

16 בפברואר, 2026

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/2026  
שהתקיימה ביום ראשון, א' בניסן תשפ"ו, 19 במרץ 2026**

**נכחו (ZOOM):**

רו"ח פאיז חנא	-	ראש המועצה
מר ליאור היימן	-	חבר מועצה
משה פריינטה	-	חבר מועצה
מר שמעון גואטה	-	חבר מועצה, ראש מועצת מעלה יוסף
מר גיא אקרט	-	חבר מועצה
גב' לי נבו	-	חבר מועצה

**נעדרו:**

מר יאסר גדבאן	-	חבר מועצה, ראש מועצת כסרא סמיע
---------------	---	--------------------------------

**משתתפים (ZOOM):**

עמיחי דעי	-	מנכ"ל המועצה
ג'והר חלבי	-	גזבר המועצה
עו"ד ליאור אוחנה	-	יועמ"ש המועצה
ליאם יחיא	-	מנהלת אגף תפעול ושירות מוניציפלי
אייתי מזרחי	-	מהנדס המועצה
אור אלפסי	-	מנהלת הון אנושי, פנה"צ מטה ורכש

**סדר היום:**

**סדר היום:**

1. דו"ח יו"ר.
2. אישור ראש המועצה, רו"ח פאיז חנא, כדירקטור מטעם הרשות באשכול- גליל מערבי בע"מ ח.פ. 514369040 מדובר בתאגיד, חברה בע"מ, לא פעיל, שהוקם לפני שהוחלט על פעילות האשכולות במסגרת של איגודי ערים. על מנת לחסל את החברה יש צורך במינוי דירקטורים באופן שיאפשר קבלת החלטות. משכך, מבוקש למנות כנציג הרשות בדירקטוריון חברה זו את ראש הרשות, רו"ח פאיז חנא.
3. **אישור פתיחת תב"ר חדש מס 85-** ביצוע עבודות תחזוקה במט"ש ע"ס 584,800 ש"ח, מקור המימון קרן לשיקום המט"ש קרן עודפי מפעל הביוב.

במפורט להלן:

גדר היקפית בארוך כ 410 מ"א	בסך 116,000 ש"ח אומדן
מצלמות אבטחה	בסך 100,000 ש"ח אומדן
מעקות ומדרגות	בסך 25,000 ש"ח אומדן
לביצוע תיקון מצללים/ משקים	בסך 30,000 ש"ח אומדן
מערכת הכלרה	בסך 42,000 ש"ח אומדן
יועץ להכנת בקשה לתוכנית המטרה	בסך 11,800 ש"ח אומדן

פעולות משקמות במט"ש כלהלן:

החלפת החול במסנני החול ומערכת ניטר



רציף של כלור ועכירות הקולחין בסך 100,000 ₪ אומדן.  
התקנת מדי לחץ לביצוע שטיפה נגדית  
אוטומטית וחיבור השטיפה הנגדית  
למאגר קולחין שלישוני וניתוק ממאגר  
קולחין שניוני והוספת מדי ניטור  
לאיכות הקולחין כגון מוליכות  
חשמלית והגבה  
בסך 100,000 ₪ אומדן  
בסך 60,000 ₪ תכנון ועריכת אומדנים

**סה"כ 584,800 ₪**

**4. אישור תב"ר 86 "חדש" ע"ס 55,000 ₪ לביצוע סקר רישוי עסקים.**

מקור המימון קרן עודפי תקציב רגיל.  
מיפוי וסקר לבחינת פריטי הרישוי לכלל המפעלים והעסקים הפועלים בתחום שיפוט המועצה. להלן מפרט השירות :  
ביצוע סיור פיזי בכל מבנה עסקי (כ-150 מבנים משוער).  
אימות ועדכון נתוני עסקים קיימים במאגר המועצה.  
תיעוד פעילות בפועל בכל מבנה.  
איסוף נתונים תפעוליים עיקריים לצורך קביעת פריט רישוי.  
בחינת התאמת פריט הרישוי הקיים והמלצה לשינוי/הוספה במידת הצורך, בהתאם לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, ולצו רישוי עסקים.  
היקף השירות מוערך בכ- 150 שעות עבודה לפי תעריף 300 ₪ לשעה בתוספת מע"מ.

