מכרז פומבי מספר 16/2025

הפעלת משאיות אוכל "Food Trucks"

במועצה המקומית מגדל תפן

נובמבר 25

חתימת המציע + חותמת:_____

<u>הזמנה לקבלת הצעות להפעלת מתחם להפעלת משאיות אוכל "Food Trucks" באזור התעשייה תפן</u>

מכרז פומבי מס' 16/2025

1. המועצה התעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזה הצעות לקבלת היתר להפעלת משאיות מזון במתחם ייעודי בשטח שיפוט המועצה מגדל תפן (להלן: "**המבנה**"), כמפורט להלן.

2. א. המכרז מתייחס למתן היתר להפעלת משאיות מזון במתחם הנמצא בסמוך לכיכר 5 כמסומן **בנספח 11- תשריט.**

ב. המתחם הינו שטח קרקע של כ- 200 מ"ר

ג. למתחם זכות שימוש למבקרים ב- 20 חניות+ מפרץ חניה ל-2 אוטובוסים.

ד. בשטח זה ניתן להעמיד את הפודטראק וכן שולחנות וכסאות.

ה. את מסמכי המכרז, נוסח עדכני, ניתן להוריד מאתר המועצה https://www.tefen.muni.il/ , החל **מתאריך 05.10.2025 יום ראשון** . יתקיים **סיור מציעים ביום שלישי בתאריך 25.11.2025 בשעה 13:00. <u>אין חובת השתתפות בסיור.</u>**

ו. המועד המשוער למסירת השטח לצורך תחילת העבודות הינו יום 15.4.2026. למועצה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים או לדחות את מועד המסירה, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר לזוכה לפחות 60 ימים טרם המועד המעודכן.

3. תנאי להגשת מסמכי המכרז הינו בהצגת אישור על תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), אשר ישולמו במחלקת הגבייה במשרדי המועצה מקומית תעשייתית ברחוב שדרות התעשייה 2, מגדל תפן. או דרך העברה בנקאית בנק הבינלאומי, סניף מעלות 091 , מס' חשבון 409500828. כל אדם רשאי לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם, אך תנאי להשתתפות הינה רכישת המסמכים.

4. **<u>עד ליום שני בתאריך 01.12.2025 בשעה 13:00</u>**, יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות **<u>mona@tefen.muni.il</u> לגב' מונא אחמד**. השאלות יענו בכתב ויועברו אל כלל המציעים **עד לתאריך 04.12.2025 יום חמישי עד שעה 15:00**, אשר יידרשו לצרפן להצעתם. <u>התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו למשתתף שרכש את מסמכי המכרז ויפורסמו באתר הרשמי של המועצה והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאיו.</u>

5. ההצעות תוגשנה **בשני עותקים**, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, תוך ציון מס' המכרז על גבי המעטפה, וזאת עד ולא יאוחר **<u>מיום חמישי בתאריך 15.12.2025 בשעה 13:00.</u>**

6. **הצעות יוגשו ע"י המציע לעוזרת מנכ"ל גב' מונא אחמד במשרדי המועצה בכתובת: רחוב התעשייה 2, מגדל תפן**. על המציע לדאוג <u>להטבעת חותמת התקבל כולל תאריך ושעה</u> ורק אז המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים שנמצאת בחדר הישיבות של המועצה מקומית תעשייתית במגדל תפן.

ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בכל דרך אחרת, מלבד מסירה ידנית. הצעה אשר לא תהיה בתיבת המכרזים, במועד האחרון להגשת הצעות – תיפסל על הסף.

בכבוד רב,

פאיז חנא - יו"ר

המועצה התעשייתית מגדל תפן

חתימת המציע + חותמת: _____

תוכן העניינים

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז 4

מסמך ב' – חוזה ההתקשרות 21

מסמך ג' – נספחים 29

נספח 1 - תצהיר המציע במכרז 30

נספח 2 – פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף 32

נספח 3 – טופס ערבות הצעה 35

נספח 4 – תנאים כלליים לביטוחי המפעיל 36

נספח 5– אישור קיום ביטוחים 39

נספח 6 - אישור רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה 42

נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים 43

נספח 8 - הצהרה לפי חוק עסקאות לגופים ציבוריים תשל"ו- 1976 45

נספח 9 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום 46

נספח 10 - טופס ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע) 48

נספח 11- תשריט 49

נספח 12 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות 50

חתימת המציע + חותמת: _____

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

חתימת המציע + חותמת: _____

1. כללי

1.1 המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן פונה בקול קורא זה ליזמים, מסעדנים ומציעים להפעלת משאיות אוכל (food trucks) ומאפשרת לעומדים בתנאים מטה להגיש הצעותיהם (להלן: "**הנכס**")

1.2 המתחם נמצא בסמוך לכיכר 5 כמצוין בתשריט נספח "11" (להלן: "**התשריט**").

1.3 מטרת השימוש הינה להפעלת פודטראק בלבד.

2. לוחות זמנים למכרז

2.1 להלן לוחות הזמנים המתוכננים לתחילת עבודתו של הזוכה (מובהר כי מדובר בהערכה ותכנון בלבד, וכי לוחות הזמנים כפופים לדחיות והארכות, ככל שיינתנו ו/או ייקבעו על ידי המזמינה במסגרת הליך המכרז):

העבודה	לוח הזמנים (בימים קלנדריים)
תאריך פרסום מכרז	05.10.2025
מפגש מציעים	25.11.2025 בשעה 13:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	01.12.2025 בשעה 13:00
מענה לשאלות הבהרה	04.12.2025 בשעה 15:00
מועד אחרון להגשת הצעות	15.12.2025 בשעה 13:00
תוקף ערבות הצעה	15.03.2026

2.2 המזמינה רשאית, לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. כמו כן, אין בלוחות הזמנים הנ"ל כדי להוות התחייבות כלפי המציעים כי ביום מסוים תינתן הכרזה על הזוכה.

3. מסמכי המכרז

3.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהוו את "**החוזה**":

3.1.1. מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

3.1.2. מסמך ב' – חוזה ההתקשרות.

3.1.3. מסמך ג' – נספחים.

וכל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז.

3.2. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למציעים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המציעים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4. למען הסר ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4. <u>הגשת הצעות למכרז</u>

4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר האינטרנט של המזמינה תחת קטגורית "מכרזים" וכן בקישור הבא: תשלום על מסמכי מכרז פוד טראק- מגדל תפן – מועצה מקומית תעשייתית תפן – האתר המסחרי שלנו. כמו כן, ניתן גם לרכוש את מסמכי המכרז תמורת בסך 500 ש"ח (שלא יוחזרו) באמצעות העברה בנקאית לפרטי חשבון: שם מוטב- מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן, מספר בנק- 31 הבינלאומי, מספר סניף- 091 מעלות, מספר חשבון בנק- 409-500828.

4.2 כל אדם רשאי לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם אך תנאי להשתתפות הינה רכישת המסמכים וצרוף קבלה למסמכי ההצעה.

4.3 תנאי הסף להשתתפות במכרז מפורטים במסמכי המכרז.

4.4 ההצעה, לרבות חוברת המכרז, המפרט הטכני, חוזה ההתקשרות ויתר האישורים והמסמכים, יוגשו בתוך מעטפה סגורה נושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, בשני עותקים זהים, **<u>במסירה ידנית בלבד</u>**, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המועצה התעשייתית מגדל תפן בכתובת: שדרות התעשייה 2, מגדל תפן, עד למועד הרשום בטבלת המועדים שבסעיף 2.

4.5 ההצעה תוגש לגב' מונא אחמד להטבעת חותמת עם תאריך ושעה על גבי המעטפה ולאחר מכן המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים.

4.6 הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל. כמו כן מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יביא לפסילת ההצעה.

4.7 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתישלח לכל המציעים.

4.8 תוקף ההצעות הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והמזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות למשך 4 חודשים נוספים.

4.9 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

4.10 יש להגיש את ההצעה ב-2 העתקים. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, על גביה ירשמו הפרטים הבאים בלבד: "הצעה למכרז פומבי מס' 16/2025". לא יופיע כל סימן ו/או כיתוב נוסף על גבי המעטפה.

4.11 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

4.12 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

4.13 יודגש כי, אספקת שירות באמצעות קבלני משנה תהא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה. מתן אישור כאמור לא ישחרר את המפעיל מחיוביו עפ"י חוזה גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע על ידי קבלן המשנה. כל חוזה בין המפעיל לקבלני משנה לא יסתור ויעמוד בכל דרישות המזמינה כמפורט במכרז זה.

