרחוב: שדרות התעשייה מגדל תפן ;

טלפון: _____; מייל: _____;

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;**לבין: [שם המציע] _____****ח.פ. -ע.מ. _____**

מרחוב: _____;

טלפון: _____; מייל: _____;

(להלן: "המציע")

מצד שני;**הואיל:** והמציע הינו הזוכה בקול קורא מספר 16/2026 להפעלת משאית מזון במגדל תפן

(להלן: "הקול הקורא");

והואיל: המפעיל הגיש הצעה במסגרת הקול הקורא, הצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף,

והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהתאם להחלטת ועדת הבחינה של המועצה;

והואיל: המועצה מסכימה להעניק למפעיל רישיון שימוש אישי, מוגבל, הדיר ובלתי ניתן

להעברה במתחם ההפעלה, והמפעיל מסכים לקבלו, הכול בהתאם להוראות

הסכם זה, הקול הקורא וכל דין ;

והואיל: המפעיל מצהיר כי בחן את מסמכי הקול הקורא, את תנאי ההתקשרות, את

מיקום המתחם, את סביבת הפעילות ואת כלל הנתונים הדרושים לצורך

הפעלת העסק, וכי מצא אותם מתאימים לצרכיו, והוא מוותר על כל טענה

בדבר אי-ידיעה או אי-התאמה.

והואיל: המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה משום התחייבות של המועצה להיקף

פעילות עסקית כלשהו, למספר לקוחות, למחזור הכנסות או לרווחיות העסק,

וכי כל הסיכון העסקי הכרוך בהפעלת הפוד טראק חל עליו בלבד.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא ונספחים**

1.1 המבוא להסכם זה, נספחיו, מסמכי הקול הקורא, הצעת השוכר, מסמכי ההבהרה

שפורסמו במסגרת ההליך וכל מסמך נוסף שנקבע בהסכם זה כי הוא מהווה חלק

ממנו, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה וייקראו יחד עמו כמקשה אחת.



- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנותו של ההסכם, ולא יינתן להן כל משקל בפרשנות הוראותיו.
- 1.3 כלל מסמכי הקול הקורא, לרבות ההזמנה להציע הצעות, מסמכי ההבהרה, תשובות לשאלות משתתפים, נספחי הקול הקורא, הצעת השוכר והמסמכים שצורפו לה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את הצדדים לכל דבר ועניין.

2. הגדרות

לצרכי הסכם זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצדס, אלא אם משתמע אחרת מהקשר הדברים:

- 2.1 "המועצה" – המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן, לרבות עובדיה, נציגיה ומי שהוסמך מטעמה.
- 2.2 "המפעיל" – הזוכה בקול הקורא, לרבות עובדיו, שלוחיו וכל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 "המתחם" – השטח שהוקצה על ידי המועצה להפעלת משאית המזון, כמפורט במסמכי הקול הקורא ובהסכם זה.
- 2.4 "משאית מזון (Food Truck)" – רכב או נגרר ייעודי המשמש להכנה, מכירה והגשה של מזון ומשקאות, העומד בכל דרישות הדין ובעל כלל האישורים והרישיונות הנדרשים.
- 2.5 "הקול הקורא" – כלל מסמכי הקול הקורא, לרבות נספחיו, שאלות ההבהרה והתשובות שניתנו על ידי המועצה, ככל שניתנו.
- 2.6 "ההסכם" – הסכם זה וכל נספחיו, כפי שיעודכנו מעת לעת בהסכמת הצדדים.
- 2.7 "יום עסקים" – כל יום שאינו יום מנוחה רשמי או חג בישראל.

3. מהות ההתקשרות ומתן רישיון שימוש

- 3.1 המועצה מעניקה למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת, רישיון שימוש אישי, מוגבל, הדיר, בלתי בלעדי ובלתי ניתן להעברה, להפעלת משאית מזון במתחם שהוקצה לו, בהתאם להוראות הסכם זה, הקול הקורא והוראות כל דין.
- 3.2 רישיון השימוש מוענק לצורך הפעלת משאית מזון בלבד, ואינו מקנה למפעיל כל זכות קניינית, זכות שכירות, זכות חזקה או כל זכות אחרת במקרקעין או במתחם ההפעלה.
- 3.3 המפעיל מתחייב להשתמש במתחם בהתאם להוראות הסכם זה ולנספח א'-הוראות התפעול והתחזוקה.
- 3.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע במתחם ובסביבתו עבודות פיתוח, תחזוקה, תשתית או כל פעולה אחרת הנדרשת לצרכיה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי למנוע מהמפעיל את האפשרות הסבירה להפעיל את העסק לאורך זמן. ככל שהדבר יצריך שינוי זמני או קבוע של מיקום ההפעלה, תפעל המועצה בתיאום עם המפעיל ככל הניתן.
- 3.5 למען הסר ספק, אין בהענקת רישיון השימוש כדי להקנות למפעיל בלעדיות כלשהי בתחום המזון, והמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר הפעלת משאיות מזון נוספות או שירותי מזון אחרים בתחום שיפוטה.