**5. סגירת תב"ר מס' 62 ביצוע סקר תשתיות מים :**

	351,000	תקציב
קרן עודפי תקציב רגיל	351,000	ביצוע הכנסות
איתור תשתית מים	41,452.93	ביצוע הוצאות
<b>העברת היתרה חזרה לקרן עודפי תקציב רגיל</b>	<b>309,549.09</b>	<b>עודף</b>

\*\*\*\*\*הישיבה מוקלטת\*\*\*\*\*

**1. דו"ח יו"ר**

- א. חג עיד אל פיטר.
- ב. נאחל רפואה שלמה ובריאות איתנה לשמעון גואטה- ראש מועצת מעלה יוסף.
- ג. **אגף פיתוח :**



- א. **מקצה שיווק- הקצאת מגרשים** - לאחר פניות רבות של יזמים ותעשיינים, משרד הכלכלה אישר הארכה להגשת בקשות במסגרת מקצה השיווק עד לתאריך 15.04.2026, לאחר חג הפסח. עד למועד הסגירה המקורי של המקצה (26.02.2026) התקבלו 8 בקשות להקצאת קרקע. הארכת המועד נועדה לאפשר ליזמים נוספים להגיש בקשות ולחזק את הביקוש לפיתוח תעשייתי במגדל תפן.
- ב. **מכרז רמ"י- "המרבה במחיר"** - המכרז של רמ"י במודל "המרבה במחיר" נסגר בהצלחה, כאשר נקבעו 4 זוכים עבור חטיבות הקרקע. למכרז הוגשו 17 הצעות, נתון המעיד על רמת עניין גבוהה ועל האטרקטיביות של אזור התעשייה מגדל תפן בעיני יזמים ומשקיעים.
- ג. **הסדרת פעילות מפעל רדימיקס** - התקיימה ישיבה במשרדי חברת רדימיקס, במסגרתה נרשמה התקדמות משמעותית בהסדרת פעילות המפעל בשטח המועצה. במסגרת ההבנות שהושגו סוכם כי המפעל יפנה את השטח בתוך חמש שנים, גם במקרה שלא תימצא קרקע חלופית בתחום המועצה.
- ד. **פורום מנכ"לים** - 23.02.2026 - בתאריך 23.02.2026 התקיים פורום מנכ"לים אזורי, אשר זכה להצלחה רבה. המשתתפים הביעו שביעות רצון גבוהה והתקבלו פידבקים חיוביים על התוכן, הארגון והחשיבות של המפגש לחיזוק הקשרים ושיתופי הפעולה בין הגופים השונים.
- ה. **קידום פרויקט פוטרוולטאי על גג המועצה** - מקודם פרויקט להקמת מערכות פוטרוולטאיות על גג מבנה המועצה בשילוב מתקן אגירה. במסגרת מכרז של אשכול גליל מערבי נבחרה חברה זוכה לביצוע הפרויקט, והצפי הוא לסיום העבודות עד סוף חודש מרץ.
- ו. **תכנית אב לתחבורה** - הוגשה תכנית אב לתחבורה שנועדה לקדם פתרונות תחבורתיים ושיפור הנגישות לאזור התעשייה מגדל תפן. לאחר סיום המלחמה נפעל לקדם את יישום התכנית מול משרד התחבורה, במטרה לשפר את החיבוריות התחבורתית ולתמוך בצמיחת האזור.
- ד. **הנדסה** :

ביום ראשון האחרון (15.03.2026) נדונו ואושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל שתי תוכניות משמעותיות לפיתוח אזור מגדל תפן :

**תכנית 255-1454487 – אזור תעשייה תפן מזרח**

תכנית בסמכות מקומית הכוללת איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים באזור התעשייה לצורך מימוש מיטבי של הקרקע, התאמת זכויות הבניה ושיפור מערך השטחים הציבוריים והתשתיות .

לאחר אישורה, הרשות פועלת כעת לקידום תכנון מפורט לצורך ביצוע ופיתוח השטח.

**תכנית 255-1498211 – כניסה דרומית תפן** (חלקות 54/56)

תכנית בסמכות מחוזית שמטרתה הכשרת שטחים חדשים לתעשייה, מבני ציבור ותשתיות תחבורה, תוך שינוי ייעודי קרקע והתאמת תשתיות באזור .

לאחר קבלת המלצת הוועדה המקומית, הוגשה התכנית לקראת דיון בוועדה המחוזית.

ה. **חידום** :

אנחנו ברציפות תפקודית מלאה. מקיימים הערכות ותמונות מצב פעמיים ביום. הצוות מאוד מאוד בקיא במה שקורה ברשות המקומית, וכל אחד במכלול שלו עובד ברמת החירום, על מנת להביא לרציפות תפקודית ומתן מענה מקסימלי. במהלך שלושת השבועות האחרונים ביצענו חמישה תרגילים שחלק מהמפעלים קיבל את ההודעות באמצעות מידע לציבור, שבמסגרתה הפעלנו את כל המכלולים והגדלנו לעשות שיתוף פעולה עם ארבע רשויות מקומיות בחלק מהתרגילים.

2. **אישור ראש המועצה, רו"ח פאיז חנא, כדירקטור מטעם הרשות באשכול- גליל מערבי בע"מ ח.פ.**  
514369040

**פאיז חנא, ראש המועצה** : בתוך אשכול הגליל המערבי יש חברה תאגיד עירוני, תאגיד כלכלי ותיק, כחלק מההרכב המקצועי שלו חייב להביא לאישור ראשי רשויות כחלק מהדירקטוריון

החלטה:

מאושר פה אחד



3. אישור פתיחת תב"ר חדש מס 85- ביצוע עבודות תחזוקה במט"ש ע"ס 584,800 ₪, מקור המימון קרן לשיקום המט"ש קרן עודפי מפעל הביוב.