5. <u>הבהרות ושינויים במסמכי המכרז</u>

5.1. עד המועד שנקבע בטבלת המועדים שבסעיף 2 לעיל, רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למנהלת מכרזים והתקשרויות, הגב' מונא אחמד, דוא"ל: moan@tefen.muni.il. שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט **WORD** בלבד על פי הפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.2. יודגש, כי המזמינה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המזמינה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

5.3. כמו כן, יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמינה.

5.5. המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים כמו כן רשאית היא להוציא הבהרות עד למועד הגשת הצעות ולאחריו אם אין בהן בכדי לפגוע בהצעות למכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז יובאו בכתב לידיעת כל משתתפי המכרז באמצעות פרסום באתר האינטרנט העירוני ויחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. באחראיות המציע לוודא פרסומים ועדכונים באתר האינטרנט העירוני באופן שוטף.

6. <u>הסתייגויות</u>

6.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות מצד המציע לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "**ההסתייגות**"), רשאית המזמינה:

6.1.1. לפסול את הצעת המציע.

6.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נרשמו כלל ולהתעלם מהן לחלוטין.

6.1.3. לראות בהסתייגויות פגם טכני בלבד.

6.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג באחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף זה והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית

המזמינה לפסול את הצעתו של המציע.

7. <u>התנאים הכלליים להתקשרות</u>

7.1 היתר להפעלת משאית מזון יינתן מכוח ובהתאם להוראות חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968,.

7.2 השירותים יבוצעו על ידי המציע הזוכה עפ"י תנאי קול קורא זה.

7.3 משך ההתקשרות יהיה לתקופה של שנה אחת מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה העומדת למועצה וליזם המפעיל, ובלבד שעמד היזם במלוא תנאי ההסכם, להארכה לתקופה ו/או תקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תארך יותר מ- 60 חודשים.

7.4 ההיתר להפעלת משאיות מזון יינתן במתחם ייעודי, כמפורט בתשריט 10 המצורף למכרז זה.

7.5 מבקש היתר להפעלת משאית מזון רשאי להגיש בקשה להיתר להפעלה של עד 2 משאיות, באותו מתחם ייעודי.

7.6 בכל מקרה בו תוגש יותר מבקשה אחת לקבלת היתר להפעלת משאית מזון במקום ייעודי אחד, המועצה תחליט ע"פ שיקוליה השונים (כגון: מגוון בסוגי האוכל הקיימים כיום בתפן, ניסיון, ועוד), כשההחלטה הסופית בדבר זהות המבקש שיקבל את ההיתר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה ובלתי ניתנת לערעור.

7.7 מובהר כי לא תתאפשר מכירה של משקאות משכרים ולא תותר הפעלת משאית המזון לאחר חצות.

7.8 בעל ההיתר ו/או מי מטעמו העומד בדרישות קול קורא זה, רשאי להפעיל את משאית המזון בכל ימי השבוע , למעט ביום כיפור, אך יידרש להפעיל את משאית המזון, לכל הפחות, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 09:00-15:00.. שעות פעילות מעבר לשעות המחייבות יתואמו בין הזוכה לבין המועצה בראשית ההתקשרות.. הזוכה לא ישנה את שעות הפעילות שנקבעו ,אלא רק באישור מראש ובכתב של המועצה, שאחרת יהווה הדבר הפרה של ההתקשרות.

7.9 הפעלת משאית מזון תיעשה לפי דרישות כל דין.

8. <u>ביטוחי המציעים:</u>

8.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במכרז **בהתאם להוראות נספח 5 אישור קיום ביטוחים.**

8.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות הפעלה ההפעלה לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו ככל שיזכה במכרז, את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן **<u>(נספח 5)</u>**

8.3. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

חתימת המציע + חותמת:_____

8.4. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המפעיל, המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

8.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. עוד מודגש, כי על הזוכה להמציא למועצה אישור ״קיום ביטוחים״ בנוסח המצורף למכרז וכי נוסח שאינו תואם במדויק את הנוסח המצורף לא יתקבל.

9. <u>תנאי הסף להשתתפות במכרז</u>

רשאי להשתתף במכרז זה, תאגיד או עוסק מורשה או שותפות הרשומים כדין בישראל, ובמועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

9.1. המציע עומד בכלל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 8 מלא וחתום כנדרש בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק זה.

9.2. במהלך השנים 2020 - 2024 למציע ניסיון של לפחות שנה רצופה אחת בהפעלת בית עסק אחד לפחות, מסוג בית אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד׳) ו/או פודטראק, בעל רישיון עסק לפי פריט 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע״ג- 2013 או לפי כל פריט רישוי אחר כפי שקבעה רשות הרישוי הרלוונטית. חובה לצרף אסמכתא/ות.

9.3. המציע מנהל ספרים כדין (עוסק מורשה, עוסק רשום, תאגיד).

9.4. המציע לא הורשע בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה שיש עימה קלון וטרם נסתיימה תקופת הקלון.

9.5. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ כולל מע״מ/ על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

9.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית ע״ס 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪), בהתאם להוראות מסמכי במכרז.

9.7. המציע מתחייב להפעיל את משאית המזון בהתאם להנחיות שיוגדרו על ידי המועצה ביחס למיקום המשאית.

9.8. המציע יידרש להעביר ערבות בנקאית בסך 30,000 ₪ כערבות לקיום התחייבויותיו בהסכם ההפעלה והתחייבות חתומה בכתב לשמירה על הניקיון במרחב הציבורי, כחלק מהחוזה שיחתם מול המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן .

9.9. המציע יצרף לבקשה מידות של המשאית וצילומי חזית ודופן משאית המזון. יובהר כי אורכה המקסימלי של המשאית, לא יעלה על 8 מטרים .

10. ביטול היתר להפעלת משאית מזון:

10.1 המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן תהיה רשאית לבטל את ההיתר להפעלת משאית מזון בכל מקרה בו פעל בעל ההיתר להפעלת משאית מזון בניגוד להוראות קול קורא זה, או בניגוד להיתר הרוכלות ו/או בניגוד להוראות הדין.

10.2 תהליך ביטול ההיתר יהיה באמצעות זימון בעל ההיתר להפעלת משאית מזון לשימוע ע"י המועצה ו/או מי מטעמה אשר בסיומו תתקבל החלטת המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן.

11. תפעול:

11.1 מבקש ההיתר מתחייב להפעיל את משאית המזון עפ"י שעות הפעילות שיוגדרו בהתאם לצרכים במקום ובאישור המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן. ייתכנו שינויים בשעות ההפעלה בהתאם לשיקולי המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן ו/או הרשות, ובתנאי ששעות הפעילות לא יהיו מתחת לשש שעות ביום.

11.2 בכל מקרה בו מבקש ההיתר לא יפעיל את משאית המזון לתקופה העולה על 7 ימים ברציפות ומבלי להודיע למועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן על כוונתו להעדר - יפקע ההיתר לאלתר, בלא הצורך בזימון בעל ההיתר להליך של שימוע.

11.3 חזיתות המשאית יהיו מעוצבות ע"י איש/ת מקצוע רלוונטיים כאשר השילוט יהיה חלק בלתי נפרד מהעיצוב. באחריות מפעיל הפודטראק לאשר מול המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן בכתובים את נראות המשאית טרם ביצוע העיצוב כולל הצגת מידות ומידע טכני רלוונטי.

11.4 על תפריט המזון המוצע שיימכר לעמוד בתנאי מפרט לפריט 9.6 א ' (לינק למפרט) https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-06-09b ועל פי תקנות רישוי עסקים, תנאי תברואה נאותים לרוכלות מזון ויהיה באישור של המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן ואגף רישוי עסקים, תוך בחינת העסקים שנמצאים באותו מרחב על מנת שלא לפגוע בעסקים קיימים אלה.

11.5 כל עסק שירשם להפעלת הפודטראק, יכנס לתוך מאגר הספקים של המועצה, רשימה זו תהווה המלצה בלבד לגורמים הרלוונטיים ברשות, לצורך הפעלת פוד טראק באירועים במועצה.

11.6 המפעיל מתחייב כי הוא והכפופים לו והבאים מכוחו ומטעמו ישתפו פעולה עם המועצה ויסייעו להן בכל המקרים בהם יידרשו לשיתוף פעולה ו/או לעזרה זו או אחרת, והכל כדי לאפשר את הביצוע הסדיר והטוב של השירותים שהתחייבו ליתן עפ"י המכרז דנן ולמלא אחר כל התחייבויותיו הנובעות במישרין או בעקיפין מהסכם עימן.