4. תקופת ההתקשרות ותקופת הגרייס

- 4.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי שני הצדדים, לאחר שהמפעיל המציא למועצה את כל האישורים, הביטוחים וערבות הביצוע הנדרשים, ויעמוד בתוקפו למשך 60 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 למועצה בלבד תהא שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור משרד הפנים, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה אחת נוספת בת 60 חודשים נוספים (ובסה"כ 120 חודשים) באותם תנאים, ובהתאם לעמידת המפעיל בהוראות ההסכם.
- 4.3 המפעיל לא יהיה זכאי להארכת ההתקשרות מכוח הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה או הסתמכות בקשר למימוש או אי-מימוש זכות האופציה על ידי המועצה.
- 4.4 לשם עידוד הקמת העסק והיערכות להפעלתו, תוענק למפעיל תקופת גרייס בת שישה (6) חודשים, אשר במהלכה יהיה פטור מתשלום דמי השימוש החודשיים.
- 4.5 אין בתקופת הגרייס כדי לפטור את המפעיל מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה, ובכלל זה החובה להחזיק בכל האישורים, הרישיונות, הביטוחים וערבות הביצוע הנדרשים.
- 4.6 עם תום תקופת הגרייס, יחויב המפעיל בתשלום דמי השימוש החודשיים בהתאם להוראות הסכם זה, ללא צורך במתן הודעה נוספת מצד המועצה.
- 4.7 המועצה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום טרם תום תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות הסכם זה או בהתאם לכל דין.
- 4.8 המפעיל יחל בהפעלת משאית המזון בתוך 45 ימים ממועד חתימת ההסכם, אלא אם אישרה המועצה מועד אחר בכתב.

5. דמי שימוש ותשלומים

- 5.1 בתמורה למתן רישיון השימוש במתחם, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש חודשיים קבועים בסך של **1,200 ₪** (במילים: אלף ומאתיים שקלים חדשים), בתוספת מס ערך מוסף כדין.
- 5.2 המפעיל יהיה זכאי לתקופת גרייס בת שישה (6) חודשים ממועד תחילת ההתקשרות, שבמהלכה יהיה פטור מתשלום דמי השימוש החודשיים, וזאת מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 5.3 במעמד חתימת הסכם זה ימסור המפעיל למועצה סדרה של שש (6) המחאות חודשיות, בגובה דמי השימוש החודשיים, אשר מועד פירעון יהיה החל מתום תקופת הגרייס בת שישה (6) חודשים. במהלך תקופת הגרייס לא יידרש המפעיל לשלם דמי שימוש, והתשלומים יחלו באופן אוטומטי החל מהחודש השביעי להתקשרות.
- 5.4 לא יאוחר משלושים (30) ימים לפני מועד פירעון ההמחאה האחרונה שנמסרה כאמור בסעיף 5.3, ימסור המפעיל למועצה סדרה נוספת של שתיים-עשרה (12) המחאות חודשיות עבור שנים-עשר (12) חודשי ההתקשרות הבאים, וזאת כתנאי להמשך ההתקשרות ולהמשך מתן רישיון השימוש במתחם.



5.5 דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכנו אחת לשנה, טרם מסירת סדרת ההמחאות לשנת ההתקשרות העוקבת.
כך המנגנון עובד בצורה ברורה:

- במעמד החתימה – נמסרים 6 צ'קים בלבד, עבור חודשים 7–12 (לאחר תקופת הגרייס).
 - לפני סיום השנה הראשונה – נמסרים 12 צ'קים מראש עבור השנה השנייה.
 - בכל שנה לאחר מכן – ממשיכים למסור 12 צ'קים מראש כתנאי להמשך ההתקשרות.
- 5.6 במקרה של עליית המדד, יעודכנו דמי השימוש בהתאם לשיעור העלייה. במקרה של ירידת המדד, לא יופחתו דמי השימוש והם יישארו בגובהם האחרון טרם העדכון.
- 5.7 אי-תשלום דמי השימוש במועד יהווה הפרה של ההסכם, והמועצה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בהפרשי הצמדה וריבית פיגורים כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לה לפי הסכם זה או לפי כל דין.
- 5.8 המפעיל יישא בכל תשלום, מס, אגרה, היטל או חובה אחרת החלים על פעילותו לפי כל דין, לרבות הוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק, רישיונות, היתרים ואישורים הנדרשים להפעלת העסק.

