מכרז פומבי מספר 17/2025

להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

נובמבר 25

חתימת המציע + חותמת:_____

<u>הזמנה לקבלת הצעות להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן</u>

מכרז פומבי מס׳ 17/2025

המועצה התעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזה הצעות להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המכרז**").
את מסמכי המכרז, נוסח עדכני, ניתן להוריד מאתר המועצה https://www.tefen.muni.il/ , החל **מתאריך 03.11.2025 יום שני**. יתקיים **סיור מציעים ביום חמישי בתאריך 13.11.205 בשעה 12:00. <u>אין חובת השתתפות בסיור.</u>**
תנאי להגשת מסמכי המכרז הינו בהצגת אישור על תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), אשר ישולמו במחלקת הגבייה במשרדי המועצה מקומית תעשייתית ברחוב שדרות התעשייה 2, מגדל תפן. **או דרך העברה בנקאית בנק הבינלאומי**, סניף מעלות 091 , מס׳ חשבון 409500828. כל אדם רשאי לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם, אך תנאי להשתתפות הינה רכישת המסמכים.

<u>עד ליום שני בתאריך 17.11.2025 בשעה 12:00</u>, יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל: mona@tefen.muni.il לגב׳ מונא אחמד. השאלות יענו בכתב ובאחריות מונא אחמד יועברו אל כלל המציעים, אשר יידרשו לצרפן להצעתם. <u>התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו למשתתף שרכש את מסמכי המכרז ויפורסמו באתר הרשמי של המועצה עד לתאריך 20.11.2025 שעה 15:00 והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאיו</u>.

ההצעות תוגשנה בשני עותקים, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, תוך ציון מס׳ המכרז על גבי המעטפה, וזאת עד ולא יאוחר **<u>מיום חמישי בתאריך 27.11.2025 בשעה 12:00.</u>**

הצעות יוגשו ע"י המציע לעוזרת מנכ"ל גב׳ מונא אחמד במשרדי המועצה בכתובת: רחוב התעשייה 2, מגדל תפן. על המציע לדאוג להטבעת חותמת התקבל כולל תאריך ושעה ורק אז המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים שנמצאת בחדר הישיבות של המועצה מקומית תעשייתית במגדל תפן.

ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בכל דרך אחרת, מלבד מסירה ידנית. הצעה אשר לא תהיה בתיבת המכרזים, במועד האחרון להגשת הצעות – תיפסל על הסף.

בכבוד רב,

פאיז חנא -יו"ר

המועצה התעשייתית מגדל תפן

חתימת המציע + חותמת: _____

תוכן העניינים

מסמך א׳ - מידע והוראות למשתתפים במכרז 4

מסמך ב׳ – חוזה התקשרות 19

מסמך ג׳ – נספחים..... 31

נספח 1 - תצהיר המציע במכרז 32

נספח 2 – פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף 34

נספח 3 - הצעת המחיר 37

נספח 4 - טופס ערבות הצעה 38

נספח 5 – אישור קיום ביטוחים..... 39

נספח 6 – תנאים כלליים לביטוח 43

נספח 7 - אישור עו״ד/רו״ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה 47

נספח 8- תצהיר ואישור רו״ח בדבר מחזור כספי 48

נספח 9 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים 49

נספח 10 – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים 51

נספח 11 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום..... 52

נספח 12 - טופס ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע) 54

נספח 13 מפרט טכני 55

מסמך א׳ - מידע והוראות למשתתפים במכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

חתימת המציע + חותמת:_____

1. <u>כללי</u>

1.1 המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזה הצעות להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המכרז**").

1.2 הזוכה במכרז יקים על חשבונו, בתחומי המועצה ובכפוף ללוחות הזמנים שייקבעו במכרז ובחוזה, מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות (להלן: "**מתקנים**") ההקמה תבוצע בהתאם למפרטים הטכניים ובמיקומים שיאושרו ע"י המועצה ובתיאום עמה, הכל בכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט של המועצה.

1.3 להלן כמות המתקנים המינימליים שעל הזוכה להקים:

1.3.1 שני (2) בילבורדים 4 X 4: ימוקמו בשתי הכניסות למועצה, אחד בכל כניסה.

1.3.2 ארבעה (4) מכוונים פרסומיים ברחבי המועצה.

1.4 מספרי המתקנים ו/או מיקומיהם, ככל שצוינו במכרז או בחוזה, ניתנים להמחשה בלבד ואינם מחייבים. המזמינה אינה מחויבת אליהם והיא רשאית לשנות, לבטל, להוסיף או לגרוע מתקנים ומיקומים- והכול מבלי שתקום למציע כל טענה או דרישה לשינוי דמי הזיכיון. מימוש זכות זו לא יהווה עילה לתביעה או טענה מצד המציע.

1.5 למציע ידוע כי הצבת המתקנים ו/או הפעלתם עשויה להיות כפופה לקבלת אישורים מגורמים מוסמכים נוספים. המציע מתחייב להשיג, על חשבונו, את כל האישורים הנדרשים. במקרה שבו לא יתקבל אישור, או במקרה שבו תדרוש רשות מוסמכת להפסיק את הפעלת המתקנים, לא תעמוד למציע כל דרישה, טענה או תביעה כנגד המזמינה ו/או המועצה, והמזמינה לא תחויב בתשלום או בפיצוי כלשהו.

1.6 המזמינה רשאית, בכל עת, להודיע לזוכה על שינוי במספר המתקנים, במיקומם או בכמותם, והזוכה יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו.

1.7 הזוכה יתחייב להפעיל ולתחזק את המתקנים באופן שיבטיח כי יהיו תקינים, בטוחים וראויים לשימוש רציף לאורך כל תקופת החוזה.

1.8 בכפוף לעמידתו בכל התחייבויותיו לפי המכרז והחוזה, יהיה הזוכה זכאי לקבל את זכויות הפרסום על גבי המתקנים, כנגד תשלום דמי הזיכיון (כהגדרתם להלן). יובהר כי דמי הזיכיון ישולמו למועצה, ואינם פוטרים את הזוכה מכל תשלום חובה לפי דין.

1.9 תקופת הזיכיון תעמוד על 60 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה על ידי המועצה (להלן: "**תקופת הזיכיון**").

1.10 הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו להסדיר את כל תהליכי הרישוי הדרושים להקמת המתקנים והפעלתם, לרבות קבלת היתרי בנייה, אישורים הנדסיים וכל רישיון או היתר אחר שיידרש, וכן לתשלום כל אגרה או חובה כספית הנלווית לכך. מובהר כי המועצה לא תישא באחריות לכל עניין הקשור בתהליכי הרישוי והאישורים, והזוכה לא יהיה רשאי להעלות כל טענה או דרישה כלפיה בעניין זה.

חתימת המציע + חותמת: _____

1.11 המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת. כמו כן, שמורה לה הזכות לפצל הצעות בין מספר מציעים, וכן ליישם את המכרז והחוזה בחלק מתחומי המועצה בלבד או בהיקף מצומצם יותר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. <u>לוחות זמנים למכרז</u>

2.1 להלן לוחות הזמנים המתוכננים לתחילת עבודתו של הזוכה (מובהר כי מדובר בהערכה ותכנון בלבד, וכי לוחות הזמנים כפופים לדחיות והארכות, ככל שיינתנו ו/או ייקבעו על ידי המזמינה במסגרת הליך המכרז):

העבודה	לוח הזמנים (בימים קלנדריים)
תאריך פרסום מכרז	03.11.2025
מפגש מציעים **(לא חובה)**	13.11.2025 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	17.11.2025 שעה 12:00
מענה לשאלות הבהרה	20.11.2025 שעה 15:00
מועד אחרון להגשת הצעות	**27.11.2025 שעה 12:00**
תוקף ערבות ההצעה	27.02.2026

2.2 המזמינה רשאית, לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. כמו כן, אין בלוחות הזמנים הנ״ל כדי להוות התחייבות כלפי המציעים כי ביום מסוים תינתן הכרזה על הזוכה.

3. <u>מסמכי המכרז</u>

3.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהוו את **״החוזה״:**

3.1.1 <u>מסמך א׳</u> – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

3.1.2 <u>מסמך ב׳</u> – חוזה ההתקשרות.

3.1.3 <u>מסמך ג׳</u> – נספחים.

3.1.4 וכל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז.

3.2 בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

3.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למציעים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ״ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המציעים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג׳ כלשהו ו/או להשתמש בהם

חתימת המציע + חותמת: _____

לכל מטרה אחרת.

3.4 למען הסר ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4. <u>הגשת הצעות למכרז</u>

4.1 תנאי להגשת מסמכי המכרז הינו בהצגת אישור על תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), אשר ישולמו במחלקת הגבייה במשרדי המועצה מקומית תעשייתית ברחוב שדרות התעשייה 2, מגדל תפן. או דרך העברה בנקאית בנק הבינלאומי, סניף מעלות 091 , מס׳ חשבון 409500828. או באמצעות תשלום מקוון בקישור הבא תשלום על מסמכי מכרז שילוט יזמי – מועצה מקומית תעשייתית תפן – האתר המסחרי שלנו, זאת עבור רכישת המסמכים. כל אדם רשאי לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם, אך תנאי להשתתפות הינה רכישת המסמכים.

4.2 תנאי הסף להשתתפות במכרז מפורטים במסמכי המכרז.

4.3 ההצעה, לרבות חוברת המכרז, המפרט הטכני, חוזה ההתקשרות ויתר האישורים והמסמכים, יוגשו בתוך מעטפה סגורה נושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, בשני עותקים זהים, **<u>במסירה ידנית בלבד</u>**, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המועצה התעשייתית מגדל תפן בכתובת: שדרות התעשייה 2, מגדל תפן, עד **<u>למועד הרשום בטבלת המועדים שבסעיף 2.</u>**

4.4 ההצעה תוגש לגב׳ מיטל שמחון להטבעת חותמת עם תאריך ושעה על גבי המעטפה ולאחר מכן העטפה תוכנס לתיבת המכרזים.

4.5 הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל. כמו כן מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יביא לפסילת ההצעה.

4.6 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתישלח לכל המציעים.

4.7 תוקף ההצעות הינו תקפה 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והמזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות למשך 4 חודשים נוספים.

4.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

4.9 יש להגיש את ההצעה ב-2 העתקים. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, על גביה <u>ירשמו הפרטים הבאים בלבד</u>: "**הצעה למכרז פומבי מס׳ 17/2025**". לא יופיע כל סימן ו/או כיתוב נוסף על גבי המעטפה.

4.10 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז

ובתנאיו.