11.7 יינתן למועצה ולבאים מכוחה לבצע כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים המוטלים עליה ולבצע כל מלאכה שתהיה דרושה לפי דעתן לשם מילוי התחייבויותיו בהסכם זה וכן בגין מחויבותו במסגרת אחזקת המתחם.

11.8 למפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה בגין הפרעה שתגרם לו כתוצאה מכך. בכל מקרה של פעולה כאמור תשתדל המועצה כי ההפרעה תהיה קטנה ככל האפשר וכי בהקדם האפשרי יחזור המצב לקדמותו והכל עפ"י שיקול דעתן הבלעדי של המועצה.

חתימת המציע + חותמת: _____

11.9 על המפעיל להודיע מיידית ולא יאוחר מ 24 שעות לזמן גילוי תקלה למועצה בגין כל תקלה המחייבת פעולה מצד המועצה הגורמת נזק כלשהו למתקנים ולמערכות במרחב או המסכנת או העלולה לסכן באופן כלשהו צד שלישי ו/או כל אדם ו/או חפץ.

11.10 על המפעיל להסכים ולהכיר בכך כי כל שינוי ו/או תוספת ו/או התחברות לתשתית ו/או למערכת כלשהי מחייב אישור מוקדם של המועצה בכתב.

11.11 היזם מתחייב להפעיל שירות משלוחים למפעלים ולמשרדים בתחום שיפוט המועצה לכל הפחות בימים א׳-ה׳ בשבוע בין השעות 10:00-14:00, ולמעט ימי חגי ישראל.

12. הוראות תפעול מיוחדות במועצה מגדל תפן

12.1 כתנאי לתחילת מתן השירותים המפעיל יידרש לקבל רישיון עסק מאת רשות רישוי העסקים במועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן בהתאם למפרט אחיד 9.6 א׳ או בהתאם להוראות שייקבעו לפי הדין מבקש ההיתר יתלה על רכבו את רישיון הפעלת הפודטראק שניתן לו ע״י הרשות במקום חשוף וניתן לראיה.

12.2 השילוט יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב המשאית, באחריות מפעיל הפודטראק לאשר מול המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן את נראות המשאית טרם ביצוע העיצוב כולל הצגת מידות ומידע טכני רלוונטי ולקבל האישור האמור בכתב.

12.3 ההעמדה המדויקת של הפודטראק תתואם מול המועצה ומחלקת ההנדסה, המשאית והשולחנות- כסאות יוצבו באופן שלא יהווה הפרעה לרצף ההליכה ותאפשר מעבר תקני ונגיש של הולכי הרגל.

12.4 במהלך שעות פעילותו באתר באחריות המציע לדאוג לניקיון שוטף של האתר וסביבתו ברדיוס של עד 30 מ׳ ממיקום המשאית, כפי שיוגדר במפה שתימסר למציע.

12.5 באחריות המבקש להציב עובד מטעמו אשר יבצע ניקיון שאריות המזון והאריזות הריקות ע״פ הצורך מהשולחנות המוצבים באתר. ניקוי השולחנות יעשה בעזרת מטלית לחה ספוגה חומר ניקוי ונייר ניגוב.

12.6 איסוף וריכוז הפסולת אשר תצטבר במשאית יהיו באחריות המפעיל. איסוף הפסולת יהיו רק באמצעות שקיות ניילון סגורות שיושלחו אל הפחים בקרבת המתחם או למתקני האיסוף והמחזור הרלוונטיים ע״פ סוג הפסולת (לדוג׳ קרטונים - יפונו מקופלים בצורה מסודרת לקרטוניות בקרבת מקום).

12.7 לא יאושרו ריכוז פסולת ואחסנת ציוד / מזון בסביבת הפודטראק במהלך הפעילות, וכל אלו יישארו בתוך המשאית.

12.8 חל איסור מוחלט לשפוך נוזלים (כגון: שתיה ממותקת, קרח) באזור הצמחייה. שפיכה תתבצע אך ורק לביוב הקרוב.

12.9 פינוי שמן בישול משומש- באחריות המפעיל לדאוג לפינוי השמן מנקודת הפעלת הפודטראק ע״פ כל דין, המפעיל יפנה במהלך היום את השמן למיכל שמן ייעודי 5 ליטר שיהיה בתוך המשאית. ויפנה את מיכל השמן בסוף יום.

חתימת המציע + חותמת: _____

13. הוראות תפעול ותחזוקה למשאיות

13.1 באחריות המפעיל לפעול ע״פ הוראות הבאות:

13.2 תחזוקת המשאיות והציוד המוצב בהן לרבות ציוד בישול וקירור חשמלי תעשה ע״ח המפעיל וע״פ כל דין בידי בעלי מקצוע מורשים ומומחים בתחומם.

13.3 בכל מקרה של הובלת מזון לשטחי נקודת ההפעלה ממטבח המפעיל ו/או מטבח יצרן אל נקודת ההפעלה יעשה הדבר ברכב ייעודי ומאושר להובלת מזון.

13.4 בכל משאית יוצב שילוט ברור ובולט המפרט את מחירי המזון והמשקאות .

13.5 חל איסור מוחלט להעמדת המשאיות/הרכבים/הנגררים בניגוד לתקנות התעבורה.

14. הוראות לעובדי המפעיל

14.1 המפעיל פועל על פי הסכם כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין המועצה יחסים של עובד ומעביד.

14.2 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם הפעלתו התקינה, היעילה והטובה של משאיות המזון. עובדים אלו יהיו מתאימים לתפקידם ויעמדו בדרישות כל דין ורשות מוסמכת לגבי עבודתם.

14.3 לבוש העובדים יהיה נקי ומסודר ויכלול בין היתר, כיסוי ראש, סינר וכפפות חד פעמיות וכן תג עובד .

14.4 באחריות המפעיל להעניק לעובדיו טרום כניסתם לעבודה את ההדרכות הבאות: הדרכת בטיחות המזון, הדרכת כללי בטיחות בעבודה, הדרכת שימוש בציוד כיבוי אש .

15. הוראות כלליות

15.1 חל איסור מוחלט להתחבר ולצרוך מים ממערכת ההשקיה אשר פרושה בשטחי ההפעלה. זאת כאמור לכל שימוש שהוא לרבות שטיפת כלים או שטיפת הרחבות המרוצפות.

15.2 לא תותר כל פעולת בניה בנקודת ההפעלה לרבות התקנת ״דק״, רמפות, הצללת קבע וכדומה .

15.3 לא תותר כל הוצאה של מתקנים מחוץ למשאית פוד טראק כגון מקררים וכדומה.

15.4 המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל כל שירות אחר זולת האמור בהסכם שיחתם בין הצדדים. יובהר ויודגש כי חל איסור לערוך מסיבות ו/או אירועים פרטיים באתר ו/או להגביל את כניסת הציבור למבקרים / מוזמנים / רוכשי כרטיסים וכדומה.

15.5 אין להכניס לפודטראק או להציב בקרבתו בלון לחץ משום סוג . אין מניעה לשימוש בבלון סודה או קצפת ,עם זאת חל איסור לשימוש בגלילי / בלוני גז לבישול ודומיהם.

15.6 המפעיל יעמוד בתקנות הרעש וימנע מטרדי רעש לסביבה, לרבות אי שימוש במערכות הגברה ורמקולים. לא תותר הפעלת הפודטראק ביום כיפור.

16. עלות ותנאי תשלום

16.1 ב-6 החודשים הראשונים להפעלת הפודטראק (להלן: ״**תקופת הניסיון**״) תיגבה המועצה עלות של 700 ₪ לכל חודש עבור כל משאית ממבקש ההיתר עבור דמי הפעלה. תשלום מלא

חתימת המציע + חותמת:_____

בסך 1,500 ₪ עבור כל משאית ייגבה החל מהחודש השביעי (כולל) ולאחר 6 חודשי פעילות כאמור לעיל.

16.2 העלות תשולם למועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן על ידי המחאות בנקאיות/ הוראת קבע. התשלום יועבר בזמן חתימה על החוזה . עלות הפעלת משאית המזון/ הפודטראק אינה כוללת אגרות אשר ישולמו ישירות למועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן. כנגד התשלום תומצא למבקש ההיתר קבלה של מלכ״ר אשר אינה מאפשרת קיזוז מע״מ תשומות.