6. ערבות ביצוע

- 6.1 להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי מוקדם לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי חוזרת וצמודה למדד המחירים לצרכן, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לטובת המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן, בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע").
- 6.2 ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד תשעים (90) ימים לאחר סיומה. ככל שתוארך תקופת ההתקשרות, מתחייב המפעיל להאריך את תוקף הערבות בהתאם, כתנאי להמשך ההתקשרות.
- 6.3 המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה של הפרת התחייבות מהותית של המפעיל לפי הסכם זה, לאחר שניתנה למפעיל התראה בכתב ופרק זמן סביר לתיקון ההפרה, ככל שמדובר בהפרה הניתנת לתיקון.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו בין היתר את המקרים הבאים כהפרות המזכות את המועצה במימוש ערבות הביצוע:
- א. אי המצאת האישורים, הרישיונות או הביטוחים הנדרשים לצורך תחילת הפעילות;
 - ב. הפסקת הפעילות ללא אישור מראש ובכתב מאת המועצה;
 - ג. תשלום דמי השימוש במועד;
 - ד. הפרת הוראות רישיון העסק או הוראות הרשויות המוסמכות;
 - ה. גרימת נזק למתחם או לרכוש המועצה אשר לא תוקן בתוך המועד שנדרש לכך;



ו. כל הפרה יסודית אחרת של הוראות הסכם זה.

- 6.5 חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יגרע מחובתו של המפעיל לקיים את מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא יפגע בזכותה של המועצה לתבוע כל נזק, הפסד או הוצאה שנגרמו לה, ככל שסכומם עולה על סכום הערבות.
- 6.6 ככל שהערבות מומשה, כולה או חלקה, יהיה המפעיל חייב להשלימה לסכומה המקורי בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישת המועצה.

7. התחייבויות המפעיל

- 7.1 המפעיל מתחייב להפעיל את הפוד טראק בהתאם להוראות כל דין, הוראות הסכם זה, הוראות הקול הקורא והוראות כל רשות מוסמכת.
- 7.2 המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההתקשרות בכל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההסמכות הנדרשים להפעלת העסק, לרבות רישיון עסק, אישורי משרד הבריאות, שירותי הכבאות וכל אישור אחר הנדרש לפי דין.
- 7.3 המפעיל מתחייב להפעלת העסק ע"פ השעות שנקבעו ע"י המועצה בנספח א להסכם.
- 7.4 המפעיל לא יעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ולא יתיר לאחר להפעיל את העסק מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- 7.5 המפעיל מתחייב לא לגרום כל הפרעה לפעילות המועצה, לעובדי המפעלים, למבקרים או לציבור, ולפעול באופן השומר על בטיחות המשתמשים ועל הסדר הציבורי.
- 7.6 כל שינוי בזהות המפעיל, בשליטה בתאגיד המפעיל או בגורם המפעיל בפועל טעון אישור מראש ובכתב של המועצה.

8. התחייבויות המועצה

- 8.1 המועצה תעמיד לרשות המפעיל את מתחם ההפעלה בהתאם להוראות הסכם זה ולמשך תקופת ההתקשרות.
- 8.2 המועצה תהא רשאית, באמצעות עובדיה או מי מטעמה, לבצע ביקורות במתחם ההפעלה, על מנת לוודא את עמידת המפעיל בהוראות הסכם זה ובהוראות הדין.
- 8.3 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לתקן כל ליקוי, מפגע או חריגה מהוראות ההסכם, והמפעיל מתחייב לבצע את התיקון בתוך פרק הזמן שייקבע בדרישה.
- 8.4 המועצה אינה אחראית לכל הפסד, ירידה בהכנסות, אובדן רווחים או כל נזק עסקי אחר שייגרם למפעיל עקב היקף הפעילות, מספר הלקוחות, תנאי השוק, מזג האוויר, עבודות תשתית, שינויים בהסדרי תנועה או כל נסיבה אחרת שאינה בשליטתה.
- 8.5 המועצה מתחייבת להעמיד לרשות המפעיל, במועד תחילת תקופת ההתקשרות, את מתחם ההפעלה כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ שאינם שייכים למועצה, כשהוא כולל **מצע מהודק** המיועד להצבת משאית המזון.
- 8.6 המועצה תאפשר למפעיל גישה סבירה למתחם ההפעלה לצורך הצבת משאית המזון, הפעלתה, תחזוקתה ופינויה, לאורך תקופת ההתקשרות, בכפוף להוראות כל



דין, להסדרי התנועה הקיימים ולצרכים תפעוליים, בטיחותיים וציבוריים של המועצה.

8.7 במועד פרסום קול קורא זה ובמועד חתימת הסכם זה, אין במתחם ההפעלה תשתיות ציבוריות זמינות לאספקת חשמל, מים או ביוב, והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה אינה מתחייבת לספק תשתיות כאמור.