4.11 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

4.12 **יודגש כי, אספקת שירות באמצעות קבלני משנה תהא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה**. מתן אישור כאמור לא ישחרר את השוכר הראשי מחיוביו עפ״י חוזה גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע על ידי שוכר המשנה. כל חוזה בין השוכר הראשי לקבלני משנה לא יסתור ויעמוד בכל דרישות המזמינה כמפורט במכרז זה.

5. <u>הבהרות ושינויים במסמכי המכרז</u>

5.1 עד המועד שנקבע בטבלת המועדים שבסעיף 2 לעיל, רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמינה, גב׳ קורל דץ דוא״ל: **mona@tefen.muni.il** שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט **WORD** בלבד על פי הפורמט הבא:

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.2 יודגש, כי המזמינה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המזמינה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו. כמו כן, יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב- תחייבנה את המזמינה.

5.4 המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים כמו כן רשאית היא להוציא הבהרות עד למועד הגשת הצעות ולאחריו אם אין בהן בכדי לפגוע בהצעות למכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז יובאו בכתב לידיעת כל משתתפי המכרז באמצעות פרסום באתר האינטרנט הרשותי ויחתמו ע״י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. באחריות המציע לוודא פרסומים ועדכונים באתר האינטרנט הרשותי באופן שוטף.

6. <u>הסתייגויות</u>

6.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות מצד המציע לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: ״**ההסתייגות**״), רשאית המזמינה:

חתימת המציע + חותמת: _____

6.1.1 לפסול את הצעת המציע.

6.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נרשמו כלל ולהתעלם מהן לחלוטין.

6.1.3 לראות בהסתייגויות פגם טכני בלבד.

6.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג באחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף זה והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע.

7. <u>התנאים הכלליים להתקשרות</u>

7.2 תקופת השכירות הינה על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

7.3 **"תקופת הזיכיון"-** תקופה של 60 חודשים (5 שנים) , תהא המועצה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת כמפורט בהמשך (תקופת האופציה) בתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 7 (שבע) שנים, ובתנאים כפי שיפורט במסמך זה.

8. <u>ביטוחי המציעים:</u>

8.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי השוכר שיזכה במכרז (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**" ו/או "**תנאים כלליים לביטוח**", בהתאמה).

8.2 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות השכירות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו ככל שיזכה במכרז, את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

8.3 מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.4 מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי השוכר, המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

8.5 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. עוד מודגש, כי על הזוכה להמציא למועצה אישור "קיום ביטוחים" בנוסח המצורף למכרז וכי נוסח שאינו תואם במדויק את הנוסח המצורף לא יתקבל.

9. <u>תנאי הסף להשתתפות במכרז</u>

9.1 רשאי להשתתף במכרז זה, תאגיד או עוסק מורשה או שותפות הרשומים כדין בישראל, ובמועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

9.1.1 המציע עומד בכלל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. <u>**להוכחת**</u>

חתימת המציע + חותמת:_____

<u>תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 7(א) מלא וחתום כנדרש בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק זה.</u>

9.1.2 המציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות, במהלך התקופה של 5 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, בפרסום שלטי חוצות עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני **(חובה לצרף אסמכתאות).**

9.1.3 המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור כספי שלא יפחת מ-2 מיליון ₪ לשנה, במהלך כל השנים 2023 או 2024 בתחום השילוט חוצות. **<u>להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח 8 - הצהרת המציע ואישור רו״ח לעניין מחזור כספי.</u>**

9.1.4 המציע רכש את מסמכי המכרז. **<u>להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שם המציע.</u>**

9.1.5 **<u>המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית ע״ס 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪), בהתאם להוראות מסמכי המכרז להבטחת הצעתו.</u>**

10. <u>מסמכים נוספים להגשה</u>

10.1 תצהיר המציע במכרז בנוסח **<u>נספח 1</u>** למסמכי המכרז.

10.2 תצהיר בנוסח **<u>נספח 2</u>** חתום על ידי עו״ד בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז.

10.3 פרופיל מציע.

10.4 הצעת המחיר בנוסח המצורף **<u>כנספח 3</u>** למכרז.

10.5 נספח **<u>4</u>** – טופס ערבות הצעה.

10.6 **<u>נספח 5 ו- 6</u>** נספחי ביטוח- יודגש כי בשלב הגשת ההצעה אין להחתים את הגורם המבטח אלא לחתום בראשי תיבות בלבד על כל עמוד ועמוד בנספחיו הביטוח על נספחיו. **על המציע לוודא, טרום הגשת הצעתו כי מבטחיו מסכימים ומאשרים את התחייבותו בנושאי דרישות הביטוח, שתעמודנה בתקפן כל עוד ההתקשרות נמצאת בתוקף, לרבות בתקופת ההארכות, וכל עוד קיימת למציע אחרית ע״פ דין.**

10.7 אישור עו״ד/רו״ח בדבר פרטי המציע בנוסח **<u>נספח 7</u>** למסמכי המכרז.

10.8 **<u>נספח 8</u>** הצהרת המציע ואישור רו״ח לעניין מחזור כספי להוכחת תנאי סף 9.1.3.

10.9 תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים בנוסח **<u>נספח 9</u>** למסמכי המכרז.

10.10 **<u>נספח 10</u>** הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976

10.11 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל״ו - 1976.

חתימת המציע + חותמת:_____

10.12 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

10.13 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח נספח 11 למסמכי המכרז.

10.14 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

10.15.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

10.15.2 נסח נתונים עדכני (מהחודש האחרון להגשת המכרז) של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

10.15.3 אישור עדכני משלטונות המס על היות המציע עוסק מורשה.

10.15 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למציעים, ככל שנשלחו, חתומים על ידי המציע בראשי תיבות ובחותמת הרשמית של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. כמו כן, יחתום המציע את חתימתו המלאה בצירוף החותמת הרשמית במקומות הייעודיים וידאג לאימות חתימות על ידי עו״ד ו/או רו״ח במקומות הנדרשים.

11. <u>ערבויות</u>

11.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע״ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמינה, בנוסח המצורף כנספח 4 , על סך של 15,000 (חמישה עשר אלף) ₪ (להלן: ״**הערבות להצעה**״).

11.2 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל

11.3 תוקף הערבות יהיה עד ליום 27.02.2026 המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעות למשך עד 4 חודשים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות בשלושה חודשים נוספים ממועד הגשת ההצעה.

11.4 הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:

11.4.1 שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

11.4.2 הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.

11.4.3 נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ״ב כ<u>נספח 4</u> להזמנה.

11.5 הערבות להצעה חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, תפסל ההצעה.

11.6 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

11.7 מבלי לפגוע בחובת המזמינה כאמור לעיל מובהר כי המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב . המזמינה תהיה רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב, והכל על פי כל דין.

11.8 הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת השוכר. המזמינה תהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, ובפרט במקרים הבאים:

11.8.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.8.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

11.8.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

11.8.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת החוזה.

11.8.5 המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.

11.9 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע״י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפיצויים במקרה שיוכיחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או לכל סעד אחר, על פי כל דין.

11.10 המזמינה תשיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות ביצוע אוטונומית בסך 20,000 ₪ מאת תאגיד בנקאי או חברת ביטוח ישראלית, אישור קיום הביטוחים בנוסח נספח 5(1) ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה.

11.11 אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן תהיה המזמינה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המזמינה, על נזקים שנגרמו לה בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמינה.

11.12 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמינה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

11.13 ערבות הביצוע תהינה לפקודת המזמינה צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או החוזה, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע״פ תנאי המכרז או החוזה.

חתימת המציע + חותמת: _____

11.14 היה ותקופת ההפעלה תוארך, כן תוארך הערבות על ידי המציע בהתאם אם וככל שיוארך החוזה על ידי התאגיד וזאת במועד קבלת הודעת התאגיד בדבר הארכת תקופת החוזה.

11.15 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

12. <u>אופן הגשת ההצעות</u>

12.1 לנוחות המציעים, להלן טבלת מבנה אופן הגשת ההצעה, בחלוקה לפרקים וחוצצים:

פרקים	חוצצים
מידע על המציע ופרטי ניסיון	פירוט ניסיון המציע בתחום שילוט החוצות אסמכתאות להוכחת הניסיון.
מסמכי המכרז וחוזה	כלל המסמכים הנדרשים בסעיפים 9 ו-10 למסמך א׳ וכלל הנספחים המצורפים למסמך ד׳, לרבות הוכחת ניסיון המציע, תצהירים, אישורים וכיו״ב (למעט הצעת המחיר) כשהם חתומים כדין.
	החוזה ההתקשרות חתום בראשי תיבות
ערבות הצעה	<u>לפי הנוסח שבנספח 4</u>
הצעת מחיר	<u>נספח 3</u>

13. <u>חיסיון מסמכים</u>

13.1 במידה והמציע אינו מעוניין בחשיפת מסמכים המעידים על סודות מסחריים וכד׳ אשר נמסרו במסגרת הצעתו , למשתתפים אחרים במכרז , עליו לציין במסמך נפרד בחתימתו אילו חלקים הינם חסויים.

14. <u>תוקף ההצעה</u>

14.1 ההצעה תהא בתוקף למשך ארבעה (4) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהמצעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמצעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמינה לכך.

15. <u>הצעת המחיר</u>

15.1 הצעות המחיר תוגשנה על גבי טופס "**הצעת המציע**" המצורף כ<u>נספח 3</u> למסמכי המכרז (להלן: "**הצעת המציע**"). **חובה למלא את טופס הצעת המחיר במלואו. הצעה חלקית או מסויגת תיפסל על הסף.**

16. <u>בדיקת הצעות המציעים</u>

16.1 לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, המזמינה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשני שלבים כמפורט להלן:

16.1.1 <u>שלב א׳</u> – בדיקת איכות המציע (30%)

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	ניקוד	ניקוד מרבי
1	**ניסיון מוכח של המציע בהפעלת מערך שילוט חוצות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים**	בדיקת אסמכתאות שיוצגו על ידי המציע	עבור כל לקוח כאמור, מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף (1) - ינוקד המציע ב 5 נקודות ועד 10 נקודות בסך הכל.	**10 נקודות**
3	**התרשמות הוועדה מהמציע , מניסיונו ומתכנית מתודולוגית**	בהתאם למסמכים שיוגשו ולתכנית עבודה מתודולוגית שיגיש המציע, תכלול **לפחות** את הפרקים הבאים: מתודולוגיה לניהול הפרויקט תכנון והקמה של מתקני שילוט ניהול תפעולי שוטף היבטים סביבתיים וחברתיים לוחות זמנים ויעדים		**20 נקודות**

16.1.2 <u>שלב ב׳</u> – בדיקת הצעת המחיר (70%).