17. <u>פיקוח, אגרות ותשלומים נוספים</u>

17.1 מטעם המועצה יוצבו בשטח הפוד טראק פינות ישיבה, במידה והכמות אינה תספק את המציע הינו רשאי לנציג המועצה בקשה להצבת שולחנות וכסאות במתחם ההפעלה. ככל שתוגש בקשה למתן היתר להצבת שולחנות וכסאות, תיבחן הבקשה על פי תנאים וכללים הנהוגים במועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן מעת לעת. וככל שיאושר הדבר השולחנות והכיסאות יוצבו באופן שלא יהווה הפרעה לרצף ההליכה ותאפשר מעבר תקני ונגיש של הולכי הרגל.

17.2 הזכיין יישא במלוא העלויות, התשלומים והאגרות עבור צריכת מים ושירותי ביוב, בהתאם לתעריפים. חיוב זה יחול במקרה שמשאית המזון (פוד טראק) תחובר, בצורה קבועה או זמנית, לתשתיות המים והביוב של המועצה״.

17.3 בעל ההיתר יישא בתשלום אגרות שנתיות מיום הפעלת הפודטראק ; כמפורט להלן :

- אגרת רישיון עסק רוכלות.
- בכפוף לחיבור קבוע או זמני לתשתיות המים והביוב, כל אגרות ודמי השימוש עבור מים וביוב.

18. <u>מסמכים נוספים להגשה</u>

18.1 תצהיר המציע במכרז בנוסח **<u>נספח 1</u>** למסמכי המכרז.

18.2 תצהיר בנוסח נספח 2 חתום על ידי עו״ד בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז.

18.3 נספח 3- טופס ערבות הצעה- נוסח ערבות בנקאית חוזית במקרה שההצעה תוכרז כזוכה יש צורך בצירוף עותק בנקאי מקורי

18.4 נספח 4- תנאים כלליים לביטוחי המפעיל- יש לוודא חתימה בתחתית כל אחד מהעמודים.

18.5 אישור קיום ביטוחים, נספח 5- חתום על ידי המציע, הנוסח החתום מחב׳ הביטוח יידרש רק לאחר הכרזת הזוכה. על המציע לוודא, טרום הגשת הצעתו כי מבטחיו מסכימים ומאשרים את התחייבותו בנושאי דרישות הביטוח, שתעמודנה בתקפן כל עוד ההתקשרות נמצאת בתוקף, לרבות בתקופת ההארכות, וכל עוד קיימת למציע אחריות ע״פ דין.

18.6 אישור וחתימת רו״ח בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה, נספח 6.

18.7 נספח 7- תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

18.8 נספח 8- תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל״ו-1976

18.9 נספח 9- תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

18.10 נספח 10- נוסח ערבות בנקאית חוזית- במקרה שההצעה תוכרז כזוכה יש צורך בצירוף עותק

בנקאי מקורי.

18.11 נספח 11- תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

18.12 13.12אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

18.13 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

18.14 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

18.15 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

18.16 אישור עדכני משלטונות המס על היות המציע עוסק מורשה.

18.17 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למציעים, ככל שנשלחו, חתומים על ידי המציע בראשי תיבות ובחותמת הרשמית של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. כמו כן, יחתום המציע את חתימתו המלאה בצירוף החותמת הרשמית במקומות הייעודיים וידאג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

19. ערבויות

19.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמינה, בנוסח המצורף כ**נספח** כנספח 3, על סך של 15,000 ₪ (להלן: "**הערבות להצעה**").

19.2 **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל**

19.3 תוקף הערבות יהיה עד ליום **15.03.2026** המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעות למשך עד 4 חודשים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

19.4 הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:

19.4.1 שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

19.4.2 הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.

19.4.3 נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ"ב **כנספח 3** להזמנה.

19.5 הערבות להצעה חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, תפסל ההצעה.

19.6 בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע ככל ערך, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

19.7 מבלי לפגוע בחובת המזמינה כאמור לעיל מובהר כי המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב . המזמינה תהיה רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת

לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב, והכל על פי כל דין.

19.8 הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת השוכר. המזמינה תהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, ובפרט במקרים הבאים:

19.8.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

19.8.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

19.8.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

19.8.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת החוזה.

19.8.5 המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.

19.9 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפיצויים במקרה שיוכיחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או לכל סעד אחר, על פי כל דין.

19.10 המזמינה תשיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות ביצוע אוטונומית בסך 30,000 ₪ מאת תאגיד בנקאי או חברת ביטוח ישראלית, אישור קיום הביטוחים בנוסח נספח5 ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה.

אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן תהיה המזמינה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המזמינה, על נזקים שנגרמו לה בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמינה.

19.11 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמינה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

19.12 ערבות הביצוע וערבות ההפעלה תהינה לפקודת המזמינה צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של התאגיד, בכל תקופת תוקפו של המכרז או החוזה, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

19.13 היה ותקופת ההפעלה תוארך, כן תוארך הערבות על ידי המציע בהתאם אם וככל שיוארך החוזה על ידי התאגיד וזאת במועד קבלת הודעת התאגיד בדבר הארכת תקופת החוזה.

19.14 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

20. <u>אופן הגשת ההצעות</u>

לנוחות המציעים, להלן טבלת מבנה אופן הגשת ההצעה, בחלוקה לפרקים וחוצצים:

פרקים	חוצצים
מידע על המציע ופרטי ניסיון	פירוט ניסיון המציע בהפעלת עסק בתחום בית אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד׳) ו/או פודטראק בצירוף אסמכתאות להוכחת הניסיון.
מסמכי המכרז וחוזה	כלל המסמכים הנדרשים בסעיפים 9 ו-10 למסמך א׳ וכלל הנספחים המצורפים למסמך ד׳, לרבות הוכחת ניסיון המציע, תצהירים, אישורים וכיו״ב כשהם חתומים כדין.
	חוזה ההתקשרות חתום בראשי תיבות
ערבות הצעה	לפי הנוסח שבנספח

21. <u>חיסיון מסמכים</u>

במידה והמציע אינו מעוניין בחשיפת מסמכים המעידים על סודות מסחריים וכד׳ אשר נמסרו במסגרת הצעתו , למשתתפים אחרים במכרז , עליו לציין במסמך נפרד בחתימתו אילו חלקים הינם חסויים.

22. <u>תוקף ההצעה</u>

ההצעה תהא בתוקף למשך ארבעה (4) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמזמינה תהא רשאית לדרוש מהמצעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמצעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמינה לכך.

23. <u>בדיקת הצעות המציעים והקריטריונים לבחירת המציע</u>

לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, המזמינה תבחן את ההצעות באופן המפורט להלן.

23.1 ועדת התקשרויות מטעם המזמינה תמנה ועדה מקצועית (להלן: ״הועדה לבחינת ההצעות״) לבדיקת ההצעות בשני שלבים, כדלקמן:

- **שלב א׳**- בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז זה. יובהר כי רק הצעות שתימצאנה עומדות בתנאי הסף שנקבעו לעיל ,תועברנה לשלבי הבדיקה הבאים.
- **שלב ב׳**- בשלב זה תבחן הועדה המקצועית שלעיל את הצעות המציעים השונים ותעניק להם ציון הנע בין 0 נק׳ ל- 100 נק׳, הכל על פי הקריטריונים הבאים:

א. **<u>התרשמות ועדת המכרזים – 65 נק׳</u>**.

לצורך בחינת רכיב האיכות יוזמנו המציעים לראיון התרשמות.

1. התרשמות מן המציע וניסיונו בתחום הפעלת פודטראק -35 נק׳.

חתימת המציע + חותמת:_____

המועצה רשאית (ואינה חייבת) לערוך ריאיונות למציעים- בשיחת וידיאו או פרונטאלית ו/או לשלוח נציג להתרשם מעסקי המציע ו/או לפעול בכל דרך שימצא לנכון לצורך השלמת התרשמותו.

המועצה רשאית לקחת בחשבון בניקוד ההצעות גם מידע שנמסר לה ו/או הגיע לידיעתה אודות המציע ו/או עסקיו האחרים אף אם אינו כלול בהצעת המציע.

2. התרשמות ויזואלית ממשאית המזון ו/או שתיה המוצעת- 15 נק'.

לצורך מתן הניקוד המועצה רשאית(ואינה חייבת) לדרוש הצגה של הפודטראק המוצע באתר אחר בו הוא מוצב ו/או לדרוש לראות כל המחשה ויזואלית/הדמיה בריאיון או בכל דרך אחרת.