8.8 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו הבלעדי, להעמדת כל האמצעים הנדרשים להפעלת העסק, לרבות אספקת חשמל באמצעות גנרטור או כל אמצעי אחר המותר על פי דין, אספקת מים, איסוף ופינוי שפכים, וכל ציוד, מערכת או תשתית אחרת הנדרשים לצורך הפעלת העסק, והכול בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו הבלעדית.

8.9 ככל שבעתיד יבוצעו במתחם עבודות תשתית אשר יאפשרו חיבור לתשתיות הציבוריות, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להציע למפעיל חיבור כאמור, וזאת בהתאם לתנאים שייקבעו על ידה, לרבות השתתפות בעלויות ההקמה, החיבור, התחזוקה וצריכת השירותים, והכול בהתאם להסדר שייקבע בין הצדדים בכתב.

8.10 עם תחילת ההתקשרות ייערך פרוטוקול מסירת מתחם, אשר ייחתם על ידי שני הצדדים וישקף את מצב המתחם במועד מסירתו.

9. אחריות, ביטוח ושיפוי

9.1 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, אובדן, פגיעה, תאונה, חבלה או הפסד, בין אם לגוף ובין אם לרכוש, אשר ייגרמו במהלך או עקב הפעלת העסק, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו, ספקיו, קבלני המשנה מטעמו וכל מי שפועל עבורו.

9.2 המפעיל ישפה ויפצה את המועצה, עובדיה, נבחריה וכל הפועל מטעמה, בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הוצאה, קנס, חיוב או הליך משפטי שיוגשו נגדם עקב מעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

9.3 המפעיל מתחייב לקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, על חשבונו, פוליסות ביטוח מתאימות להיקף פעילותו, לרבות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים ככל שמועסקים עובדים, וכל ביטוח נוסף שיידרש על ידי המועצה או על פי דין.

9.4 כתנאי לתחילת פעילותו, ימציא המפעיל למועצה אישור על קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח, בהתאם לנספח ו' להסכם, ויתחייב להחזיקו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

9.5 אין בעריכת הביטוחים או באישורם על ידי המועצה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין.

9.6 המועצה לא תישא באחריות לכל אובדן, גניבה או נזק שייגרמו למשאית המזון, לציוד, למלאי, לכספים או לכל רכוש אחר של המפעיל, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה או דרישה כלפי המועצה בקשר לכך.



10. פיקוח המועצה

- 10.1 המועצה תהא רשאית, באמצעות עובדיה, נציגיה או מי שהוסמך על ידה, לבצע בכל עת, ובכלל זה במהלך שעות הפעילות, ביקורות במתחם ההפעלה, לצורך בחינת עמידת המפעיל בהוראות הסכם זה, בהוראות הקול הקורא ובהוראות כל דין.
- 10.2 המפעיל מתחייב לאפשר לנציגי המועצה גישה חופשית למתחם ההפעלה ולשתף עמם פעולה באופן מלא, לרבות המצאת כל מסמך, אישור או מידע שיידרשו לצורך ביצוע הפיקוח.
- 10.3 מצא נציג המועצה כי קיימים ליקויים, חריגות או הפרות של הוראות ההסכם, תהא המועצה רשאית להורות למפעיל בכתב על תיקונים בתוך פרק זמן סביר שייקבע בדרישה, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם.
- 10.4 אי ביצוע דרישת המועצה לתיקון ליקוי במועד שנקבע, יהווה הפרת הסכם ויקנה למועצה את הזכויות והסעדים המפורטים בהסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי דין.
- 10.5 אין בביצוע פיקוח על ידי המועצה או באי-ביצועו כדי להטיל עליה אחריות כלשהי ביחס להפעלת העסק, לאיכות השירות, לעמידת המפעיל בדרישות הדין או לכל נזק שייגרם עקב פעילותו, והאחריות המלאה והבלעדית תחול על המפעיל.

11. הפרות יסודיות וביטול ההסכם

- 11.1 מבלי לגרוע מהוראות כל דין, כל אחד מהמקרים המפורטים להלן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה:
- א. אי המצאת ערבות הביצוע או אישור קיום ביטוחים במועד שנקבע ;
 - ב. הפעלת העסק ללא רישיון עסק תקף או ללא האישורים הנדרשים על פי דין ;
 - ג. הפסקת פעילות הפוד טראק לתקופה העולה על שבעה (7) ימים רצופים, ללא אישור מראש ובכתב מאת המועצה, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב מהמועצה או שנבצר מהמפעיל לפעול עקב הוראת רשות מוסמכת ;
 - ד. אי תשלום דמי השימוש במועד, לאחר שנשלחה למפעיל דרישה בכתב והוא לא הסדיר את התשלום בתוך 14 ימים ;
 - ה. העברת זכויות או מתן רשות שימוש לצד שלישי ללא אישור מראש ובכתב של המועצה ;
 - ו. שימוש במתחם למטרה שאינה הפעלת משאית מזון ;
 - ז. הוראות בטיחות, תברואה או הוראות רשות מוסמכת באופן העלול לסכן את הציבור ;
 - ח. הפרה חוזרת של הוראות ההסכם, אף אם כל אחת מהן, כשלעצמה, אינה מהווה הפרה יסודית ;
 - ט. אי עמידה בהוראות המועצה לתיקון ליקויים או מפגעים בתוך המועד שנקבע בדרישה בכתב, לאחר שניתנה למפעיל הזדמנות סבירה לתקנם.