הצעת המחיר תנוקד, כמפורט להלן: **התמורה המוצעת (<u>70 נק׳</u>)**

א. **רכיב 1 – דמי זיכיון שנתיים**: על המציע להציע תשלום זיכיון שנתי בגין כל שלט חוצות שיוקם (מכל סוג שהוא) (לא יפחת מ 2,500 ₪ לשלט, אחרת תיפסל ההצעה). המציע שהציע את דמי הזיכיון הגבוהים ביותר יזכה לציון 35, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו. לא ניתן להציע הצעה רק לחלק ממפרט השילוט הנדרש.

ב. רכיב 2 – אחוז מההכנסות: על המציע להציע עמלה כאחוז מתוך ההכנסות (לא יפחת מ 15%). המציע שהציע את דמי הזיכיון הגבוהים ביותר יזכה לציון 35, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

חתימת המציע + חותמת: _____

16.1.3 שלב ג' – הכרזה על ההצעה הזוכה. ככלל, ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הציון הכולל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר.

17. שיקולי ועדת מכרזים בבחירת ההצעה הזוכה במכרז

17.1 המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

17.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

17.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

17.4 כמו כן, המזמינה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

17.5 המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

17.6 כמו כן המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה וכן תהא רשאית לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הספק פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

17.7 המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמינה.

17.8 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו ניסיון קודם.

17.9 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז וכן בתקנות העיריות (מכרזים), אבל אינה

חתימת המציע + חותמת: _____

מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאית תהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.

17.10 בנוסף לאמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

17.11 המזמינה רשאית, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

17.12 המזמינה רשאית לא לבחור זוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה.

17.13 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו״ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז וחוזה ההתקשרות.

17.14 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

18. <u>הצהרותיהם של המציעים</u>

18.1 הגשת הצעתו של מציע והשתתפותו במכרז מהווה אישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות החוזה והתנאים הכללים, ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושות על מנת להשתתף במכרז.

18.2 מציע המגיש הצעה למכרז נדרש לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו וחלה עליו אחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

18.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור והצהרה כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים האלה.

18.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו

חתימת המציע + חותמת: _____

או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז- לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

19. <u>הודעה לזוכה ההתקשרות</u>

19.1 המזמינה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז, באמצעות המייל לכתובת הדוא״ל שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

19.2 תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה כאמור לעיל, מתחייב הזוכה במכרז לחתום כדין על החוזה, לרבות כל נספחיו ואישוריו, ובפרט ערבות הביצוע בהתאם למפורט בסעיף 11 לעיל ואישור קיום הביטוחים.

19.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המציעים על אי זכייתם במכרז ותחזיר להם ערבויות לקיום ההצעות למכרז.

20. <u>עיון בהצעה הזוכה</u>

20.1 על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת השוכר הזוכה.

20.2 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

20.3 במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המזמינה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש.

21. <u>ביטול המכרז</u>

21.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.

21.2 היה ובוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, המציע הזוכה בלבד יהיה זכאי להחזר כל התשלומים שביצע למזמינה בגין רכישת מסמכי המכרז ובגין הגשת ההצעה למכרז, בלבד.

21.3 מוסכם ומוצהר בזאת על ידי המציע, כי החזר התשלומים המתואר לעיל, כלפי המציע הזוכה, יהווה סילוק סופי ומלא בכל עניין הקשור למכרז והנובע הימנו, בין במישרין ובין בעקיפין.

21.4 כמו כן, בוטל המכרז כאמור לעיל- המזמינה תהיה רשאית לנהל מו״מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ״ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

21.5 המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

22. <u>זכויות המזמינה</u>

חתימת המציע + חותמת:_____

22.1 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום, דואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

22.2 המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי, למעט שיפוי בגין רכישת חוברת המכרז עבור המציע הזוכה בלבד. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים, לרבות למציע הזוכה, לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.

23. <u>תחום השיפוט</u>

23.1 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט בחיפה בלבד.

חתימת המציע + חותמת: _____

מסמך ב׳ – חוזה התקשרות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח - הסכם מס׳ _____

שנערך ונחתם ביום_____ בחודש_____ בשנת _____

בין:

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן
ח.פ 500217229
כתובת מגדל תפן
(להלן: " **המזמינה ו/או המועצה**") **מצד אחד**

לבין:

(שם) _____
ח.פ _____
כתובת _____
(להלן: " **הזכיין**") **מצד שני**

והואיל והמועצה פרסמה את מכרז מס׳ 17/2025 להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות (להלן: "**המתקנים**"), ולמתן זכות לפרסם עליהם, בתחומי המועצה (להלן: "**הפרויקט**");

והואיל והזכיין מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע הפרויקט ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את היכולת לקבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וכן את הציוד, החומרים והכלים, וכן את הידע ויכולות השיווק המתאימים;

והואיל והזכיין הגיש הצעתו למכרז שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום_____ אישרה את הצעתו;

והואיל והמזמינה מעוניינת שהפרויקט יבוצע ע"י הזכיין, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הזכיין לתשלום דמי זיכיון קבועים בסך של _____ ובתוספת _____% (במילים: _____ אחוזים) מההכנסות בגין המתקנים ובתוספת מע"מ;

והואיל ומהות ההתקשרות על פי חוזה זה היא כי המועצה מעניקה לזכיין, והזכיין מקבל על עצמו את ההקמה, ההחזקה והתפעול של המתקנים, ובכלל זה מתחייב הזכיין לעשות כל הנדרש על מנת לקבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך, על מנת שהמתקנים ישמשו לצרכי פרסום מסחרי מטעם צדדים שלישיים. בגין הפרסום, יגבה הזכיין מצדדים שלישיים תמורה, והוא לא יהיה זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מהמועצה, בגין כל פעולה שעליו לעשות בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה.

והואיל וברצון הצדדים לעגן את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

2.1 כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים

חתימת המציע + חותמת:_____

הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

2.1.1 ההזמנה להגשת הצעות (נספח א׳- תנאים כלליים וכלל הנספחים הנזכרים בו).

2.1.2 הצעת הזכיין למכרז מס׳ 17/2025 שאושרה ע״י ועדת המכרזים.

2.1.3 אישור קיום ביטוחים

2.1.4 הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ״ה- 1965 והתקנות השונות שהותקנו מכוחו כתוקפם בישראל, וזאת מבלי לגרוע מחוקי העזר ומהוראות הדין החל באזור, וכפי שיעודכנו מפעם לפעם.

2.1.5 הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ״ה- 1965 והתקנות השונות שהותקנו מכוחו כתוקפם בישראל, וכן חוקי העזר והוראות הדין החל באזור, וכפי שיעודכנו מפעם לפעם.

2.1.6 פרוטוקול מפגש מציעים.

2.1.7 גילה הזכיין סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למועצה, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמזמינה תקבע איזו הוראה גוברת.

3. <u>הצהרות הזכיין</u>

3.1 הזכיין מצהיר כי קרא את מסמכי כל ההסכם (לרבות כל מסמכי המכרז המהווים, כאמור לעיל, חלק מן ההסכם), וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע״פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

3.2 הזכיין מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את הפרויקט ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

3.3 הזכיין מצהיר כי ערך בעצמו את כל הבדיקות, לרבות- הסביבתיות, הטכניות, המשפטיות וההנדסיות, וכן בדק את כל התנאים והנסיבות אשר ייתכן כי ישפיעו על הפרויקט, וכל עניין הקשור להקמת המתקנים לתפעולם ולהחזקתם השוטפת והתקניה, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו, וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בעניינים אלה, כנגד המועצה.

3.4 הזכיין אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בהקמת המתקנים, בתפעולם ובהחזקתם, וכן בביצוע כל הנדרש ע״פ המכרז ומסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או הסכמה של צד שלישי ו/או מילוי תנאי אחר ע״פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או הסכמה ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הזכיין האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או הסכמה ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו .

חתימת המציע + חותמת: _____

3.5 הזכיין מתחייב לבצע על חשבונו את כל עבודות ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של המתקנים עפ״י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופותיו ונספחיו השונים, לרבות הנחיות שיקבל מהמזמינה בעתיד, מפעם לפעם, בטיב מעולה עפ״י הוראות המזמינה במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין. מובהר ומוסכם כי העבודות כוללות גם כל עבודה נלווית הנדרשת לביצוע האמור ו/או כל מתקן שיידרש לשם תפעול המתקנים, לרבות קונסטרוקציה, תשתית ומתקני תאורה וחשמל. במשך כל תקופת הזיכיון הזכיין ישמור את כל המתקנים כשהם עובדים, תקינים, ראויים לשימוש ובמצב מעולה, וככל שיהיה בכך צורך – יבצע כל תיקון נדרש. המועצה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, למנות מפקח מטעמה על ביצוע העבודות ותפעול המתקנים והחזקתם, והזכיין מתחייב להישמע לכל הוראות המפקח.מובהר כי אין במינוי מפקח כאמור, כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בנוגע לאיזו מההתחייבויות והעבודות המוטלות על הזכיין.

3.6 הזכיין יבצע על חשבונו את כל הסדרי הבטיחות הנובעים מביצוע העבודות ומניעת כל מפגע, הפרעה או מטרד שהוא במשך תקופת הזיכיון. האחריות המלאה למתקנים, לתקינותם השוטפת ולנזקים – לרבות נזקים לצדדים שלישיים, יחולו אך ורק על הזכיין. הזכיין יבצע את כל העבודות נשוא המכרז מבלי לגרום להפרעה לעוברי אורח או לדיירים בקרבת המתקנים.

3.7 הזכיין מצהיר ומתחייב להקים את המתקנים על חשבונות בהתאם להתחייבויותיו וכן בהתאם להנחיות שיקבל מהמועצה מפעם לפעם, בהתאם לשיקול דעתה.

3.8 הזכיין יקבל את אישור המועצה מראש ובכתב בכל הנוגע לסוג, לטיב ולעיצוב הסופי של כל אחד מהמתקנים, וכן - ככל שהמועצה תדרוש זאת - יעמיד לאישור אנשי מקצוע שהמועצה תורה (כגון מהנדסים, חשמלאים וכיוצ״ב) כל מתקן או התקן הנוגע למתקנים. מובהר ומוסכם כי אין באישור המועצה כאמור, כדי להוות תחליף להיתרים ו/או לאישורים אשר הזכיין נדרש להוציא למתקנים, ואין בו כדי להטיל על המועצה או על המועצה או על מי מטעמן אחריות כלשהי, לרבות בנוגע לקונסטרוקציה, לחשמל, להיתרים, לאישורים או לרישיונות הנוגעים למתקן.