3. התרשמות מייחודיות תמהיל המוצר והתפריט שיימכר במשאית - 15 נק'.

ב. **<u>ניסיון המציע מבחינת השנים (ותק) –עד 25 נק'</u>**

1. עד 3 שעות שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון– 5 נק'.
2. 3 שנים או יותר של שנות ניסיון בעסקי ממכר המזון- 5 נקודות.
3. 3 שנים או יותר שנות ניסיון בהפעלה של משאית מזון– 15 נק'.

ג. **<u>ניקוד בגין מספר הממליצים –עד 10 נק'</u>**

על כל המלצה חיובית אשר ימציא היזם יוענקו לו 2 (שתי) נקודות ובמקסימום עד 10 (עשר) נקודות בסה"כ.

<u>24. שיקולי ועדת מכרזים בבחירת ההצעה הזוכה במכרז</u>

24.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

24.2 19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

24.3 19.3 כמו כן, המזמינה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

24.4 19.4 המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

24.5 19.5 כמו כן המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה וכן תהא רשאית לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון

חתימת המציע + חותמת:_____

נוסף מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הספק פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

24.6 19.6 המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמינה.

24.7 19.7 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו ניסיון קודם.

24.8 19.8 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז וכן בתקנות (א) לתקנות העיריות (מכרזים), אבל אינה מתחייבת לבחור בכל הצעה שהיא ורשאית תהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.

24.9 19.9 בנוסף לאמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

24.10 19.10 המזמינה רשאית, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

24.11 19.11 המזמינה רשאית לא לבחור זוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה.

24.12 19.12 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז וחוזה ההתקשרות.

24.13 19.13 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

25. הצהרותיהם של המציעים

25.1 הגשת הצעתו של מציע והשתתפותו במכרז מהווה אישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות החוזה והתנאים הכללים, ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושות על מנת להשתתף במכרז.

25.2 20.2 מציע המגיש הצעה למכרז נדרש לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו וחלה עליו אחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

25.3 20.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים האלה.

25.4 20.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

26. הודעה לזוכה ההתקשרות

26.1 המזמינה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז, באמצעות המייל לכתובת הדוא"ל שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

26.2 תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה כאמור לעיל, מתחייב הזוכה במכרז לחתום כדין על החוזה, לרבות כל נספחיו ואישוריו, ובפרט ערבות הביצוע בהתאם למפורט בסעיף 11 לעיל ואישור קיום הביטוחים.

26.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המציעים על אי זכייתם במכרז ותחזיר להם ערבויות לקיום ההצעות למכרז.

27. עיון בהצעה הזוכה

27.1 על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה.

27.2 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

27.3 במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המזמינה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש.

28. ביטול המכרז

28.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.

28.2 היה ובוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, המציע הזוכה בלבד יהיה זכאי להחזר כל התשלומים שביצע למזמינה בגין רכישת מסמכי המכרז ובגין הגשת ההצעה למכרז, בלבד.

28.3 מוסכם ומוצהר בזאת על ידי המציע, כי החזר התשלומים המתואר לעיל, כלפי המציע הזוכה, יהווה סילוק סופי ומלא בכל עניין הקשור למכרז והנובע הימנו, בין במישרין ובין בעקיפין.

28.4 כמו כן, בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

28.5 המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

29. זכויות המזמינה

29.1 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום, דואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

29.2 המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי, למעט שיפוי בגין רכישת חוברת המכרז עבור המציע הזוכה בלבד. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים, לרבות למציע הזוכה, לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.

30. תחום השיפוט

30.1 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט בחיפה בלבד.

חתימת המציע + חותמת: _____

מסמך ב׳ – חוזה הפעלה מס׳ 174.2025

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז /חוזה זה)

חוזה הפעלה מס׳174.2025

שנערך במגדל תפן ביום___ לחודש _____ שנת _____

-בין-

המועצה התעשייתית מגדל תפן ח.פ 500217229 (להלן: "**המועצה**")

מצד אחד;

-לבין-

_____ ח.פ._____

מרחוב _____

טל: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "**המפעיל**")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה את מכרז פומבי מס׳ 16/2025 להפעלת משאית פודטראק במתחם הסמוך לכיכר מספר 5, בהתאם לנספח מספר 11 'תשריט' (להלן: "**הנכס**"), בכפוף למילוי כל התנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והמפעיל הגיש הצעה למכרז והסכים להפעיל משאית מזון בנכס נשוא המכרז אשר תפורט להלן, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות המסמכים שצורפו לו בהתאם לדרישות המועצה;

והואיל: והמועצה על סמך הצעת המפעיל והצהרותיו בחרה בהצעתו כהצעה הזוכה במכרז זה לשכירת הנכס;

והואיל: ועל הנכס לא חלים חוקי הגנת הדייר;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר בחוזה זה את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, הכל כמפורט בחוזה זה ובנספחיו להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. <u>כללי</u>

1.1 המבוא והצהרות הצדדים לחוזה זה, לרבות המסמכים המצורפים לחוזה זה ולמסמכי המכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3 כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש חוזה זה, או כל הוראה מהוראותיו.

2. <u>אי תחולת חוקי הגנת הדייר</u>

הצדדים מצהירים , מדגישים ומסכימים בזה כדלקמן:

2.1 כי המפעיל לא שילם ואינו משלם ואף מי מטעמו של המפעיל לא שילם ואינו משלם והמועצה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל או ממי מטעמו כל דמי מפתח וכל תמורה אחרת באיזו צורה שהיא תמורת הנכס , למעט התמורה המצוינת בפירוש בחוזה זה ואשר אינה דמי מפתח.

2.2 כי המפעיל לא שילם ואינו משלם והמועצה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל או ממי מטעמו כל חלק מהשקעות הבנייה של הנכס.

2.3 כי מסירת השימוש והחזקה בנכס למפעיל הינה זמנית ותמורת דמי הפעלה חודשיים ללא תחולת חוקי הגנת הדייר וכי המפעיל לא יהיה לדייר מוגן בנכס עפ"י חוקי הגנת הדייר ו/או עפ"י כל דין או הסכם שהוא.

2.4 כוונת הצדדים הברורה והמפורשת בחוזה זה היא להפעלה בלתי מוגנת שלא יחולו עליה חוקי הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ולא חוק הגנת דייר אחר כלשהו , בין חוק קיים ובין חוק שיחוקק בעתיד.

2.5 כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

3. <u>מטרת ההפעלה</u>

3.1 המפעיל מפעיל את הנכס למטרת הפעלת פודטראק **<u>בלבד</u>**. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה זה.

4. <u>תקופות ההפעלה</u>

4.1. "**תקופת ההפעלה**" - תקופה בת שנה שתחילתה ביום מסירת הנכס או מיום סיום עבודות הפיתוח והכשרת המתחם המוקדם מבניהם.

4.2 "**תקופת ההפעלה השניה**" - תקופה אופציונאלית, השמורה למועצה ולמציע הזוכה, ובלבד שהמציע עמד בכל התחייבויותיו למועצה בהתאם למסוכם ,שלא תעלה על 5 שנים.

חתימת המציע + חותמת:_____

5. <u>תמורת ההפעלה</u>

5.1 תמורת ההפעלה ישלם המפעיל למועצה סך של 700 ₪ לכל חודש ב- 6 החודשים הראשונים בתוספת מע"מ ו-1,500 ₪ לחודש לאחר תקופה זו. המועצה תפיק דיווח בגין עסקת אקראי בעבור תשלום דמי ההפעלה.

5.2 דמי ההפעלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש 9/2025 ויעודכנו אחת לשנה.

5.3 דמי ההפעלה ישולמו אחת לחודש ביום 1 לכל חודש. במועד חתימת החוזה ובתחילת כל שנת הפעלה , יפקיד המפעיל 12 המחאות לכיסוי דמי ההפעלה לכל השנה העוקבת.

5.4 מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה ע"פ כל דין ו/או ע"פ החוזה, ישלם המפעיל למועצה ריבית מוסכמת בגין פיגור בתשלום דמי ההפעלה בשיעור שיהיה השיעור של הריבית החריגה בחשבונות עו"ש בבנק לאומי בתקופת הפיגור.

6. <u>הצהרות והתחייבויות המפעיל</u>

6.1 המפעיל מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

6.2 המפעיל מצהיר כי קיבל את הנכס במצבו הנוכחי AS IS , כפי שהובהר בסיור המציעים .