11.2 במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום, לאחר שניתנה למפעיל הודעה בכתב ופרק זמן של שבעה (7) ימים לתיקון ההפרה, ככל שמדובר בהפרה הניתנת לתיקון.

11.3 על אף האמור לעיל, במקרה של הפרה אשר יש בה כדי ליצור סכנה לשלום הציבור, לפגוע בבטיחות, בתברואה או ברכוש המועצה, או במקרה של הפעלת העסק ללא רישיון עסק תקף, תהא המועצה רשאית להורות על הפסקה מיידית של הפעילות ולבטל את ההסכם לאלתר, ללא צורך במתן תקופת תיקון.

11.4 המועצה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות גם מטעמים של אינטרס ציבורי, שינוי תכנוני, צורך תפעולי או החלטת רשות מוסמכת, ובלבד שתימסר למפעיל הודעה מוקדמת של שלושים (30) ימים. במקרה כאמור לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי, למעט השבת סכומים ששולמו מראש בגין התקופה שלאחר מועד סיום ההתקשרות, ככל ששולמו.

11.5 ביטול ההסכם לא יגרע מכל זכות, סעד או תרופה העומדים למועצה על פי דין או על פי הסכם זה.

12. סיום ההתקשרות ופינוי המתחם

12.1 המפעיל יהיה רשאי להביא את ההתקשרות לידי סיום, מכל סיבה שהיא, לאחר שחלפו שנים-עשר (12) חודשים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, וזאת באמצעות מתן הודעה מוקדמת בכתב למועצה של שלושים (30) ימים לפחות.

הודעת המפעיל כאמור לא תגרע מחובתו לקיים את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה עד למועד סיום ההתקשרות בפועל.

12.2 במהלך תקופת ההודעה המוקדמת כאמור, ימשיך המפעיל להפעיל את משאית המזון בהתאם להוראות הסכם זה, אלא אם אישרה המועצה אחרת מראש ובכתב.

12.3 סיום ההתקשרות ביוזמת המפעיל לא יקנה לו כל זכות לפיצוי, שיפוי, החזר השקעות, החזר הוצאות או כל תשלום אחר מאת המועצה.

12.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להפסיק את פעילותו, לפנות את משאית המזון, הציוד וכל חפץ אחר השייך לו, ולהשיב את מתחם ההפעלה למועצה כשהוא פנוי, נקי ותקין, בהתחשב בבילאי סביר הנובע משימוש רגיל.

12.5 המפעיל מתחייב להשלים את פינוי המתחם לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד סיום ההתקשרות, אלא אם הורתה המועצה אחרת בכתב.

12.6 לא פונה המפעיל את המתחם במועד, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 48 שעות, לפנות את הציוד מהמקום בעצמה או באמצעות מי מטעמה, על חשבון המפעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לרשותה.

12.7 המפעיל יישא בכל הוצאה שתיגרם למועצה עקב אי-פינוי המתחם במועד, לרבות הוצאות אחסון, הובלה, פינוי, טיפול משפטי וכל הוצאה נלווית אחרת.

12.8 אין בסיום ההתקשרות כדי לגרוע מחובות או התחייבויות של מי מהצדדים אשר מטבען נועדו להוסיף ולעמוד בתוקפן גם לאחר סיום ההסכם, ובכלל זה הוראות בדבר אחריות, שיפוי, סודיות ותשלומים.



13. כוח עליון

- 13.1 מבלי לגרוע מהוראות כל דין, "כוח עליון" לעניין הסכם זה יהיה כל אירוע חריג אשר אינו בשליטת מי מהצדדים, אשר לא ניתן היה לצפותו מראש או למנוע את תוצאותיו באמצעים סבירים, ואשר מונע באופן ממשי את קיום התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, לרבות מלחמה, מצב מלחמה, פעולות איבה, מבצע צבאי, גיוס מילואים נרחב, מתקפת טילים, הנחיות פיקוד העורף, מצב חירום, מגפה, אסון טבע, שביתה כללית במשק, או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת.
- 13.2 אירע אירוע כוח עליון אשר מונע מהמפעיל את הפעלת משאית המזון, יודיע המפעיל למועצה בכתב ללא דיחוי, בצירוף אסמכתאות ככל שניתן.
- 13.3 בתקופת קיומו של אירוע כוח עליון יהיו הצדדים פטורים מקיום אותן התחייבויות אשר נבצר מהם לקיימן עקב אותו אירוע, וזאת למשך התקופה שבה מתקיים אירוע הכוח העליון בלבד.
- 13.4 ככל שאירוע הכוח העליון יימשך למעלה מ-30 ימים רצופים, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על השעיית ההתקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה מקבילה, או להביא את ההתקשרות לידי סיום, והכול ללא חבות בפיצוי, למעט השבת תשלומים ששולמו מראש בגין התקופה שלאחר סיום ההתקשרות, ככל ששולמו.
- 13.5 למען הסר ספק, ירידה בהיקף הפעילות העסקית, ירידה במספר הלקוחות, שינוי בביקושים או אי-כדאיות כלכלית, כשלעצמם, לא ייחשבו כאירוע כוח עליון.