3.9 הזכיין מצהיר ומתחייב כי המועצה והמועצה לא ישלמו לו תמורה כלשהי בגין כל התחייבויותיו מכוח המכרז והסכם זה, וכי את כל התשלומים המגיעים לו יקבל, אך ורק, מלקוחותיו וממכירת שטחי פרסום במתקנים. כן מצהיר הזכיין כי המועצה והמועצה או מי מטעמן לא הצהירו ו/או יצרו מצגים ו/או נתנו תחזיות בדבר הכנסות צפויות מהמתקנים, וכי אין ביישום הסכם זה משום התחייבות של המועצה או מי מטעמה להכנסות כלשהן בגין המתקנים.

3.10 עוד מצהיר הזכיין ומתחייב כי מעמדו בכל הנוגע להחזקת המתקנים יהיה של בר רשות בלבד, כי אין לו כל זכויות במקרקעין עליהם מוצבים המתקנים, וכי דמי הזיכיון אינם דמי מפתח ואין ולא יהיה לו מעמד של דייר מוגן בגין השקעות או עלויות כלשהן שישקיע במסגרת חוזה זה והפרויקט.

חתימת המציע + חותמת:_____

4. <u>המתקנים והקמתם</u>

4.1 כל המתקנים יוקמו, יופעלו ויתוחזקו על ידי הזכיין ועל חשבונו, והוא יהיה רשאי לגבות מלקוחותיו דמי פרסום בגין מכירת שטחי פרסום על גבי המתקנים. הזכיין מתחייב בזאת כי במסגרת כל ההסכמים וההתקשרויות עם לקוחותיו, לא תהיה התחייבות או הוראה העלולה לסתור איזה מהוראות חוזה זה.

4.2 עד לתום חודש מהחתימה על חוזה זה, יבצע הזכיין סקר מקיף ברחבי המועצה, ויגיש למועצה את המלצותיו בנוגע למיקומים רלוונטיים להקמת המתקנים. בגין כל מתקן שהמועצה תאשר להתקין, תוציא המועצה לזכיין צו התחלת עבודה. הצו יציין, בין השאר, את סוג המתקן, מאפייניו ומיקומו.

4.3 הזכיין יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל מתקן, ויסיים את הקמת המתקן בתוך 30 יום ממועד קבלת הצו ומהמועד בו היה אמור לקום המתקן הראשון יהיה על הזכיין להתחיל לשלם את דמי הזיכיון בהתאם להוראות הסכם זה. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הזכיין כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה, וכן כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים במדינת ישראל כיום, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או אי עמידה במועדים הנ״ל.

4.4 עיכוב בסיום ההקמה תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם בסך של 70 ₪ בגין כל יום, בגין כל מתקן.

4.5 כל עבודה תבוצע ע״י הזכיין בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והזכיין יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו. הזכיין יהיה חייב לעמוד בכל ההוראות, הדרישות, הכללים והנהלים הנוגעים לבטיחות בעבודה, לרבות העסקת כוח אדם מיומן, מוסמך ומתאים. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע״י הזכיין חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הזכיין מתחייב לעמוד בדרישות קב״ט המועצה.

4.6 כל עבודה תבוצע ע״י הזכיין בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והזכיין יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו. הזכיין יהיה חייב לעמוד בכל ההוראות, הדרישות, הכללים והנהלים הנוגעים לבטיחות בעבודה, לרבות העסקת כוח אדם מיומן, מוסמך ומתאים. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע״י הזכיין חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הזכיין מתחייב לעמוד בדרישות קב״ט המועצה.

4.7 מוסכם כי קצב הקמת המתקנים יהיה באופן בו במהלך השנה הראשונה של תקופת הזיכיון יקים הזכיין ויתפעל לכל הפחות 6 מתקנים (2 בליבורדים ו-4 מכוונים), ולאחר מכן יקים ויתפעל 5 מתקנים נוספים בשנה השנייה, השלישית והרביעית. אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות של המועצה לכך כי תאשר לזכיין הקמת מתקנים בקצב האמור, וכמות המתקנים שיאושרו נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המועצה תהיה ראשית להודיע לזכיין, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של כמות המתקנים, וכן על דחייה או האצה בקצב הקמתם.

4.8 עם סיום תקופת הזיכיון, או עם הפסקת תקופת הזיכיון על ידי המועצה מכל סיבה שהיא, יעברו כל המתקנים לרשות המועצה, ויהיו רכושה, ולזכיין לא תהיה כל זכות, דרישה או תביעה בנוגע למתקנים, להקמתם ולהפעלתם.

4.9 הזכיין מתחייב בזאת כי עם סיום תקופת הזיכיון, או עם הפסקת תקופת הזיכיון על ידי המועצה מכל סיבה שהיא, יחזיר את החזיקה במיקומו של כל מתקן לידי המועצה, וזאת כשהמתקנים (על כל חלקיהם) ראויים לשימוש ובמצב טוב ותקין, למעט בלאי סביר. מוסכם כי אם הזכיין לא יקיים התחייבותו זו במלואה ובמועדה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד אחר שהמועצה זכאית לקבל יהיה עליו לשלם למועצה פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, בסך של 500 ₪ ליום בגין כל מתקן, וזאת עד להשבת החזקה לידי המועצה בתנאים הנקובים לעיל.

4.10 הזכיין יקבל בלעדיות בנוגע לזכות למכור שטחי פרסום על גבי המתקנים.

4.11 הזכיין מתחייב להקצות לרשות המקומית עד 10 ימים בשנה קלנדרית לצורך פרסום הודעות, אירועים או קמפיינים של הרשות המקומית, ללא כל עלות או חיוב למעט עלויות גרפיקה ו/או הדפסה.

4.12 ימי הפרסום הכלולים בסעיף 4.11 לעיל ניתנים למימוש על פי דרישה בכתב של הרשות המקומית, בכפוף למגבלות טכניות סבירות ומתן הודעה מראש של מינימום 14 ימי עסקים.

4.13 הזכיין מתחייב כי תכני הפרסום לא יפגעו במרקם ובאופי האוכלוסייה הפועלת במועצה, וכי לא יוצג על אף מתקן כל תוכן העלול לפגוע ברגשות הציבור, תכנים המעודדים לביצוע עבירות, פוגעים בפרטיות, מהווים לשון הרע, מזיקים, מאיימים או מתחרים במועצה. בכל מקרה של ספק מתחייב הזכיין לפנות מראש לקבלת אישור. המועצה רשאית להורות לזכיין לחדול מפרסום כלשהו אם וכלל שהפרסום האמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, איננו עולה בקנה אחד עם ההתחייבות הנ״ל, ובמקרה כזה הזכיין יהיה חייב למלא אחר ההוראה בתוך 7 ימי עסקים מיום שנמסרה לו. ככל שניתנה לזכיין הוראה לחדול מפרסום כלשהו כאמור, לא תהיינה לזכיין כל טענות בגין העלויות ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שייגרמו לו כתוצאה מהוראת המועצה כאמור.

4.14 מוסכם ומובהר בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את כל זכויות הפרסום בשטחי המועצה, למעט במתקנים נשוא המכרז. הזכיין מצהיר כי לא תעמוד לו כל זכות תביעה, לרבות טענה בדבר הפחתת דמי הזיכיון, ככל שהמועצה תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם בעצמה או באמצעות אחרים על גבי שלטים, מתקני שילוט או פרסום חוצות אחרים ברחבי המועצה. הזכיין יהיה מנוע ומושתק מלטעון כנגד המועצה כל טענה הנוגעת לפרסום, מכל סוג שהוא, שלא באמצעות הזכיין.

5. <u>תקופת הזיכיון</u>

5.1 בכפוף לקיום כל התחייבויותיו על פי כל מסמכי המכרז, על פי כל הוראות החוזה ועל פי כל דין, הזכיין יהיה זכאי לזיכיון בפרסום על גבי המתקנים לתקופה של 60 חודשים.

5.2 למועצה תהיה את האופציה להאריך את תקופת הזיכיון בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

חתימת המציע + חותמת: _____

5.3 אם וככל שהזכיין יפר איזה מהתחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או כל דין, המועצה תהיה רשאית להודיע לזכיין על הפסקת תקופת הזיכיון. המועצה לא תעשה שימוש בזכותה זו בטרם נתנה לזכיין התראה בת 30 ימים על מנת לתקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון, והזכיין לא תיקן את הנדרש במהלך התקופה האמורה לשביעות רצונה של המועצה.

5.4 אם וככל שתתקבל דרישה ו/או הנחיה ו/או צו של רשות מוסמכת, אשר ימנעו הצבתו ו/או המשך הפעלתו של מתקן/ים, המועצה תהיה רשאית להודיע לזכיין על הפסקת הפעלת המתקן/ים כאמור, וכן להורות לו לפרק את המתקן/ים הנ״ל. נגעו הדרישה ו/או ההנחיה ו/או הצו הנ״ל למחצית המתקנים או יותר- המועצה תהיה רשאית להודיע על סיום תקופת הזיכיון ולהביא הסכם זה לידי סיום. בכל מקרה כאמור, לזכיין לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה, המועצה או מי מטעמן.

5.5 עם סיום תקופת הזיכיון מכל סיבה שהיא, יהיה על הזכיין להותיר את המקנים במקומם, כשהם תקינים, במצב טוב, וראויים לשימוש.

6. <u>דמי הזיכיון</u>

הזכיין ישלם לחבר דמי זיכיון כדלקמן:

6.1 תשלום שנתי קבוע בסך של _____ (_____ אלף) ₪ צמוד למדד, וזאת החל ממועד חתימת החוזה. סכום זה ישולם למועצה ביום הראשון לחודש הקלנדרי העוקב למועד חתימת החוזה, ובכל שנה שלאחר מכן - באותו התאריך ועד לתום תקופת הזיכיון.

6.2 אחוז מהכנסות-

בנוסף לתשלום החודשי הקבוע, אשר ישולם למועצה מידי חודש, בין אם תהיינה הכנסות מהמתקנים ובין אם לאו, הזכיין ישלם למועצה מידי חודש גם סך השווה ל - _____ % (במילים_____ אחוזים) מסך ההכנסות שיקבל, או יהיה זכאי לקבל, מלקוחותיו בגין המתקנים, בגין החודש שקדם למועד התשלום. לצרכי חישוב חלק דמי הזיכיון המחושב על פי אחוז מהכנסות, הזכיין מתחייב להעביר למועצה, על בסיס שוטף וכן בהתאם לדרישות שתעביר אליו מפעם לפעם- העתקי התקשרויות עם לקוחות, דו״חות מע״מ, דו״חות כספיים, כרטסת הנהח״ש וכן אישורי רו״ח בדבר היקף ההכנסות ממתקנים ומועדם.

6.3 לכל הסכומים יתווסף מע״מ כדין, והזכיין מתחייב לשלם אותם למועצה לא יאוחר מתאריך בכל חודש קלנדרי, כאשר התשלום החודשי הקבוע יהיה בגין החודש הבא, והאחוז מהכנסות יהיה בגין החודש הקודם. כל סכום מדמי הזיכיון אשר לא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה וריבית, בהתאם לריבית הנהוגה באותו מועד בחשבונות מסוג חח״ד בבנק הפועלים בע״מ, וזאת מהמועד לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.