גיוהר חלבי, גזבר המועצה: בעקבות דוח ביקורת של משרד הבריאות בו עלו ליקויים בתוך המט"ש שעלינו לבצע, דברים אשר היו צריכים לבצע בשדרוג של המט"ש אבל כתוצאה מהעיכוב בהתקדמות קו הביוב ושדרוג המט"ש, בינתיים העבודות לא בוצעו. אנחנו מבקשים לאשר את התב"ר לביצוע במימון מהקרנות לשיקום המט"ש ומקרן עודפי מפעל הביוב, בתקווה שגם רשות המים תאשר וברגע שהיא תאשר נחזיר את הכסף לשם, ונבקש לסגור את התב"ר הזה. להלן פירוט העבודות:

גדר היקפית בארוך כ 410 מ"א	בסך 116,000 ₪ אומדן
מצלמות אבטחה	בסך 100,000 ₪ אומדן
מעקות ומדרגות	בסך 25,000 ₪ אומדן
לביצוע תיקון מצללים/ משקים	בסך 30,000 ₪ אומדן
מערכת הכלרה	בסך 42,000 ₪ אומדן
יועץ להכנת בקשה לתוכנית המטרה פעולות משקמות במט"ש כלהלן:	בסך 11,800 ₪ אומדן
החלפת החול במסנני החול ומערכת ניטר רציף של כלור ועכירות הקולחין	בסך 100,000 ₪ אומדן.
התקנת מדי לחץ לביצוע שטיפה נגדית אוטומטית וחיבור השטיפה הנגדית למאגר קולחין שלישוני וניתוק ממאגר קולחין שניוני והוספת מדי ניטור לאיכות הקולחין כגון מוליכות חשמלית והגבה תכנון ועריכת אומדנים	בסך 100,000 ₪ אומדן בסך 60,000 ₪

סה"כ 584,800 ₪

המועצה מתבקשת לאשר תב"ר מס' 85 ביצוע עבודות תחזוקה במט"ש ע"ס 584,800 ₪, מקור המימון קרן לשיקום המט"ש קרן עודפי מפעל הביוב.

החלטה:  
אשר פה אחד

4. אישור תב"ר 86 "חדש" ע"ס 55,000 ₪ לביצוע סקר רישוי עסקים.

גיוהר חלבי, גזבר המועצה: רישוי עסקים שלנו מצריך בדיקה קפדנית בכל המפעלים שצריכים רישוי נדרש מיפוי איזה רישוי מגיע להם, מה הם צריכים וכו' אנחנו מבקשים לצאת לסקר רישוי על ידי מומחה יועץ שהוא מומחה לתחום הזה.

והיב סיף, חבר מועצה: אני באמת לא יודע למה צריך לעשות סקר, כאשר יש מחלקה ויש מנהל מחלקה, שכל הנתונים צריכים להיות אצלם אז למה צריך להשקיע את זה.

פאז'ה חנא, ראש המועצה: משרד הפנים מנחה את כלל הרשויות המקומיות בארץ לבצע סקר כזה כל חמש שנים. אחרי בדיקת עומק שביצענו לא בוצעו סקרים, ככה שלמעשה פרטי הרישוי בשפה המקצועית הם לא מדויקים והסקר הזה שצריך לקחת בין חודש לחודשיים, מביא לנו את התשתית האמיתית למצב הקיים ומפה אנחנו פועלים מול המפעלים להכשרת הרישיונות, קידומם, ואכיפתם, בהתאם לכלל הכללים והנוהל. המועצה מתבקשת לאשר תב"ר מס' 86 ע"ס 55,000 ₪ לביצוע סקר רישוי עסקים מקרנות הרשות קרן לא מיועדת.



החלטה:  
אושר פה אחד

5. **סגירת תב"ר מס' 62** ביצוע סקר תשתיות מים  
**ג'והר חלבי, גזבר המועצה:** את התב"ר הזה פתחנו בסוף שנת 24. היה לנו אומדן לביצוע סקר של תשתיות המים ונתנו לנו אומדן גבוה, פתחנו תב"ר של 351 אלף שקל. סך הכל העלות בפועל לביצוע כל הסקר של המים עלתה לנו 41,452 ש"ח, ונותר פה עודף של 309,549 ₪. אז נשאר עודף של 309 אלף שקל. מבקשים לסגור את התב"ר והיתרה להחזיר לקרן ממנה לקחנו את הכסף קרן עודפי תקציב רגיל.

החלטה:  
אושר פה אחד

  
רו"ח פאיז חנא  
ראש המועצה