14. שונות

- 14.1 הסכם זה, על נספחיו, מהווה את מלוא ההסכמות בין הצדדים והוא מבטל כל מצג, משא ומתן, התחייבות או הסכמה קודמים, בעל פה או בכתב, ככל שהיו.
- 14.2 כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה לא יהיו תקפים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של שני הצדדים.
- 14.3 כל הודעה לפי הסכם זה תימסר בכתב, במסירה אישית, בדואר רשום או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם, ותיחשב כאילו התקבלה:
- 14.4 במועד המסירה- אם נמסרה במסירה אישית;
- 14.5 בתוך ארבע עשרה (14) ימי עסקים – אם נשלחה בדואר רשום;
- 14.6 ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני, ובלבד שלא התקבלה הודעת כשל במסירה.
- 14.7 אם ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי הוראה מהוראות הסכם זה בטלה או בלתי אכיפה, לא יהיה בכך כדי לפגוע בתוקפן של יתר הוראות ההסכם.
- 14.8 לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה תהא סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע מהסכם זה או הקשור בו.



מועצה מקומית מגדל תפן

השוכר

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד השוכר _____ מאשר בזאת כי חתימת

ת.ז. _____ מנהלים בתאגיד בצירוף

חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

נספח א' - הוראות תפעול, תחזוקה ובטיחות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, וכל הוראותיו מחייבות את המפעיל לאורך כל תקופת ההתקשרות.

1. שימוש במתחם

- 1.1 השימוש במתחם ייעשה אך ורק לצורך הפעלת משאית המזון.
- 1.2 חל איסור להציב במתחם כל ציוד, מבנה, מתקן, סככה, מחסן, עגלה, מקרר, מקפיא, משטח עבודה, תנור, ציוד תפעולי או כל חפץ אחר מחוץ למשאית המזון, אלא אם התקבל לכך אישור מראש ובכתב מהמועצה.
- 1.3 חל איסור לעשות שימוש במערכת ההשקיה, בריהוט ציבורי, בגינון, במערכות המועצה או בכל תשתית ציבורית שלא הועמדה לרשות המפעיל במפורש.
- 1.4 המפעיל מתחייב להפעיל את העסק באופן שלא יגרום למטרד, להפרעה או לסיכון בטיחותי לציבור, לעובדי המפעלים, למבקרים או למשתמשי הדרך.
- 1.5 המפעיל לא יחסום דרכי גישה, מדרכות, מעברי הולכי רגל, חניות, דרכי מילוט או כל שטח ציבורי אחר, ולא יעשה כל שימוש העלול לפגוע בפעילות התקינה במתחם.
- 1.6 חל איסור לעגן, לקבע או לחבר ציוד באופן קבוע לקרקע, למבנים או לתשתיות המועצה, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- 1.7 המפעיל לא יבצע עבודות בנייה, חפירה, קידוח, יציקה או כל שינוי פיזי במתחם ההפעלה ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

2. שעות הפעילות

- 2.1 המפעיל יפעיל את משאית המזון בימים ראשון עד חמישי, בין השעות 10:00–15:00, לכל הפחות.
- 2.2 המפעיל יהיה רשאי להפעיל את משאית המזון מעבר לשעות אלו, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה.
- 2.3 המועצה תהיה רשאית, בהתאם לצרכיה, לעדכן את שעות הפעילות או להורות על הפעלה בשעות נוספות, ובלבד שלא יפחת היקף הפעילות מחמש (5) שעות ביום.



- 2.4 לא תתקיים פעילות בימי הזיכרון וביום הכיפורים.
- 2.5 המפעיל לא יפסיק את פעילותו לתקופה העולה על חמישה (5) ימים רצופים ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה. הפסקת פעילות כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותאפשר למועצה לנקוט בכל הסעדים העומדים לרשותה.
- 2.6 המועצה תהיה רשאית לאשר למפעיל פעילות בשעות נוספות במסגרת אירועים מיוחדים, פסטיבלים או אירועים ציבוריים.