6.4 להסרת ספק מובהר כי הזכיין לא יהיה זכאים לכל תשלום מהמועצה בגין הקמת המתקנים, החזקתם והפעלתם, וכן לא יהיה רשאי לקזז מדמי הזיכיון כל סכום שהוא. עוד מובהר כי אין בתשלום דמי הזיכון כדי לגרוע מאחריות הזכיין לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בייצור, אספקת והקמת המתקנים, הפעלתם, אספקת חשמל, והחזקתם)לרבות כל העבודות הנלוות לפעולות אלה(וכן מחובתו לשאת בתשלומי רישיונות, קבלת אישורים, אגרות שונות לרבות אגרות שילוט וכיוצא בזה.

חתימת המציע + חותמת:_____

6.5 תשלום דמי הזיכיון יתבצע בסכומים ובמועדים הנקובים לעיל ובהתאם להוראות המכרז וההסכם, ולא תהיינה לזכיין כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים בהפעלת מתקנים ו/או תנאים מסחריים שיגובשו בין הזכיין לבין מי מלקוחותיו.

7. <u>ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד</u>

7.1 הזכיין מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

7.2 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הזכיין ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הזכיין בלבד. הזכיין בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו)לאחר קבלת הסכמתה מזמינה מראש ובכתב(וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הזכיין מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רו״ח בעניין.

7.3 מוסכם על הצדדים, כי הזכיין לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים בשטחי המועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך ע״פ דין.

7.4 הזכיין מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

7.5 בכלה קשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הזכיין ו/או עובדיו,יחשב הזכיין כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/ לבין הזכיין ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הזכיין את המזמינה וכן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב מי מהן, לרבות הוצאות משפט ושכ״ט עו״ד.

8. <u>איסור הסבה</u>

8.1 הזכיין מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המועצה תהיה רשאית להסב זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, ללא צורך באישור הזכיין, ובלבד שזכויות הזכיין על פי החוזה לא תיפגענה.

8.2 היה והזכיין הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס״ק (8.1) לעיל.

8.3 הזכיין מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע״פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה בלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הזכיין באופן מלא ובלעדי.

חתימת המציע + חותמת:_____

9. <u>אחריות שיפוי ופיצוי</u>

9.1 הזכיין יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין עקיף ובין ישיר, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הזכיין, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן ו/או בקשר למתקנים בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין בתקופת הזיכיון ובין לאחריה. הזכיין נחשב כמנהל העבודה ומבצע העבודה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה, וכל המשתמע מכך.

9.2 הזכיין מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות למניעת תאונות או נזקים מכל סוג שהוא, לגוף או לרכוש, בכל עניין הקשור במתקנים או בעבודות הקשורות למתקנים, וזאת לאורך כל תקופת הזיכיון ותקופות האופציה, לרבות בעת פירוקם או החלפתם או תיקונם.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיין יהיה אחרי גם לכל נזק, תביעה או הוצאה, למועצה, למועצה, למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין, בגין המקנים או בקשר אליהם או בקשר למכרז או לחוזה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות, וכל נזק טענה או הוצאה הקשורים בתוכן או באופן הצגת הפרסומים במתקנים. הזכיין יפצה וישפה את המועצה ואת המועצה בגין כל נזק או הוצאה כאמור.

9.4 ככל שהמועצה ו/ תידרש לשלם לכל גורם שהוא סכום כלשהו אשר קשור, בעקיפין או במישרין, למתקנים, לפרויקט או לזיכיון, הזוכה ישפה את המועצה ואת המועצה בגין כל ההוצאות והתשלומים שהוציאו ו/או נדרשו לשלם, לרבות הוצאות משפטיות ושכ״ט עו״ד, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה. התחייבות זו של הזכיין תחול גם במקרה בו נגרמו למועצה או למועצה נזקים, הוצאות או הפסדים כלשהם, לרבות אובדן רווחים או פגיעה במוניטין, אשר נוגעים או נובעים מהמתקנים, מהפרויקט או מהזיכיון, או כתוצאה מהפרה כלשהי של הוראות חוזה זה.

10. <u>ביטוח</u>

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הזכיין עפ״י חוזה זה ו/או עפ״י כל דין, מובהר כי על הזכיין יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10.2 מובהר ומוסכם עריכת הביטוחים בהתאם לנספח הנ״ל והמצאת האישור על עריכת הביטוחים בהתאם להוראות המכרז והחוזה, אינן מטילות על המועצה או על המועצה או על מי מטעמן חובה או אחריות כלשהי בנוגע לסוג הביטוחים, היקפם ותנאיהם. הזכיין נדרש לבטח את המתקנים, את העבודות ואת הפעילות בפרויקט באופן המיטבי ולהיוועץ לשם כך עם אנשי מקצוע מטעמו.

חתימת המציע + חותמת: _____

11. <u>חובת התיאום</u>

11.1 ידוע לזכיין כי ייתכן ובסמוך למיקומי המתקנים או בסמוך להם, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו׳. על הזכיין חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנוגעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב, והביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות כלשהן, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הזכיין.

12. <u>ערבות ביצוע</u>

12.1 להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ״י הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת הזיכיון. הוארכה תקופת הזיכיון, יהיה הזכיין חייב להאריך את ערבות הביצוע לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת הזיכיון.

12.2 הערבות תהא בסך 20,000 ₪ ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח 12 להסכם, ותהא צמודה למדד, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הזיכיון ולאחר שהמועצה תוודא קבלה תקינה ומסודרת של כל המתקנים ועמידת הזכיין בכל הוראות חוזה זה, תוחזר הערבות לזכיין.

12.3 אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה או סעד שהמועצה זכאיות לקבל מן הזכיין.

13. <u>הפרת הסכם וביטול הסכם</u>

13.1 הזכיין מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 11 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה על פי שיקול דעתה להודיע על ביטול החוזה, וכן מזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע״פ מסמכי החוזה או ע״פ כל דין.

13.2 תשלום פיצויים, לא ישחררו את הזכיין מהתחייבויותיו ע״פ מסמכי ההסכם.

13.3 היה והזכיין יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע״פ הסכם זה וע״פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על ידי שני הצדדים ולהעביר את הזיכיון, או כל חלק ממנו, לצד שלישי.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע״פ מסמכי ההסכם, וע״פ כל דין:

חתימת המציע + חותמת: _____

13.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזכיין או המתקנים, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסק ו/או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.4.2 הוגשה נגד הזכיין התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע״פ פקודת החברות.

13.4.3 הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הזכיין הסתלק מביצוע ההסכם.

13.4.4 הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הזכיין או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

13.4.5 הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הזכיין שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהזכיין לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

13.4.6 הוכח להנחת דעתו של המזמינה או מי מטעמה, כי הזכיין מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים עליו סוכם, ואם לא סוכם - למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

13.5 הזכיין מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ״ל.

14. <u>כללי</u>

14.1 מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן או את תקופת הזיכיון בכל עת, ע״פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

14.2 במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לזכיין בכתב 90 יום מראש.

14.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בחתימת חוזה זה, כדי להגביל באופן כלשהו את זכותן של המועצה להקים ו/או להפעיל, בעצמן או באמצעות אחרים, מתקנים אחרים, בכל היקף ובכל מיקום בהתאם לשיקול דעתן. בנוסף, מובהר כי אין בחוזה זה כדי להוות התחייבות מצד המועצה לפרסם על גביה מתקנים או להפנות אל הזכיין גורמים כלשהם, מטעמן או שלא מטעמן, על מנת שיפרסמו על גבי המתקנים.

14.4 מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע״פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

חתימת המציע + חותמת: _____

14.5 המועצה רשאית לקזז כל סכום שיגיע ממנה לזוכה (ככל שיגיע, מכוח חוזה זה או מכל סיבה אחרת) כנגד סכומים שהזוכה חב למועצה. לא זוכה לא תהא זכות קיזוז כלפי המועצה, מכל סיבה שהיא.

14.6 מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר חיפה, ולו בלבד.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה:_____

הזכיין: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת מורשים וחותמת

_____ _____

ה מ ז מ י נ ה ה ז כ י י ן

מסמך ג׳ – נספחים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 1 - תצהיר המציע במכרז

לכבוד
המועצה התעשייתית מגדל תפן (להלן: **"המזמינה"**)

הנדון: תצהיר המציע למכרז פומבי מס׳ 17/2025 להלן: "המכרז")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהתייעצנו עם כל הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר, מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:

1. הצעתנו הוגשה לאחר הבנה ובחינה מעמיקה של מסמכי המכרז, אנו מסכימים לאמור בכל מסמכי המכרז שבנדון. אנו מתחייבים, כי לא נציג כל תביעות, או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז. אנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני והחוזה, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמפרט הטכני המצורף אליו.
3. הצעתנו מוגשת מבלי שנעשה כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים. למיטב ידיעתנו, לא נעברה על ידנו כל עבירה על חוקי מדינת ישראל ולא הושג כל יתרון בלתי הוגן באמצעים שאינם כשרים.
4. הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, או שינוי ותהא תקפה למשך 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם תחליטו על כך, יוארך תוקפה של ההצעה ושל הערבות הבנקאית שניתנה על ידנו בקשר עם הצעתנו למשך 4 חודשים נוספים.
5. אנו מבינים, כי המזמינה ונציגיה המוסמכים יהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם משום התקשרות מחייבת בינינו לבינכם.
6. ידוע לנו כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
7. ידוע לנו כי, המזמינה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת החוזה ו/או בשל אי עמידה בתוכנית העבודה לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואנו מסכימים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
8. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו ולתנאי חוזה ההתקשרות, לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה ו/או המפקח מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
9. במידה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים, כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, נחתום על מסמכי החוזה כדין ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחינו, כנדרש בחוזה.
10. הננו מצהירים כי בהצעתנו התחשבנו בעובדה כי עלינו לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז - 1987.
11. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
12. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע ובשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע + חותמת: _____

13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

_____	_____
חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת ההשוכר)	תאריך
_____	_____
כתובת	מספר טלפון

_____
כתובת דואר אלקטרוני

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ, עוה״ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב׳_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- מר/גב׳_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ״ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.

אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____, עו״ד (שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 2 – פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף

1. פרטים כלליים

1.1. שם המציע: _____

1.2. כתובת: _____

1.3. טלפון: _____ דוא״ל: _____

1.4. סוג המציע (חברה פרטית/ציבורית וכד׳): _____

2. תנאי סף (ישמש גם לצורך ניקוד איכות)

2.1. המציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות, במהלך התקופה של 5 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, בפרסום שלטי חוצות עבור רשות מקומית או תאגיד עירוני.