6.3 המפעיל מצהיר כי בדק את הנכס וכי הוא מאשר כי הוא מתאים לצרכיו והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין פגם , מום או אי התאמה גלויים ו/או נסתרים בנכס.

6.4 המפעיל מצהיר בזה כי מצא את הנכס במצב תקין ומתאים לצרכיו וכי קיבל הסבר ממצה לגבי אופן השימוש בנכס ותחזוקתו השוטפת.

6.5 המפעיל מתחייב להחזיק את הנכס במצב טוב ותקין , לעשות בו שימוש זהיר וסביר , על פי מטרת ההפעלה כאמור בסעיף 3.1 לעיל , ולא לגרום כל נזק וכן מתחייב לתקן כל פגם שייגרם לנכס עם היגרמו ולהחזיר את הנכס למועצה , עם תום תקופת ההפעלה , כשהוא במצב תחזוקתי תקין , כפי שקיבלו לידיו.

6.6 האמור בסעיף 6.5 לעיל לא יחול על כל נזק הנגרם לנכס כתוצאה מבלאי רגיל הנובע משימוש סביר בנכס ובמצוי בו ו/או כתוצאה מפעולת כוח עליון ו/או כתוצאה מפעולות אויב והמשכיר יהא אחראי לתיקון נזקים מסוג זה מייד לאחר קבלת הודעה מהמפעיל.

6.7 באם לא יעמוד המפעיל בהתחייבויותיו לפי סעיף 6.5 לעיל , תהא המועצה רשאית לתקן בעצמה כל פגם כנזכר לעיל בעצמה , ובמקרה זה תהא המועצה זכאית להיפרע מן המפעיל בגין ההוצאה שהוציאה בנדון.

6.8 המפעיל מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמועצה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.

6.9 המועצה ו/או מי מטעמה רשאים לבקר בנכס בכל זמן סביר ולבדוק את מצבו ,לאחר תיאום עם המפעיל.

6.10 מובהר במפורש, כי המפעיל יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית

ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מפעילותו בנכס.

6.11 המפעיל מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב המפעיל לפצות ו/או לשפות את המועצה וכל מי מטעמה בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה להפעלה.

6.12 המפעיל מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע עבודות התאמת הנכס על ידי המפעיל ו/או אגב פעילותו בנכס במהלך כל תקופת ההפעלה.

6.13 המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון הנכס וסביבתו.

6.14 המפעיל מתחייב לשמור על הוראות כל חוק החל על בעל עסק ולשאת בכל ההוצאות והמיסים החלים על בעל עסק המנהל עסק בנכס.

6.15 מבלי לגרוע בהוראות סעיף 5.14 לעיל המפעיל ישלם במשך כל תקופת ההפעלה או תקופת ההפעלה הנוספת , לפי העניין את התשלומים השוטפים הבאים בגין הנכס והשימוש בו :

5.15.1 תשלומים לחברת החשמל.

5.15.2 תשלומים בגין אספקת מים

5.15.3 תשלומים בגין מיסי המועצה לרבות אגרות , היטלים ותשלומי חובה החלים על הנכס וכל מס , אגרה או היטל המוטל על מחזיק בנכס ו/או על תפעול עסק עפ"י מטרתו כאמור בחוזה זה , בנכס.

6.16. המפעיל ימציא לנציג המועצה , לפי דרישתו הראשונה , אישורים על ביצוע התשלומים הנזכרים לעיל.

6.17 המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המועצה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

6.18 המפעיל מתחייב להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ו/או יידרשו בכל עת , עפ"י כל דין , לשם הפעלת הנכס עפ"י מטרתו , כמפורט בחוזה זה ויישא בכל תשלום המתחייב מהשימוש בו כאמור.

7. <u>פינוי הנכס</u>

7.1 בתום תקופת ההפעלה או תקופת ההפעלה הנוספת , לפי העניין (להלן : "יום הפינוי"), ימסור המפעיל למועצה את החזקה בנכס כשהוא פנוי וחופשי מכל חפץ ואדם, תביעה או זכות כלשהי של צד ג'.

7.2 במקרה והמפעיל לא יפנה את הנכס עם סיום תקפת ההפעלה או תקופת ההפעלה הנוספת , לפי העניין , תהא המועצה רשאית , לאחר הודעה בכתב שתימסר למפעיל 10 ימים מראש , והמפעיל נותן בזאת את הרשאתו והסכמתו מראש, להיכנס לנכס לתפוס בו חזקה ולחסום את הכניסה לנכס בפני המפעיל והבאים מכוחו , וזאת ללא צורך בפסק דין או בצו פינוי מטעם בית המשפט והמועצה אף תהא רשאית להוציא מהנכס את כל חפציו וציודו של המפעיל או של מי מטעמו , ולאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון – כל זאת על חשבון המפעיל. האמור בסעיף זה לא בא לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרת העומדים למועצה עפ"י כל דין ו/או חוזה זה, לרבות זכות לתבוע פינוי המפעיל מהנכס לרבות זכות לקבלת פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה.

8. <u>ערבות ביצוע</u>

חתימת המציע + חותמת :_____

8.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ההפעלה או בתקופת ההפעלה הנוספת לפי העניין, או עם סיומה ולצורך הבטחת פינוי הפודטראק, ימציא המפעיל למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות הביצוע**").

8.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסח שבנספח 10 לחוזה ותוקפה יהיה לכל הפחות 3 (שלושה) חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה.

8.3 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי המפעיל.

8.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

8.4.1 אם המועצה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות המפעיל על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.

8.4.2 בכל מקרה בו יפר המפעיל או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המועצה.

8.4.3 למען הסר ספק, אין בזכותה של המועצה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

8.5 בכל מקרה כאמור תהיה המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים לאמור. ובכפוף לכך שהתריעה בפני המפעיל על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן המפעיל את ההפרה.

8.6 נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב המפעיל להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות כך שתהא בשיעור הקבוע לעיל.

8.7 המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן המפעיל, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.

8.8 מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הפעלה ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על המפעיל ותשולמנה על ידיו.

8.9 מובהר כי הערבות אינה פוטרת את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות המפעיל על פי החוזה ו/או כל סעד אחר על פי דין והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של המועצה מבלי שתהיה למפעיל זכות לבוא בטענות כלפי המועצה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין בגין הפרת החוזה.

9. <u>ביטוחי המפעיל:</u>

9.1 הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים הם כמפורט בנספח 4 ובנספח 5.

10. <u>איסור הסבת זכויות</u>

חתימת המציע + חותמת: _____

10.1 חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר או לאחרים , לא להשכיר ו/או לא לעשות כל פעולה קניינית או משפטית בנכס , וכן לא להרשות לאחר זולתו להשתמש בנכס או בחלקו וכן לא לשתף מישהו אחר יחד אתו בהחזקת הנכס ו/או בשימוש בו או בחלקו , למעט אם נתקבלה הסכמת המשכיר לכך , מראש ובכתב.

10.2 המועצה רשאית להעביר זכויותיה על פי חוזה זה , כולן או מקצתן , לאחר או לאחרים , מבלי שתצטרך לקבל על כך הסכמת המפעיל.

11. <u>שונות</u>

11.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין המועצה יחשב המפעיל כמפעיל עצמאי ולא יהיו יחסי עובד- מעביד בין המועצה ו/או העיר לבין המפעיל ו/או מי שמטעמו.

11.2 כל צד אשר יישא בתשלום כלשהו החל על משנהו עפ"י חוזה זה , יהא זכאי להשבת כל סכום ששולם על ידו כאמור לעיל , מייד עם דרישתו הראשונה מן הצד האחר לעשות כן.

11.3 כל הסכם או זיכרון דברים קודם בין הצדדים בטל החל מחתימת חוזה זה.

11.4 דחייה או הימנעות משימוש בזכות כלשהי של המועצה לא תתפרש כוויתור מצידה לאותו עניין.

11.5 כל שינוי בתנאי חוזה זה יהיה תקף אם לא נקבע אחרת במפורש בחוזה זה רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

12. <u>הפרות ופיצוי מוסכם</u>

12.1 הוראות סעיפים 2,3,6,7,8,10,11, לחוזה הינן התניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המועצה בפיצויים, מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למועצה ו/או למועצה על פי כל דין ועל פי החוזה.

12.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל ומזכויות המועצה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה פינוי הנכס עם תום תקופת ההפעלה או תקופת ההפעלה הנוספת), תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המועצה זכאית בנסיבות כאמור.