3. אספקת חשמל

- 4.1 אספקת החשמל למשאית המזון תהיה באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו.
- 4.2 ככל שהמפעיל יבחר להשתמש בגנרטור או בכל מקור אנרגיה אחר, יהיה עליו לוודא כי השימוש נעשה בהתאם להוראות כל דין, להנחיות הרשויות המוסמכות ולכללי הבטיחות, וכי אין בהפעלתו כדי לגרום למטרדי רעש, עשן, ריח או כל מטרד אחר לציבור ובתיאום מול מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.
- 4.3 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת ציוד אספקת החשמל שבשימושיו ולכל נזק שייגרם עקב השימוש בו.
- 4.4 חל איסור מוחלט להתחבר לתשתיות החשמל של המועצה או לבצע כל חיבור זמני או קבוע לחשמל המצוי במתחם, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- 4.5 ככל שאמצעי אספקת החשמל יגרום למטרדי רעש, עשן או ריח בלתי סביר, תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל להחליפו או לנקוט באמצעים להפחתת המטרד, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם.

4. שפכים וביוב

- 5.1 המועצה אינה מעמידה לרשות המפעיל חיבור למערכת הביוב.
- 5.2 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו הבלעדי, לאיסוף, אחסון, הובלה ופינוי של כלל השפכים, מי השטיפה, השומנים, השומנים וכל פסולת נוזלית אחרת הנוצרת כתוצאה מהפעלת העסק, בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
- 5.3 חל איסור מוחלט להזרים שפכים, מי שטיפה, שומנים, שומנים או כל חומר מזהם לקרקע, למערכת ניקוז מי גשמים, לשטחים ציבוריים או לכל מקום שאינו מיועד לכך.
- 5.4 המפעיל יישא באחריות הבלעדית לכל נזק, זיהום, מפגע סביבתי או חיוב שיוטלו עקב טיפול בלתי תקין בשפכים או בפסולת נוזלית מטעמו, וישפה את המועצה בגין כל הוצאה, דרישה או תביעה שתופנה אליה בקשר לכך.

5. ניקיון ותחזוקה

- 6.1 המפעיל יהיה אחראי לשמירה על ניקיון משאית המזון והשטח הסובב אותה במשך כל שעות הפעילות.
- 6.2 המפעיל ידאג לאיסוף ולפינוי שוטף של כלל הפסולת הנוצרת כתוצאה מהפעלת העסק.
- 6.3 המפעיל יציב פחי אשפה, ככל שיידרש, ויוודא ריקונם באופן שוטף.



6.4 בסיום כל יום פעילות יוחזר המתחם כשהוא נקי, מסודר וללא כל פסולת, ציוד או מפגע.

6. גז

- 7.1 חל איסור מוחלט לעשות שימוש בגלילי גז, בלוני גז לבישול או בכל מערכת הפעלת באמצעות גז לצורך הפעלת משאית המזון.
- 7.2 השימוש בבלוני סודה, בלוני קצפת או מכלים ייעודיים אחרים שאינם מיועדים לבישול, יותר בכפוף להוראות הדין.
- 7.3 המפעיל מתחייב שלא להחזיק, להציב או לאחסן מכל גז אסור במתחם ההפעלה.

7. פסולת

- 8.1 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לאיסוף, למיון, לאחסון ולפינוי של כלל הפסולת הנוצרת כתוצאה מהפעלת העסק, לרבות פסולת מזון, אריזות, שמנים, קרטונים וכל פסולת אחרת.
- 8.2 פינוי הפסולת יתבצע באופן שוטף ובאמצעות מתקני האיסוף שיועדו לכך או בהתאם להנחיות המועצה.
- 8.3 חל איסור להותיר פסולת, אריזות, מכלים או כל חפץ אחר במתחם ההפעלה או בסביבתו, למעט במקומות שיועדו לכך.

8. פינוי ישיבה

- 9.1 המפעיל יספק, יתקין ויתחזק, על חשבונו, שתי פינות ישיבה לשימוש הציבור.
- 9.2 מיקום פינות הישיבה יאושר מראש על ידי יחידת ההנדסה של המועצה.
- 9.3 כל הוספה, שינוי או העתקה של פינות הישיבה טעונים אישור מראש ובכתב מהמועצה.
- 9.4 המפעיל יהיה אחראי לניקיון, תקינות ותחזוקתן במשך כל תקופת ההתקשרות.

9. בטיחות

- 10.1 המפעיל מתחייב להפעיל את העסק בהתאם להוראות כל דין ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם שמירה על שלום הציבור, עובדיו, לקוחותיו ורכוש המועצה.
- 10.2 המפעיל מתחייב להחזיק במתחם ההפעלה ציוד בטיחות תקין, לרבות מטף כיבוי אש וכל ציוד אחר הנדרש על פי דין.
- 10.3 המפעיל יישא באחריות הבלעדית לכל אירוע בטיחותי או תאונה הנובעים מפעילותו או ממחדליו.