מס׳	שם המזמין	תקופת הפעילות	כמות לוחות שילוט חוצות	איש קשר במזמין	
				שם מלא	טלפון
1.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
2.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
3.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
4.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
5.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
6.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
7.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			

חתימת המציע + חותמת: _____

מס׳	שם המזמין	תקופת הפעילות	כמות לוחות שילוט חוצות	איש קשר במזמין	
				שם מלא	טלפון
.8		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
.9		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
.10		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			

2.2 יש לצרף אישורים \אסמכתאות רלוונטיות לגבי העסקים שצוינו בטבלה בנוסח המצורף בנספח 2 סעיף 2.1 לעיל.

2.3 המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור כספי שלא יפחת מ-2 מיליון ₪ לשנה, במהלך כל השנים 2023 **או** 2024 בתחום השילוט חוצות. **להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח 8- הצהרת המציע ואישור רו״ח לעניין מחזור כספי.**

3. **<u>פרטי נציג המציע - שישמש כאיש הקשר של המציע מול המזמינה בכל הקשור להליך המכרז</u>**

נציג המציע במכרז הינו -

<u>שם</u>: _____

<u>תפקיד</u>: _____

<u>מס׳ טל׳ נייד</u>: _____ <u>מייל</u>: _____

פניות נציג המציע למזמינה מטעם המציע, ככל שתהיינה בנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה- תחייבנה את המציע.

_____ _____

חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת השוכר)

תאריך

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ, עוה״ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב׳_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- מר/גב׳_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ״ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.

אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____, עו״ד (שם מלא, חתימה וחותמת)

חתימת המציע + חותמת:_____

נספח 3 - הצעת המחיר

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז ותנאיו הננו מציעים בזאת הצעה להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן

1. **הצעת המחיר:**

1.1. **רכיב 1- דמי זיכיון שנתיים**: על המציע להציע תשלום זיכיון שנתי בגין כל שלט חוצות שיוקם (מכל סוג שהוא) : _____ ₪ לא כולל מע״מ.

(לא יפחת מ 2,500 ₪ לכל שלט חוצות, אחרת תיפסל ההצעה. לא ניתן להציע רק לגבי חלק משלטי החוצות שבמפרט המכרז)

1.2. **רכיב 2- אחוז מההכנסות:** על המציע להציע עמלה כאחוז מתוך ההכנסות: _____% לא כולל מע״מ

(לא יפחת מ 15%)

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

במקרה והמציע הוא תאגיד

אני הח״מ , עורך דין _____ מאשר כי השתתפותו של _____במכרז זה וחתימתו על מסמכי המכרז נעשו כדין והם ברי תוקף.

_____

חתימת עו״ד

נספח 4 - טופס ערבות הצעה

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס׳ _____ להצעה - מכרז מס׳ 17/2025

1. על פי בקשת_____, ח.פ./עוסק מורשה מס׳ _____(להלן - **המבקש**) בקשר **למכרז מס׳ 17/2025 להקמה ותפעול מתקני פרסום, שלטים ושלטי חוצות בתחומי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן,** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 15,000 (במילים: חמישה עשר אלף) ש״ח בלבד.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע״י המועצה התעשייתית מגדל תפן, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם כנ״ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).

4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ״ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק_____

סניף_____

נספח 5 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם **מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן** **(להלן: "הרשות")**	שם **ו/או גופי המועצה ו/או תאגידים קשורים**	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☒אספקת מוצרים ☐אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: **חברות קשורות לתאגיד ו/או גופיו**			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
רכוש: מוצרים שסופקו בהובלה, פריקה , טעינה, התקנה									309 ויתור תחלוף, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניו ת", 348 רכוש עובדים בו 338 בסיס כינון 343 פריקה, טעינה 345 פרעות, שביתות 346 חשמל
צד ג'					8,000,000	8,000,000			302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור

חתימת המציע + חותמת: _____

כיסויים									
									תחלוף, מל״ל, 315 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 ״ראשוניו ת״, 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול סייג א. מקצועית גוף ו/או רכוש 337 ביטול סייג ח. מוצר גוף ו/או רכוש 344 עבודות בגובה 348 רכוש שעובדים בו 349 רכוש בשליטה ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים					15,000,000	**15,000,000**			309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 ״ראשוניו ת״, 350 קבלני משנה
צמ״ה לא נדרש אם ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם הצמ״ה גם כלי רכב מנועי									309 ויתור תחלוף, 302 אח׳ צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ״ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל״ל, 316 רעש,

חתימת המציע + חותמת: _____

כיסויים									
									318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג׳, 324 המבקש מוטב 328 ״ראשוניו ת״ 329 רכוש המבקש צד ג,
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית			מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם		4,000,000	4,000,000			302 אח׳ צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321מבוט ח נוסף בגין המבקש, 322המבק ש כצד ג, 325מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיה וי 328 ״ראשוניו ת,״ 332 גילוי 12 ח׳ 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;

חתימת המציע + חותמת:_____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג׳ כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
019, 046, 060, 062, 088, נשוא הביטוח כולל הצבה התקנה ותחזוקה של שלטי חוצות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימת האישור
המבטח:

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 6- תנאים כלליים לביטוח

"המזמין" – **מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן**

"נותן השירותים"- _____

"ההסכם" -_____

1.1 להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **נספח 5** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**").

1.2 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי סעיף 1.1 על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם **"המזמין"**- הכל לפי התקופה הארוכה, למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך שבע שנים מתום הפעילות. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות ו/או אספקת השירות, לפי המוקדם ונותן השירותים אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.

1.3 ביטוחי נותן השירותים יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור קיום הביטוחים נספח 5:

1.3.1 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

1.3.1.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לנותן השירותים הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט כיסוי צד ג' לנזק צמ"ה) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט להלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

1.3.1.2 נותן השירותים פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.3.1.3 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו של נותן השירותים לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

חתימת המציע + חותמת: _____

1.3.1.4 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח ״רכב״ כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

1.3.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**: המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג׳ אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד.

1.3.3 **ביטוח חבות מעבידים:** בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש״ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה. בכל המקרים הנ״ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

1.3.4 **ביטוח חבות מוצר**: המבטח את נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש״ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שסופק ו/או נעשה בו שימוש במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה **(להלן: ״המוצר״).** ״שם המבוטח״ בביטוח הנ״ל יורחב ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו

1.3.5 **לביטוח חבות המוצר**: הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח- לפי המוקדם מביניהם.

1.3.6 ככל שהדבר נרשם מפורשות באישור הביטוחים, נותן השירותים רשאי שלא להציג פוליסה עצמאית לביטוח חבות המוצר, במידה ונכלל בביטוח צד ג׳ ביטול סייג חבות המוצר (קוד 337).

1.3.7 **לביטוח אחריות מקצועית**: הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח- לפי המוקדם מביניהם.

חתימת המציע + חותמת: _____

1.3.8 ככל שהדבר נרשם מפורשות באישור הביטוחים, נותן השירותים רשאי שלא להציג פוליסה עצמאית לביטוח אחריות מקצועית, במידה ונכלל בביטוח צד ג׳ ביטול סייג אחריות מקצועית (קוד 336).

1.4 בכל ביטוחי נותן השירותים לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו, לרבות מנהליו ו/או עובדיו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.

1.5 נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על נותן השירותים נאסר להתחיל במתן השירות טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.

1.6 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח של נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע״י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

1.7 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המזמין בכדי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מאחריות נותן השירותים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

1.8 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ״ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.

1.9 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

חתימת המציע + חותמת: _____

1.10 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

1.11 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

נספח 7 - אישור עו״ד/רו״ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

לכבוד

המועצה התעשייתית מגדל תפן (להלן: ״**המזמינה**״)

א.ג.נ.,

הנדון:_____ **(שם המציע)**

כעורך דינו של המציע שבנדון (להלן: ״**המציע**״), הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

1.	**שמו המלא של המציע:**	
2.	**מס׳ עוסק מורשה/ח.פ./שותפות של המציע (נא להקיף את המספר הרלוונטי):**	
3.	**שמות המנהלים של המציע:**	
4.	**שמות האנשים אשר הרכב חתימותיהם דרוש על מנת לחייב את המציע:**	

אני הח״מ, עוה״ד/רו״ח של _____ מס׳ ח.פ _____ (להלן: ״**המציע**״), מאשר את נכונות המידע המופיע במסמך זה וכי הגשת הצעה במסגרת מכרז מס׳ _____(להלן: ״**המכרז**״). כמו כן העסק שיופעל במושכר נשוא המכרז והתקשרות המציע בחוזה לביצועה הינם במסגרת סמכויות המציע, בהתאם למסמכי הרישום של המציע, להסכמים שהמציע הינו צד להם, ועל פי כל דין.

_____ _____

עו״ד/רו״ח **תאריך**

(שם מלא, חתימה וחותמת)

תנאי סף 9.3

נספח 8 - הצהרת המציע ואישור רו״ח לעניין מחזור כספי

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2023 הסתכם המחזור הכספי של המציע בסך של: _____
- בשנת 2024 הסתכם המחזור הכספי של המציע בסך של: _____

חתימת המציע: _____

חתימת בעל המניות _____

==========

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: ״המשתתף״) וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר המחזור הכספי כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף / בעל המניות . אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ״ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף / בעל המניות בשנים _____

תאריך: _____

_____

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח 9 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/ אנו הח״מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר_____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם _____ מס׳ עוסק מורשה / ח.פ. _____ (להלן: ״המציע״), הנני / הננו מכהן/ים כ _____ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס׳ 17/2025 (להלן: ״המכרז״).
2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

(״בעל שליטה״ – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ״א – 1981).

א. חוק שירות התעסוקה, תשי״ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי״א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל״ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי״א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי״ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ״ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי״ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי״ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש״ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי״ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ״ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ״ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס״ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי <u>בשלוש השנים האחרונות</u> המציע ו/או בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע לא הורשע/ו בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה לא קנס את המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של המציע של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

חתימת המציע + חותמת: _____

<u>או</u>

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי <u>בשלוש השנים האחרונות</u> המציע ו/או בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע הורשע/ו בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

4. **<u>יש לצרף תצהיר בכתב</u>** בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה בחברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

[<u>יש למחוק את הסעיף המיותר</u>].

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

_____	_____
תאריך	שם פרטי ושם משפחה
_____	_____
מספר תעודת זהות	תפקיד אצל המציע
_____	_____
כתובת	חתימה

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ, עוה״ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב׳_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- מר/גב׳_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ״ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב׳_____ ומר/גב׳_____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____

_____, עו״ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 10- הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976

אני הח״מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ (להלן: ״**המשתתף**״) והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*;
לחילופין-
המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* ״בעל זיקה״; ״הורשע״; ״עבירה״ – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח-1998 (להלן: ״**חוק שוויון זכויות**״) **לא חלות** על המשתתף;
לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות **חלות** על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

* ״מעסיק״ – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ״ל של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר_____

<u>אימות חתימה</u>

אני הח״מ _____, עו״ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב׳ _____, ת.ז. _____, המוסמך לחייב את המציע _____ בחתימתו, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן.

חותמת וחתימת עו״ד_____

נספח 11 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח״מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר_____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם _____ מס׳ עוסק מורשה / ח.פ. _____ (להלן: ״המציע״), הנני / הננו מכהן/ים כ _____ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס׳ 17/2025 (להלן: ״המכרז״).

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. ״אמצעי שליטה״, ״החזקה״ ו״שליטה״ – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ״א – 1981;

ב. ״בעל זיקה״ – כל אחד מאלה:

1) חבר בני אדם שנשלט על ידי השוכר;

2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של השוכר, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של השוכר;

iii. מי שאחראי מטעם השוכר לתלום שכר עבודה;

3) אם השוכר הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בשוכר;

ג. ״הורשע״ – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ״ה בחשון תשס״ג (31 באוקטובר 2002);

ד. ״חוק עובדים זרים״ – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א – 1991;

ה. ״חוק שכר מינימום״ – חוק שכר מינימום, התשמ״ז – 1987;

ו. ״עבירה״ – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. ״שליטה מהותית״ – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/ אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

חתימת המציע + חותמת:_____

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה של המציע לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה של המציע לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ, עוה״ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב׳_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- מר/גב׳_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ״ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב׳_____ ומר/ גב׳_____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____

_____, עו״ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 12 - טופס ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המזמינה**")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ מס׳ מזהה _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **20,000** ₪ **(עשרים אלף שקלים חדשים)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), בקשר עם מכרז פומבי מס׳ _____, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות ביצוע תהיה בתוקף שלושה חודשים מסיום ההתקשרות.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

נספח 13 מפרט טכני

1. כללי

1.1. מסמך זה בא להשלים את הוראות ההסכם ולא לגרוע ממנו.

1.2. בכל מקרה של סתירה בין האמור במפרט זה להוראות ההסכם ייגבר האמור בהוראות ההסכם.

2. הקמת שלטי חוצות

2.1. **מתקן הכוונה/מתקן פרסום:**

2.1.1 המתקן שיוצע על-ידי המציע יהיה חדש לחלוטין (מהדגמים המתקדמים שבשוק), כאשר שנת הייצור שלו תהא שנת ההזמנה- לא משומש או משופץ.

לחלופין

באם המתקן אינו חדש לחלוטין, חלה חובה על המציע להציגו בפני המועצה באופן פיזי לצורך בחינה. התקנת המתקן תותר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה, וזאת לאחר שהמועצה מצאה את המתקן מתאים ועומד בדרישותיה.

2.1.2 כל חלקי המתכת כל חלקי המתכת של המתקן יהיו מאלומיניום או מתכת בלתי מחלידה אחרת (כולל אביזרי הפרזול, ברגים וכיו״ב).

2.1.3 כל חלקי המתקן ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר על ידי המזמינה.

2.1.4 החלקים השקופים של המכוון יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי 10 מ״מ לפחות לשלט חוצות בגודל X1.82 מ׳.

2.1.5 חל איסור מוחלט על שימוש בחומרי פלסטיק או חומרים אחרים כלשהם.

2.1.6 פני שטח הפרסום יהיו 120 סנטימטר רוחב 180 סנטימטר גובה מכל צד של המתקן (שטח הפרסום של מתקן הפרסום יכול שיהא פחות ב-עד 15% מהמידות לעיל).

2.1.7 ארגז הפרסום יהיה מלבני בצורתו ומידותיו לא יחרגו מ - 140 סנטימטר רוחב, 200 סנטימטר גובה, 25 סנטימטר עובי, והוא יוצב בגובה שלא יפחת מ- 205 ס״מ מפני אי התנועה או בגובה שלא יפחת מ - 220 ס״מ מפני המדרכה, לפי העניין. (מידות של מתקן הפרסום יכול שיהא פחות ב-עד 15% מהמידות לעיל).

2.1.8 המתקן יוצב על רגל בודדת, זהה בצבעה ובעיצובה לארגז הפרסום.

2.1.9 פני הפרסום יהיו מקבילים.

2.1.10 המכוון יהא עמיד לתנאי סביבת חוץ לרבות השפעות אקלים באזור הגיאוגרפי של צפון ישראל לתקופה של 10 שנים לפחות.

2.1.11 דלתות המכוון יהיו מחוזקות בזוויות פלדה.

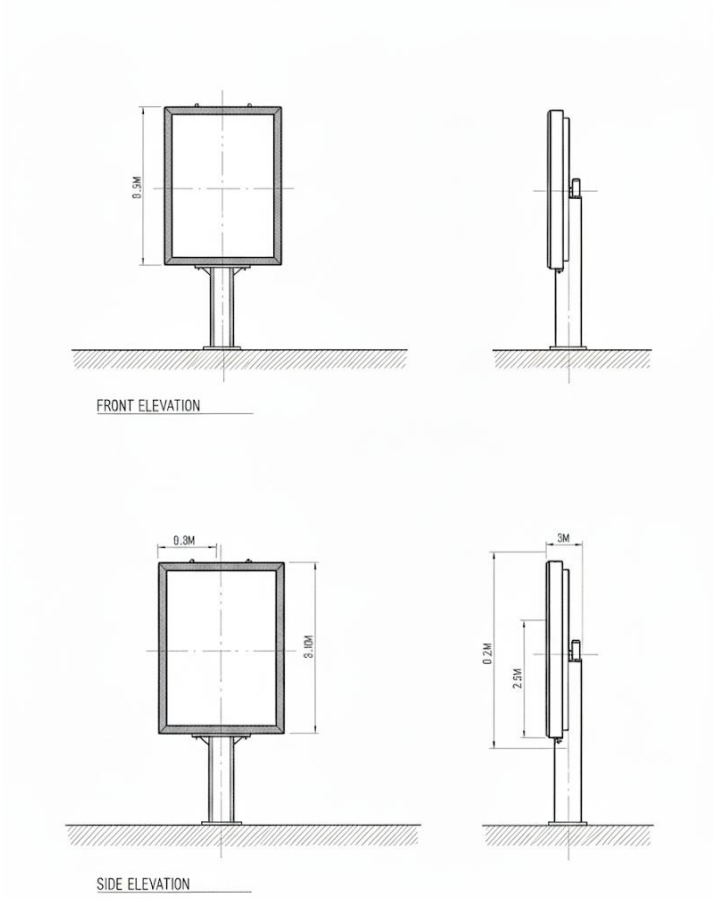
2.1.12 המכוון יהא אטום לפגעי גשם/מים/חדירת מים (שימוש בגומיות) וכן יותקנו בו פתחי אוורור למניעת הצטברות אדים.

2.1.13 המכוון יהא מואר בתאורה לבנה LED בתאורה פנימית (לא מחוץ למתקן).

2.1.14 פתיחת דלתות המכוון יהיו באופן מכני/בוכנות אוויר.

2.1.15 תבוצע בדיקת קונסטרוקטור כתנאי להתקנת השלט וכן בדיקה תקופתית ככל הנדרש.

<u>דוגמא:</u>



2.2. **<u>שלט חוצות רגיל (בילבורד)</u>**

2.2.1 שלטים בגדלים של 3X3 ומעלה

2.2.2 המתקן יוצב על רגל בודדת בגובה מינימלי של 2 מטר מפני השטח המעוגנת לבסיס הבטון בהתאם להוראות המהנדס. רוחב הרגל לא יעלה על 1 מטר.

2.2.3 כל החיבורים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו מסתרים ומוגנים.

2.2.4 כל חלקי מערכת החשמל, למעט גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים.

2.2.5 מערכת התאורה תהיה חלק אינטגרלי מהמתקן או באמצעות זרועות ייעודיות.

2.2.6 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים מפני קורוזיה על ידי גילוון או צביעה בצבע מגן.

2.2.7 עבודות בטון: על הקבלן המבצע להגיש תוכניות ביסוס מפורטות בחתימת מהנדס קונסטרוקטור.

חתימת המציע + חותמת: _____

3. נוהלי עבודות ונוהלי חשמל/חפירה

3.1. הקבלן מתחייב, כי במידה וביצוע הצבת מתקני השילוט תהא כרוכה בביצוע חפירות ו/או חיבורי חשמל, תבוצע העבודה באופן שלא יגרם כל נזק לכבישים ו/או למדרכות ו/או למעברים בהם יוצבו מתקני השילוט, וכי במידה ותהיה פגיעה מכל סוג שהוא, יתקן הקבלן את כל הטעון תיקון מיד עם השלמת הצבת המתקנים. במקרה ולא יעשה כן תוך 48 שעות מגמר הצבת מתקני השילוט, תהא המועצה רשאית לבצע את העבודה הנדרשת על חשבון המפרסם, והוא מתחייב לשאת בכל הוצאותיה ולהחזירן למזמינה תוך 4 ימים מיום שיידרש לכך בתוספת תקורה של 30%.

3.2. הקבלן לא יהיה רשאי לחסום דרכים ומעברים ציבוריים לצורך התקנת השלטים ו/או תחזוקתם ו/או תיקונם ו/או החלפתם, אלא לאחר תיאום עם הרשות המוסמכת בהתאם לתנאי התנועה, על הקבלן להציב תמרורים מתאימים על פי תקנות התעבורה, ודרישות המשטרה.

3.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו״ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, בטיחותו ובטחונו.

3.4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה בעניין ובנוסף אליהם, להלן נוהלי עבודות חשמל וחפירה בקשר עם מתקני פרסום:

3.4.1 חתך כבל ההזנה- כבל ההזנה למתקן פרסום לרבות לתחנת אוטובוסים יהיה בחתך מינימלי של X63 ממ״ר בכבל בלבד מסוג N2XY.

3.4.2 אבטחה בעמוד התאורה העירוני- הקבלן יידרש להוסיף אבטחה במגש מתקן הפרסום להזנת מתקן הפרסום לרבות תחנות האוטובוסים של A+N 10X1.

3.4.3 האבטחה תהיה אחת מהחברות הבאות:

א. MERLIN GERIN, DPEE מס׳ קטלוגי 19252 (6 KA TYPE B), ז״ק

ב. FAZ – 2 -B10 MOLLER, מס׳ קטלוג 211359 (10 KA TYPE B), ז״ק

ג. DX -6000 ,LEGRAND, מס׳ קטלוגי 03310, (6 KA TYPE B), ז״ק

3.4.4 האבטחה בעמוד השילוט לפרסומת ו/או בתחנת האוטובוסים- הקבלן יידרש לבצע אבטחה ראשית בעמוד או באוטובוס של N + 6X1, ליצירת סלקטיביות; סוג האבטחה יהיה כפי שהוזכר בסעיף 2 לעיל.

3.4.5 שרוול להעברת כבל ההזנה- השרוול להעברת כבל ההזנה, שיונח בין מתקן עמוד התאורה העירוני למתקן הפרסום לרבות תחנת אוטובוסים יהיה 50 מ״מ מסוג ״קוברה״ עם 2 שכבות של פוליאטילן, העונה לת״י 1531 . עומק החפירה במדרכה: 80 ס״מ מפני הריצוף. עומק החפירה בכביש: 110 ס״מ מפני המסעת (אספלט או ריצוף ברחובות משולבים).

חתימת המציע + חותמת: _____

3.4.6 מוליך הארקה- בין העמוד התאורה העירוני למתקן הפרסום לרבות תחנת אוטובוסים יונח מוליך הארקה חשוף מנחושת, בחתך של 35 ממ״ר. המוליך יחובר אל מוליך הארקה העירוני באמצעות מהדק קנדי או אל פס ההשוואה בעמוד, במידה וקיים.

3.4.7 בדיקה- לפני החיבור יש להזמין בדיקת חשמלאי בודק אשר יאשר את החיבור בתאום עם המועצה. על פי ממצאי הבדיקה, תותקן אלקטרודה בסמוך למתקן הפרסום לרבות תחנת האוטובוסים, אשר תגושר למוליך הארקה של ההזנה.

3.5. שילוט- כל מתקן פרסום יסומן על ידי דיסקט מאלומיניום חרוט בגודל 51 מ״מ. השילוט יתואם מראש, לרבות המספור, עם המועצה.

3.6. יסוד למתקן פרסום- היסוד יהיה מותאם לעמוד בגובה 3 מ׳, לפחות. היסוד יאושר טרם התקנתו על ידי מהנדס המועצה.

3.7. גופי התאורה- במידה ומתקן הפרסום אינו הרמטי ומוגן מים, תידרש התקנתם של גופי תאורה הרמטי פיבר וקופסאות החיבורים מוגני מים בדרגה מינימלית של IP 45.

4. <u>נוהלי עבודות חפירה להצבת מתקני פרסום</u>

4.1. מטרת נוהלי עבודה אלה להבטיח כי לכל עבודות חפירה בכבישים ובמדרכות וכן לכל עבודה המשבשת את התנועה בדרך לרכב ו/או להולכי רגל יינתן אישור משטרת ישראל. כמו כן, למנוע פגיעה בתשתיות עיליות ו/או תת קרקעיות של תאורה, ביוב, תיעול, קווי חשמל, קווי תקשורת לסוגיה, ולפיכך נדרש תיאום הנדסי של עבודות הקבלן עם המזמינה, מת״ב, חברת החשמל וחברת בזק. בנוסף בא נוהל זה למנוע ו/או לצמצם הפרעה וסבל מיותר לתושבים בזמן העבודות ולוודא שהשיקום יבוצע בצורה מקצועית ומושלם.

4.2. הקבלן נדרש, אפוא, קודם לביצוע חפירה בכבישים ו/או במדרכות לתאם את תכניותיו עם מהנדס המועצה ועם כל הגורמים, שפורטו לעיל, וזאת קודם לקבלת אישור משטרת ישראל.

5. <u>הוראות תחזוקה שוטפת</u>

5.1. <u>כללי</u>

א. המתקנים המתופעלים על ידי הקבלן לצרכי פרסום חוצות, וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי הקבלן, תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.

ב. לצורך כך יפעיל הקבלן מערכי כוח אדם מיומן ומקצועי וציוד ככל הנדרש ויפעל תוך תיאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים ע״י הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.

5.2. <u>הנחיות תחזוקה כלליות:</u>

חתימת המציע + חותמת: _____

א. במהלך עבודות התפעול והתחזוקה, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
ב. אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.
ג. במהלך עבודות התפעול והתחזוקה, יפעל הקבלן על פי הנחיות המפקח או מי מטעמו.
ד. תחזוקה מונעת: הקבלן יתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילות המתקן.
ה. הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן אשר יש בו פגיעה מינימאלית ככל האפשר במשתמשים במתקנים. באם יש צורך בהשבתת המתקנים לשם כך, תתואם פעולת ההשבתה עם הגורם העירוני הרלבנטי וזמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם לזמן התקן העירוני לתיקון תקלות.
ו. הקבלן יהיה אחראי לצביעת כל המתקנים, אחת לשנה- במועד שייקבע ע״י נציג המזמינה.

5.3. <u>ניקיון</u>

א. המתקנים ינוקו אחת לחודש לכל הפחות. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל צידם הפנימי של ארגזי הפרסום, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי, כתובות נאצה, מפגעים תברואתיים וכל אלמנט זר אחר.
ב. במסגרת ניקיון אחת לחודש, יוסרו עלים וגופים זרים, פתיחת ניקוזים וכל פעולה אחרת נדרשת.

5.4. <u>ביקורת ותחזוקה תקופתית:</u>

א. אחת לשבוע תבוצע ביקורת במתקנים ע״י צוותי תחזוקה מטעם הקבלן, כולל בעלי מקצוע ייעודיים מטעם הקבלן. כל חלק בלוי או פגום, יתוקן או יוחלף בחלק זהה ובמפרט המחייב.
ב. אחת לחודש יתבצע סיור לילי לבדיקת תקינות התאורה במתקנים ובמידת הצורך יבוצע תיקון ו/או החלפת נורות בהתאם.
ג. בתחילת כל רבעון תועבר תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה. באחריות הקבלן עדכון תכנית העבודה והודעה על כך למפקח/ מנהל הפרויקט אשר יוגדר לתפקיד מטעם המועצה.
ד. הודעה על ביצוע ביקורת תועבר למפקח מטעם המועצה 3 ימים לפני ביצועה, בכתב.
ה. עם השלמת הביקורת יועבר למפקח דו״ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל הפעולות שבוצעו במסגרתה (תוך ציון מיקומי המתקנים וכתובתם).

5.5. **<u>הטיפול בתקלות</u>**

הטיפול בתקלות במתקנים יתבצע ע״י הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת הגורם הרשותי הרלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע״י צוותי התחזוקה של הקבלן. זמן התגובה לטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.

חתימת המציע + חותמת:_____

5.5.1 <u>הגדרות:</u>

5.5.1.1 ״תקלה בטיחותית״- תקלה המהווה סכנה להולכי רגל/כלי רכב או לגורם אחר.

5.5.1.2 ״תקלה דחופה״- תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב/הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד׳).

5.5.1.3 ״תקלה רגילה״ – תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.

5.5.1.4 ״תקלה משולבת״ – תקלה המחייבת סיוע מצד גורם רשותי או אחר, לצורך הטיפול בה.

5.5.1.5 סיווג התקלות ייעשה על ידי המזמינה/המפקח או מי מעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.

5.5.2 <u>תקלה בטיחותית:</u>

דוגמא: חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, זכוכית שבורה, מתקן חוסם כביש/מעבר הולכי רגל, כתובת נאצה בוטה, מפגע תברואתי, סכנת נפילה של חלק מהשלט או כולו.

5.5.2.1 תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד שעתיים) עם קבלת הודעה מאת גורם רשותי רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע״י צוותי התחזוקה של הקבלן.

5.5.2.2 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני/בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס, קונסטרוקטור וכו׳), למפקח או מי מטעמו.

5.5.2.3 על פי העניין, יותר לקבלן לבצע טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר ובלבד שננקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.

5.5.2.4 המזמינה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 30%.

5.5.3 <u>תקלה דחופה:</u>

דוגמא: מתקן המאיים לקרוס/להישבר, מתקן עקום.

5.5.3.1 **תקלה דחופה תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה** מאת גורם רשותי רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע״י צוותי התחזוקה של הקבלן.

5.5.3.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים.

5.5.3.3 היה ולא עמד הקבלן במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית ה מזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 30%.

חתימת המציע + חותמת:_____

5.5.4 <u>תקלה רגילה:</u>

דוגמא: החלפת נורה, תיקוני ריצוף/צבע, בורג לא מהודק, מרזב סתום, מפת עיר חסרה.

5.5.4.1 תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע״י צוותי התחזוקה של הקבלן.

5.5.4.2 היה ולא עמד הקבלן במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 30%.

5.5.5 <u>תקלות משולבות:</u>

דוגמא: מתקן קיים ללא תאורה המחייב אישורים. העתקה/הוספה/גריעה של מתקן.

5.5.5.1 היה ותקלה מסוימת מחייבת טיפול מצד גורם עירוני או אחר לצורך תיקונה, יעביר נציג הקבלן הודעה על כך למפקח או מי מטעמו באופן מיידי.

5.5.5.2 באחריות המפקח מטעם המזמינה לסייע לנציג הקבלן לבצע תאום בין הגורמים השונים והנחיית נציג הקבלן לגבי המשך פעולתו לתיקון התקלה.

5.6 **<u>ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות:</u>**

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
ניקיון	ניקיון חירום	תוך 4 שעות	הסרת גרפיטי, כתובות נאצה ומפגעים תברואתיים
	ניקיון רגיל	פעם בחודש	כולל הסרת מדבקות, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
	שטיפת קירור	פעם ברבעון	כולל שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
תחזוקה שוטפת	ביקורת יום	פעם בשבוע	
	ביקורת לילה	פעם בחודש	כולל בדיקת תקינות מערכות תאורה וחשמל
צביעה	צביעת מתקנים	פעם אחת בשנה	לכלל המתקנים
טיפול בתקלות	תקלה בטיחותית	עד 2 שעות	סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר
	תקלה דחופה	עד 4 שעות	סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל
	תקלה רגילה	עד 48 שעות	אינה בטיחותית או דחופה

חתימת המציע + חותמת:_____

	תקלה משולבת	7ימים מקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים	
	הגשת דו״ח תקלות	אחת לחודש	תבוצע בדיקה מדגמית ע״י המפקח

5.7. <u>סביבת המתקן</u>:

5.7.1 במסגרת התקנת/הסרת/העתקת מתקן מחויב הקבלן בהסדרת סביבת המתקן, השלמות ריצוף/גינון בזהה לדוגמת הריצוף/גינון הקיימים. כמו כן, ידאג הקבלן לסילוק המתקן המוסר, ופסולת מאתר ההתקנה/העתקה למקום פינוי פסולת מאושר.

חתימת המציע + חותמת:_____