12.3 המועצה היה זכאית לחלק את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 12.1-12.2 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1-12.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:

חתימת המציע + חותמת:_____

12.4.1 מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

12.4.2 המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהמפעיל פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר או הקפאת הליכים.

12.4.3 אם יתברר כי הצעה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום איתו על החוזה.

12.4.4 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

12.4.5 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.

12.5 הפר המפעיל את החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

12.5. המועצה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את החוזה לידי סיום בהתראה של 60 יום מראש.

12.6. החליטה המועצה לבטל את החוזה, תמסור למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

12.7. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המועצה ו/או המועצה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

13. <u>ביטול החוזה על ידי המועצה</u>

13.1 הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למועצה על פי חוזה זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו למפעיל.

13.2 בוטל חוזה זה על ידי המועצה לפי סעיף זה, רשאית המועצה לסלק את ידו של המפעיל מהנכס.

14. <u>סמכות השיפוט</u>

14.1 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור לחוזה זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

15. <u>כתובות הצדדים :</u>

15.1 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט להלן :

כתובת המועצה : _____

כתובת המפעיל : _____

15.2 כל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין יישלחו לכתובות אלה במכתב רשום וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל

חתימת המציע + חותמת: _____

בית דואר בארץ.

15.3 כל הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימת המועצה	**חתימת המפעיל**
(חתימת מורשה/ מורשי החתימה + חותמת המועצה)	(חתימת מורשה/מורשי החתימה + חותמת המפעיל)

מסמך ג׳ – נספחים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נספח 1 - תצהיר המציע במכרז

לכבוד
המועצה התעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המועצה**")

הנדון: תצהיר המציע למכרז פומבי מס׳ 16/2025 (להלן: "המכרז")

אנו הח״מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהתייעצנו עם כל הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר, מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:

1. הצעתנו הוגשה לאחר הבנה ובחינה מעמיקה של מסמכי המכרז, אנו מסכימים לאמור בכל מסמכי המכרז שבנדון. אנו מתחייבים, כי לא נציג כל תביעות, או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז. אנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני והחוזה, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמפרט הטכני המצורף אליו.
3. הצעתנו מוגשת מבלי שנעשה כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים. למיטב ידיעתנו, לא נעברה על ידנו כל עבירה על חוקי מדינת ישראל ולא הושג כל יתרון בלתי הוגן באמצעים שאינם כשרים.
4. הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, או שינוי ותהא תקפה למשך 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם תחליטו על כך, יוארך תוקפה של ההצעה ושל הערבות הבנקאית שניתנה על ידנו בקשר עם הצעתנו למשך 4 חודשים נוספים.
5. אנו מבינים, כי המועצה ונציגיה המוסמכים יהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם משום התקשרות מחייבת בינינו לבינכם.
6. ידוע לנו כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
7. ידוע לנו כי, המועצה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת החוזה ו/או בשל אי עמידה בתוכנית העבודה לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ״י שקול דעתו הבלעדי ואנו מסכימים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
8. אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו עפ״י המכרז בהתאם לכל תנאיו ולתנאי חוזה ההתקשרות, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה ו/או המפקח מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
9. במידה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים, כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, נחתום על מסמכי החוזה כדין ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחינו,

חתימת המציע + חותמת: _____

כנדרש בחוזה.

10. הננו מצהירים כי בהצעתנו התחשבנו בעובדה כי עלינו לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז - 1987.
11. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
12. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע ובשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

_____	_____
חתימת המציע	תאריך
(חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת ההמפעיל)	
_____	_____
כתובת	מספר טלפון
_____	
כתובת דואר אלקטרוני	

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עוה"ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב'_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- מר/גב'_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.

אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____, עו"ד (שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 2 – פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף

1. פרטים כלליים

1.1. שם המציע: _____

1.2. כתובת: _____

1.3. טלפון: _____ דוא"ל: _____

1.4. סוג המציע (חברה פרטית/ציבורית וכד׳): _____

2. תנאי סף 9.2 (ישמש גם לצורך ניקוד איכות)

2.1 המציע הינו בעל ניסיון בכל אחת מהשנים 2020-2024, בניהול והפעלת עסק בתחום מסוג בית אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד׳) ו/או פודטראק

מס׳	שם העסק	תקופת הפעילות	כתובת העסק	יש לסמן כן במידה והעסק היה חלק מרשת הפצה/מזון/ה סעדה/בתי קפה אזורית או ארצית	תפקיד המציע בעסק
1.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
2.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
3.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
4.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
5.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
6.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
7.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			

חתימת המציע + חותמת: _____

מס'	שם העסק	תקופת הפעילות	כתובת העסק	יש לסמן כן במידה והעסק היה חלק מרשת הפצה/מזון/ה סעדה/בתי קפה אזורית או ארצית	תפקיד המציע בעסק
8.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
9.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			
10.		מחודש_____ושנה_____ עד חודש _____ ושנה _____			

יש לצרף אישורים \אסמכתאות רלוונטיות לגבי העסקים שצוינו בטבלה בנוסח המצורף בנספח 2.1 לעיל.
מובהר כי המציע יקבל ניקוד בהתאם לכמות העסקים המפורטת בנספח זה.
לא יינתן ניקוד בגין עסקים שלא צורף לגביהן אישור בנוסף הנדרש.
ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך.

3. **<u>פרטי נציג המציע - שישמש כאיש הקשר של המציע מול המועצה בכל הקשור להליך המכרז</u>**

נציג המציע במכרז הינו -

<u>שם:_____</u>

<u>תפקיד:_____</u>

<u>מס' טל' נייד:_____</u> <u>מייל:_____</u>

פניות נציג המציע למועצה מטעם המציע, ככל שתהיינה בנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה – תחייבנה את המציע.

_____ _____

חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת המפעיל)

תאריך

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ, עוה״ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב׳_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- מר/גב׳_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ״ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.

אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____, עו״ד (שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 3 - טופס ערבות הצעה

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס׳ _____ להצעה - מכרז מס׳ _____

1. על פי בקשת_____, ח.פ./עוסק מורשה מס׳ _____(להלן - **המבקש**) בקשר **למכרז מס׳ _____ להשכרת מתחם להפעלת בית קפה\מסעדה במבנה רב תכליתי באזור התעשייה מגדל תפן,** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 15,000 (במילים: חמישה עשר אלף) ש״ח בלבד.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע״י המועצה התעשייתית מגדל תפן, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם כנ״ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).

4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ״ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק_____

סניף_____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 4 - תנאים כלליים לביטוחי המפעיל

1. אחריות בנזיקין

1.1 המפעיל אחראי כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכס ו/או לנכס בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בנכס ו/או בנכס.

1.2 המפעיל אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בנכס ו/או בנכס.

1.3 המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

1.4 המפעיל אחראי כלפי המועצה לאובדן, נזק או קלקול מכל סוג ותיאור שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו והוא פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

1.5 המפעיל פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישת המועצה ו/או פסק דין. המועצה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

1.6 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה של המועצה .

2. ביטוח

2.6 היה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת ההפעלה, על המפעיל להמציא לידי המועצה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 5("אישור קיום ביטוחים" ,חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולמועצה תהא הזכות)אך לא החובה(למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

2.7 על אף האמור לעיל, בעבודות בנכס שערכן אינו עולה על 250,000 ₪ רשאי בר הרשות שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המפעיל כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2.8 מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד הכנסת ציוד לנכס, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות

(לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח 5(המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן :"אישור קיום ביטוחים").

2.9 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים :

2.9.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או המועצה :

2.9.2 "המועצה " לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

2.9.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של

2.9.4 המפעיל ומי מטעמו.

2.9.5 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין

2.9.6 תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל.

2.9.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.

2.9.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ומי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2.9.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

2.10 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.

2.11 למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.