10. שילוט וחזות

- 11.1 המפעיל יהיה רשאי להציב שילוט מסחרי על גבי משאית המזון בלבד.
- 11.2 לא יוצב כל שלט, דגל, רולאפ, מתקן פרסום, מסך, באנר או אמצעי פרסום אחר מחוץ למשאית המזון אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- 11.3 כל שילוט יהיה תקין, אסתטי וראוי, והמועצה תהיה רשאית להורות על הסרתו אם מצאה שאינו עומד בדרישותיה.
- 11.4 המפעיל מתחייב לשמור במשך כל תקופת ההתקשרות על משאית המזון במצב תקין, נקי ואסתטי.



11.5 המועצה תהיה רשאית לדרוש תיקון כל ליקוי חזותי, צבע מתקלף, חלודה, קרעים בשילוט או כל פגם אחר.



נספח ב' - מיקום המתחם על גבי תצ"א





נספח ג' - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ תפקיד ב- _____ השוכר

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם השוכר.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ השוכר או בעל זיקה* אליו לא הורשעו ** ביותר משתי עבירות; ***

השוכר או בעל זיקה * אליו הורשעו ** ביותר משתי עבירות***, אך במועד חתימת הסכם זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 02.10.31;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991;

4. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על השוכר.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על השוכר והוא מקיים אותם.

5. לשוכר שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלבנטיות להלן:

☐ חלופה 1) – השוכר מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה 2) – השוכר מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחית בקשר ליישומן.

6. במקרה שהשוכר התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה 2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה 2) – והוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

7. לשוכר שסימן את חלופה 2) בסעיף 5 לעיל – השוכר מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר



אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיעה/ה בפני מר/גב

_____, ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני
את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתימתו/ה עליו בפני.

חתימה



נספח ד'הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי _____ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
2. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
3. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
4. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
5. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 5.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
- 5.2 אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 5.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
6. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת
 בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתמה בפני ההצהרה דלעיל המוגשת
 בשם _____ (להלן: "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____
 ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על
 פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

[חתימה + חותמת]



נספח ה' - ערבות ביצוע

לכבוד :

הנדון : **ערבות בנקאית מס' []****להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בקשר לקול קורא מס' 16/2026 והסכם מס'****בתחום שיפוטה של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן**

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של ₪ 15,000 צמוד למדד בהתאם לאמור להלן בסעיף 2 (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בשיעור עליית המדד מן המדד שפורסם ביום 15.05.2026 עד המדד שיפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לפי כתב ערבות זה (להלן ייקרא סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות דרישה שתועבר באמצעות פקסימיליה, כל סכום הנקוב בדרישה עד לסכום הערבות, **תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם.**
4. דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום סכום הערבות, יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה אין אתם חייבים לפרט, לבסס ולהוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום.
6. ערבות זו תהיה בתוקף עד לתום שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות הינו עד ליום _____.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,



נספח ו'- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "הרשות")	שם או גופה ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: □ נדל"ן □ שירותים □ אספקת מוצרים □ אחר: העמדת שטח, זכיינות, תפעול, ספק מזון העיסוק המבוטח: _____	□ משכיר □ שוכר □ זכייין □ קבלני משנה □ מזמין שירותים □ מזמין מוצרים □ אחר: מרשה/מעמיד שטח
ת.פ.י.פ.	ת.פ.י.פ.	ת.פ.י.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד ו/או גופיו				

כיסויים							
סוג הביטוח חכוכה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ליתן כהזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ליתן כהזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פניולות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)
					למקרה*	לתקופה	
רכוש					בחר פרט.		
תכולה לרבות מלאים							
הרחבות יכלול: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרו ו/או בהעברה ושכירות 12 חי					"נזק ראשון"		
שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרו צד ג'							
302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלופי, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות" 335 - 12 חי 338 - כינון 346 - חשמל					4,000,000	4,000,000	
302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלופי, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 322 - המבקש כצד ג, 328 - "ראשוניות" 329 - רכוש המבקש צד ג, 337 ביטול סייג חבות המוצר נזקי גוף ו/או רכוש ביטול סייג רשלנות רבתי							



כיסויים								
309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף כמעבד 328 "ראשוניות",		15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;		1,000,000	1,000,000					חבות המוצר לא נדרשת פוליסה עצמאית אם מסופק ביטול חריג ח. המוצר בצד ג'

פירוט השירותים (בכפוף, השירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש להציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם ליד רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המכל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
070, 041 (מזון), נשוא הביטוח: קבלן/ספק תפעול/שירותי הסעדה במשאית מזון

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימות האישור
המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