2.12 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

2.13 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

2.14 ללא כל דרישה מצד המועצה , המפעיל מתחייב להמציא לידי מועצה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר

חתימת המציע + חותמת :_____

כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ 14- יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי המועצה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

2.15 המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

2.16 המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

2.17 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

2.18 מפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו ובלבד כי הוא פוטר את המועצה , מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך)או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח(, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

נספח 5- אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם **מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "הרשות")**	שם **ו/או גופיה ו/או תאגידים קשורים**	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☒אספקת מוצרים ☒אחר: העמדת שטח, זכיינות, תפעול, ספק מזון העיסוק המבוטח: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים ☒אחר: מרשה/מעמיד שטח
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: **חברות קשורות לתאגיד ו/או גופיו**			

חתימת המציע + חותמת:_____

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
רכוש						בחר פריט.			309 - ויתור תחלוף, 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות" 335 - 12 חי 338 - כינון 346 -חשמל
תכולה לרבות מלאים									
הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרור ו/או בהעברה ושכירות 12 ח'						"נזק ראשון"			
שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרור									
צד ג'					4,000,000	**4,000,000**			302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 322 - המבקש כצד ג, 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג, 337 ביטול סייג חבות המוצר נזקי גוף ו/או רכוש ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים					15,000,000	**15,000,000**			309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות",
חבות המוצר לא נדרשת פוליסה עצמאית אם מסופק ביטול חריג ח. המוצר בצד ג'					1,000,000	**1,000,000**			302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 328 "ראשוניות", 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

041, 070 (מזון), נשוא הביטוח: קבלן/ספק תפעול/שירותי הסעדה במשאית מזון

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע + חותמת:_____

נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

לכבוד

המועצה התעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המועצה**")

א.ג.נ.,

הנדון:_____ **(שם המציע)**

כעורך דינו של המציע שבנדון (להלן: "**המציע**"), הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

1.	**שמו המלא של המציע:**	
2.	**מס' עוסק מורשה/ח.פ./שותפות של המציע (נא להקיף את המספר הרלוונטי):**	
3.	**שמות המנהלים של המציע:**	
4.	**שמות האנשים אשר הרכב חתימותיהם דרוש על מנת לחייב את המציע:**	

אני הח"מ, עוה"ד/רו"ח של _____ מס' ח.פ _____ (להלן: "**המציע**"), מאשר את נכונות המידע המופיע במסמך זה וכי הגשת הצעה במסגרת מכרז מס' _____(להלן: "**המכרז**"). כמו כן העסק שיופעל בנכס נשוא המכרז והתקשרות המציע בחוזה לביצועה הינם במסגרת סמכויות המציע, בהתאם למסמכי הרישום של המציע, להסכמים שהמציע הינו צד להם, ועל פי כל דין.

_____ _____

עו"ד/רו"ח **תאריך**

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/ אנו הח״מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר_____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם _____ מס׳ עוסק מורשה / ח.פ. _____ (להלן: ״המציע״), הנני / הננו מכהן/ים כ _____ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס׳ _____(להלן: ״המכרז״).

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

(״בעל שליטה״ – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ״א – 1981).

א. חוק שירות התעסוקה, תשי״ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי״א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל״ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי״א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי״ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ״ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי״ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי״ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש״ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי״ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ״ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ״ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס״ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי <u>בשלוש השנים האחרונות</u> המציע ו/או בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע לא הורשע/ו בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה לא קנס את המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של המציע של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

חתימת המציע + חותמת: _____

<u>או</u>

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי <u>בשלוש השנים האחרונות</u> המציע ו/או בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע הורשע/ו בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

<u>יש לצרף תצהיר בכתב</u> בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה בחברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

[<u>יש למחוק את הסעיף המיותר</u>].

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

_____	_____
תאריך	שם פרטי ושם משפחה
_____	_____
מספר תעודת זהות	תפקיד אצל המציע
_____	_____
כתובת	חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עוה"ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב'_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- מר/גב'_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב'_____ ומר/גב'_____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____
_____, עו"ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

תנאי סף 9.1

נספח 8- הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ (להלן: "**המשתתף**") והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*;
לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") **לא חלות** על המשתתף;
לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות **חלות** על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אימות חתימה</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך לחייב את המציע _____ בחתימתו, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן,.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 9 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר_____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר_____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם _____ מס' עוסק מורשה / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ _____ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

   א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;

   ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

      1) חבר בני אדם שנשלט על ידי השוכר;

      2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

         i. בעל השליטה בו;

         ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של השוכר, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של השוכר;

         iii. מי שאחראי מטעם השוכר לתלום שכר עבודה;

      3) אם השוכר הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בשוכר;

   ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002);

   ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;

   ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

   ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

   ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/ אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

   א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה של המציע לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

חתימת המציע + חותמת:_____

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה של המציע לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

אישור עו״ד

אני הח״מ, עוה״ד_____, מאשר/ת בזאת ,כי ביום_____ הופיע בפני מר/גב׳_____ נושא/ת ת.ז. מספר_____
ו- מר/גב׳_____ נושא/ת.ז. מספר_____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ״ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב׳_____ ומר/ גב׳_____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____

_____, עו״ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 10 - טופס ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (להלן: "**המועצה**")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **30,0000** ₪ (**_____ שקלים חדשים**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), בקשר עם מכרז פומבי מס' _____, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות ביצוע תהיה בתוקף שלושה חודשים מסיום ההתקשרות.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

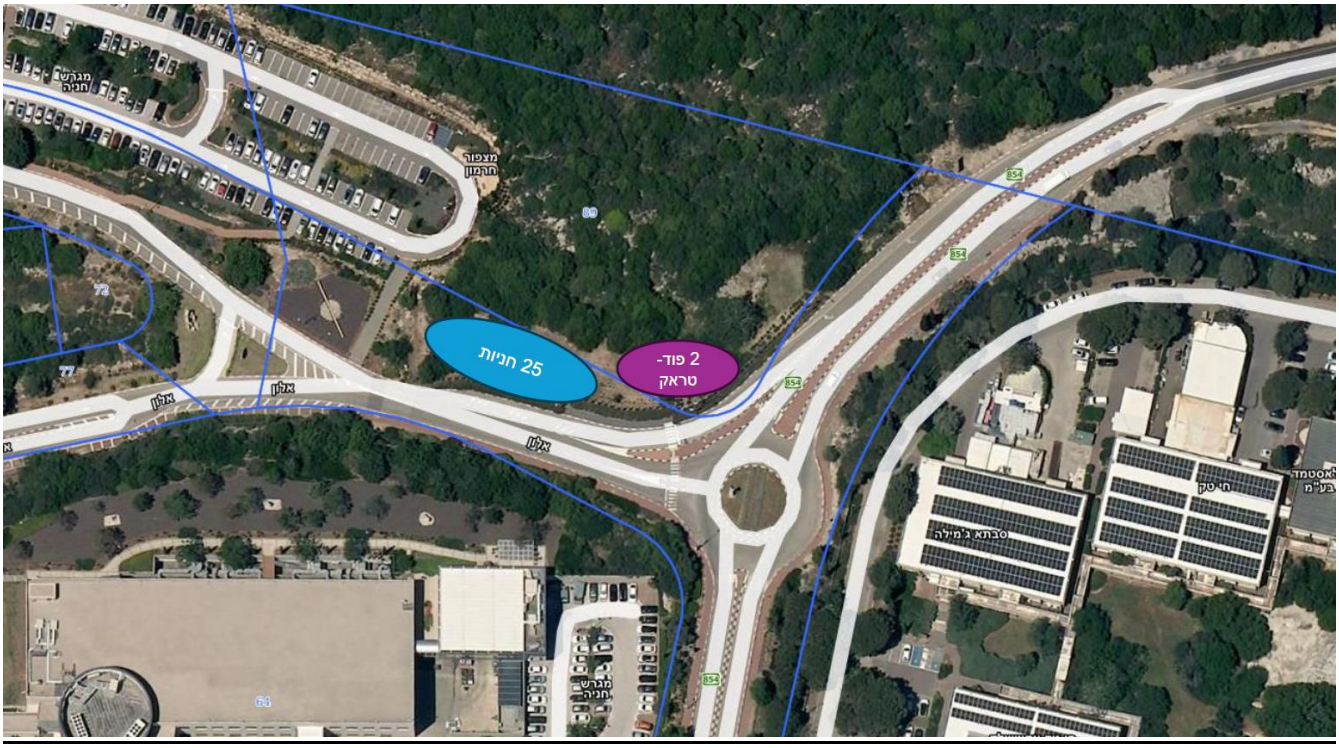
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 11 – תשריט



חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 12- <u>תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות</u>

אנו הח"מ (ימולא לגבי כל אחד מבעלי הזיקה למציע) מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. אנו [_____] התאגיד, בעל השליטה, מנהל.
2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג אלימות ורכוש, הונאה ומרמה, גניבה, הלבנת הון.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

אני הח"מ _____ ,עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב_____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד