

7 ביולי, 2025

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/2025
שהתקיימה ביום שלישי, ט"ו בסיון תשפ"ה, 11 ביוני 2025**

נכחו :

ראש המועצה	-	רו"ח פאיז חנא
חבר מועצה, ראש מועצת כסרא-סמיע	-	מר יאסר גדבאן
חבר מועצה, ראש מועצת מעלה יוסף (ZOOM)	-	מר שמעון גואטה
חבר מועצה (ZOOM)	-	מר גיא אקרס
חברת מועצה	-	עו"ד לי נבו
חבר מועצה, ראש מועצת ינוח-ג'ת	-	מר והיב סוף
חבר מועצה	-	משה פריינטה
חבר מועצה	-	מר ליאור היימן

נעדרו:

חבר מועצה	-	מר ציון בן גיגי
חבר מועצה	-	מר משה פריינטה

משתתפים:

יועץ תכנית אב למים וביוב	-	מר דוד ילז
יועמ"ש המועצה	-	עו"ד ליאור אוחנה
מהנדס המועצה	-	איתי מזרחי
עוזר מנכ"ל	-	מונא אחמד
מנהל אגף פיתוח	-	יקיר דקל
גזבר המועצה	-	ג'והר חלבי
מנהלת הון אנושי, פנה"צ ומטה, ומרכזת הועדה	-	אור סט-אלפסי

סדר היום:

1. דו"ח יו"ר.
2. הצגת תוכנית אב למים וביוב ע"י היועץ דוד ילז.
בהתאם לתכניות האב שהוכנו למים ולביוב במועצה, הוכנה תכנית כוללת לשדרוג והרחבת מערכות המים והביוב עד לשנת היעד 2050. מטרת התכנית היא לאפשר מענה הנדסי, תשתיתי ותכנוני הולם להמשך פיתוח אזור התעשייה, תוך הבטחת אספקת מים סדירה ואמינה, סילוק שפכים תקין, הפחתת פחת מים והיערכות לשלבי פיתוח עתידיים. התכנית כוללת המלצות לשדרוג תשתיות קיימות, הקמת קווים ומתקנים חדשים, והסדרת חיבור למערכת אזורית.
מליאת המועצה אישרה תב"ר מס' 75 ע"ס 900,000 ₪ לביצוע החלפת המגופים והקמת מעגלי פחת. עד כה, בוצעו מהתב"ר הנ"ל הוצאות בסך כ- 70,000 ₪ הן להחלפת המגופים והן הזמנת תכנון ביצוע מעגלי הפחת.
היתרה בסך 830,000 ₪ מיועד להקמת מעגלי הפחת.



3. **תב"ר 79 ע"ס 120,000** שטיפה וצילום קווי ההולכה "שפכים".
מקור המימון קרן שיקום תשתיות ביוב.
במסגרת ביצוע תוכניות האב למים ולביוב ע"י המתכנן דוד ילוז והמלצת הצוות המקצועי במועצה, עלה הצורך בבצוע תחזוקה יזומה בקווי ההולכה (ארבעה ק"מ אורך) שטיפה וצילום.
יש לציין, בתקופה האחרונה ובנקודות מסוימות הצפות ביוב חוזרות ונשנות שגרמו למפגע סביבתי בשטח הציבור.
הצוות המקצועי ערך בדיקה מקדימה נשוא עלויות התחזוקה היזומה לעיל שעומדות להסתכם בסך כ- 120,000 ₪.
4. **אישור תב"ר חדש מס' 77 ע"ס 950,000** ש לתכנון לביצוע תשתיות להקמת שני מתחמי פודטראק (כולל 10% בעבור תכנון פיקוח ומע"מ).
מקור המימון קרן בלתי מיועדת.
מטרת הפרויקט היא להקים מתחם "פודטראקים" חדשני במועצה, שיספק חוויית קולינריה מגוונת ונגישה לעובדי האזור, לתושבים ולמבקרים. היעד המרכזי הוא לחזק את רווחת העובדים וליצור מוקד בילוי איכותי וחי, תוך ניצול הזדמנויות לפיתוח כלכלי מקומי. המתחם יתבסס על משאיות מזון ניידות ויאפשר גמישות תפעולית, חדשנות וגיוון תפריטים. בכך, יהווה מוקד משיכה חדש המשלב נוחות, טעם וקהליות.
5. **תב"ר 78 ע"ס 250,000** ש פירוק והקמת מערך שילוט "רחובות והכוונה".
מקור המימון קרן בלתי מיועדת.
מטרת פרויקט זה היא לשדרג באופן מקיף את מערך השילוט במועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן. שדרוג זה יכלול שלטי הכוונה ושלטי רחובות, במטרה לשפר את הנגישות וההתמצאות באזור התעשייה. בסופו של תהליך, יהפוך מערך השילוט לאחיד, ברור ואסתטי, כחלק בלתי נפרד מתשתית מודרנית ומתפקדת של אזור תעשייה.

*******הישיבה מוקלטת*******

1. דוח יו"ר.

א. כללי:

- (1) **ישיבת מליאה אשכול גליל מערבי**- לפני שבועיים אירחנו את ישיבת המליאה של האשכול בהשתתפות הממונה על המחוז במשרד הפנים ופרויקטורית הצפון, רוי"ח עינב פרץ, יו"ר האשכול וראש עיריית נהריה רונן מרלי, מנכ"לית האשכול, מירב בן שימול, ונציגי הרשויות החברות באשכול. במעמד זה בירכנו על הצטרפותן של שבע רשויות חדשות לאשכול: גדידה מכר, כפר יאסיף, ירכא, אבו סנאן, ג'וליס, פקיעין וכיסרא סמיע- חיזוק משמעותי לשיתוף הפעולה האזורי בגליל.
- (2) **קידום החלטת ממשלה לישובי עוטף צפון**- בפגישה שהתקיימה בפורום ראשי הרשויות בקו עוטף גליל עליון, שבו חברות 23 רשויות, עלה הצורך הדחוף בקידום החלטת ממשלה שתעניק עוגנים כלכליים בהיקף של 3 מיליארד ש"ח ליישובי קו העימות. התקיימה פגישה אצל ראש עיריית כרמיאל. משרד האוצר תומך בהחלטה, וכעת אנחנו בשלב איסוף הנתונים מהרשויות השונות לצורך גיבוש הצעת המחליטים. אנחנו בתפן נפעל להצגת הפרויקטים החשובים ביותר עבורנו, במטרה ליצור עוגן תעסוקתי משמעותי שישולב בהחלטה זו.

ב. אנף הפיתוח:



- 1) **יריד תעסוקה** - ב- 16.6.25 בין השעות 15:30 - 12:30 יתקיים יריד תעסוקה בגן התעשייה. נרשמו 32 מעסיקים עם כ- 300 משרות. מחצית מהם מפעלי תפן.
- 2) **הכשרת מפעלי CNC** - ביום שישי הקרוב, 13.6 ייפתח בעתיד מעלות קורס cnc בשיתוף ריאן. השתתפנו בוועדת המיון. 24 תלמידים יחלו את הקורס. לאחר כחודשיים - נפיץ קורות חיים למעסיקים בתפן ונקשר בינם לבין התלמידים להשתלבות במפעלים. בתכנון קורס נוסף במגדל כרום בתוך חודש קרוב.

ג. הון אנושי:

- 1) **מכרז כ"א קידום רישוי עסקים ובריאות הסביבה** - לפני כשבועיים התקיימה ועדת הבחינה של המכרז, לוועדה הגיעו 2 מועמדים סופיים, נבחרה המועמדת טניה בורדייני שבלטה במקצועיותה וביכולותיה בצורה משמעותית על המועמד השני, טניה תחל את תפקידה ב- 1.11.2025 היות ועתידה לצאת לחופשת לידה במהלך החודש הנוכחי.
- 2) **מדד הון אנושי** - המועצה קיבלה ציון גבוה במיוחד במדד ההון האנושי, מדד שבודק את התנהלות הרשויות בתחום ההון האנושי לפי פרמטרים מקצועיים. הציון הגבוה מזכה את המועצה בהאצלת סמכויות מהממשלה, הישג שמעיד על ניהול תקין, מקצועיות ועשייה איכותית למען הרשות ושירות מפעליה.

ד. אגף הביטחון ואכיפה:

- 1) אכיפת חוק עזר חניה - אכיפת חוק עזר חניה החלה בתאריך 1/6/2025. טרם ביצעו האכיפה בוצע פרסום ע"י חלוקת פליירים על גבי רכבים בשטח הרשות וכמו כן, ווייבר למפעלים בנוגע להפעלת החוק. במשך כשבועיים לא ניתנו דוחות בגין אי תשלום אגרת חניה. החל מה 15/6 תחל אכיפה מלאה כולל מתן קנסות בגין אי תשלום אגרת חניה.

2. הצגת תוכנית אב למים וביוב ע"י היועץ דוד ילוז.

דוד ילוז, יועץ: כל רשות מחויבת אחת לשבע שנים לעדכן את תוכנית אב למים וביוב. אנחנו קיבלנו את כל הנתונים של המצב הקיים ואני אציג בפניכם את התכנית לפי פורמט שמקובל ברשות המים. (מציג מצגת עם התוכנית - מצ"ב).

יאסר גזבאן, חבר מועצה: מה העלות של הכנת תכנית האב?

ג'והר חלבי, גזבר המועצה: 50 אש"ח לשתי תוכניות, מים וביוב.

לי נבו, חברת מועצה: למה העלויות לא מועמסות על הפיתוח של ג' 16008? שני האזורים הנוספים זה אזורים שעדיין לא מפותחים. שזה בעיקר ג' 16008.

פאיו חנא, ראש המועצה: עשו טעות. את צודקת. בריכת האיגום היא תוצאה ישירה של הפיתוח של שטחי תכנית ג' 16008. היה צריך להעמיס את העלות שלה שעולה כ-3 מיליון שקל. הכנו את המשמעויות המספריות להעמיס אותה קודם דרך גישה, המקום האידיאלי הינו אחרי בוק, את זה היינו צריכים להעמיס על הפרויקט עצמו ו/או קווי הולכה אחרים שהם כתוצאה מהתרחבות. לצערי הרשות המקומית שחתמה על ההסכם דאז לא היה לה תוכנית אב, לכן לא העמיסו.

יאסר שאל שאלה, מה מקור הפחת. מקור הפחת כרגע, אנחנו טיפלנו. עיקר מקור הפחת זה או פיצוץ תת קרקעי שנדיר שקורה. או שכאשר סוגרים את הצנרת, צריך לרוקן אותה בשביל לתקן ואז עוד פעם להחדיר מים. זאת שפיכת מים אדירה, כל אירוע כזה זה אלפי קובים שאנחנו מאבדים. שלושה דברים כבר עשינו: אחד - החלפת כל המדים כי עבר את הזמן שלהם לאולטראסוני עם מדידה מדויקת, שתיים -



התקנת מערכת בקרה מרחוק של מוטורולה בגנים הציבוריים, והדבר השלישי זה מעגלי הפחת. את התוכנית הזאתי אנחנו מגישים כרגע לוועדת השיפוט של רשות המים והם צריכים לאשר מה קודם למה. **דוד ילז, יועץ**: מציג את תוכנית אב לביוב (מצ"ב מצגת).
ליאור היימן, חבר מועצה: איך זה ממומן?
פאזי חנא, ראש המועצה: מההיטל ביוב.

*** שמעון גואטה ירד מהזום ***

3. **תב"ר 79 ע"ס 120,000 ₪ שטיפה וצילום קווי ההולכה "שפכים". מקור המימון קרן שיקום תשתיות ביוב.**
ג'והר חלבי, גזבר המועצה: במסגרת ביצוע תוכניות האב למים ולביוב שהוכנה ע"י המתכנן דוד ילז ובכפוף להמלצת הצוות המקצועי במועצה, עלה הצורך בביצוע תחזוקה יזומה בקווי ההולכה (ארבעה ק"מ אורך) שטיפה וצילום.
יש לציין, בתקופה האחרונה ובנקודות מסוימות הצפות ביוב חוזרות ונשנות שגרמו למפגע סביבתי בשטח הציבור.
הצוות המקצועי ערך בדיקה מקדימה נשוא עלויות התחזוקה היזומה לעיל שעומדות להסתכם בסך כ- 120,000 ₪ שטיפה וצילום.
ליאור היימן, חבר מועצה: למה זה לא יכול לרדת מההיטל ביוב?
פאזי חנא, ראש המועצה: זאת קרן ייעודית. קרן שיקום תשתיות, הכסף שנמצא בקרן מיועד לאחזקת מערכת הביוב משם אנו לוקחים.
ג'והר חלבי: בקרן הזאת יש כ- 3 מיליון שקלים.
החלטה:
6 בעד
1 נגד (והיב סיף)
התב"ר מאושר

4. **אישור תב"ר חדש מס' 77 ע"ס 950,000 ₪ לתכנון לביצוע תשתיות להקמת שני מתחמי פודטראק (כולל 10% בעבור תכנון פיקוח ומע"מ).**
מקור המימון קרן בלתי מיועדת.
יקיר דקל, מנהל אגף פיתוח: פאזי הקים 4 צוותי שיפור: חוק עזר חניה, שיפור אוגדן נהלים, GIS, ופוד טראק. על צוות הפוד טראק הוטל לתכנן ולהקים מתקן פוד טראקים חדש, לשפר את חווית האכילה והפנאי עבור העובדים ועבור המבקרים בשטח המועצה. הועלו 6 אופציות למיקומים ולבסוף נבחרו 2- ליד כיכר 5 וליד תחנת החשמל ברחוב הארז.
איתי מזרחי, מהנדס: מדובר על אומדן ראשוני של 595,000 שקל, כולל מע"מ כי עבודות הפיתוח כאן הן יותר גבוהות. נדרשו קירות תמך, תשתיות שנמשוך. הנקודה השנייה היא רחוב הארז פינת שדרות התעשייה. כאן העלות פחותה יותר מאחר ומדובר בפיתוח שהוא מזערי ויש לנו את היכולת להתחבר לחשמל בצורה מאוד נגישה, העלויות כאן מסתכמות ב- 260,000 שקל כולל מע"מ.
לי נבו, חברת מועצה: למה צריך 2 מתחמים?
פאזי חנא, ראש המועצה: הצוות איתר שישה מקומות, עשינו סיבוב בין המנכל"ים, הסמנכ"לים, וועדי עובדים ואנחנו מביאים תוצר שנדרש על ידי המפעלים. פה הוצגו שני המקומות הכי כלכליים שקיבלנו עליהם חוות דעת והמלצה. אחד בכניסה ואחד במרכז, לא לשכוח שהחלק המזרחי הולך להיות גם בפיתוח מואץ כמו המפעלים שדיברתי עליהם. המספרים שאמר אותם כאן איתי הם כלכליים, ברגע נעשה תכנון יכול להיות שזה ירד. כל האזור הזה הולך להיות אזור עם שימושים שהם לא תעשייה.



לי נבו, חברת מועצה: לא בדקתם אפשרויות אחרות של לעשות כל מיני שיתופי פעולה ולהפעיל, לעשות בדיקה. להביא איזה שני פוד טראקים לבדוק אם זה מעניין, לא מעניין. לשים עכשיו מיליון שקל ליצור שני מתחמים בשביל לראות אם זה עובד או לא עובד. נראה לי שצריך לעשות איזשהו פילוט שטח. **פאיז חנא, ראש המועצה:** צודקת. אנחנו עושים את הדבר הבא. יש תב"ר, אישרנו את הכסף, שמנו אותו בצד לייעוד ויוצאים לתכנון. עושים את התכנון ומבינים. **לי נבו, חברת מועצה:** אתה מאשר תב"ר לא בשל? אתם מסכימים לאשר תב"ר לא בשל שאתם לא יודעים אם יש היתכנות.

יאסר גדבאן, חבר מועצה: יהיה וונדליזם. העובדים אין להם אוכל בתוך מפעלים? **פאיז חנא, ראש המועצה:** אין ל-90% מהמפעלים. עשינו תכנון, הבנו מה המחיר הנכון. אנחנו לא נוגעים. יוצאים למכרז כלכלי, זה השטח זה הפוטנציאל זה התנאים של השעות מה מותר, מה אסור, מתי. אין שטח כאן שלא יהיה תחת מצלמות. יש היתכנות מתקדמים, אין היתכנות לא מתקדמים. בכל סיטואציה השצ"פ הזה איפה שאתם רואים אותו כרגע תחת החניון הוא שצ"פ שחייב טיפול. לכן המחירים הם מחירים נמוכים. אנחנו פשוט מיישרים אותו. מוודאים שיש מים וחשמל.

לי נבו, חברת מועצה: למה כורכים שני פרויקטים ביחד אם ברור שזה יעשה בשלביות. אתה מבקש מאיתנו לאשר תב"ר שהוא לא בשל, שיש ספק לגבי הצורך שלו, שיש ספק לגבי התועלת שזה יביא למתחם אולי אפילו לנזק שזה יביא פה למתחם המועצה. זה לא נכון. אם החלטתם חלופה לשתי מתחמים תתחיל מהמתחם הקטן. לא צריך. תתחילו מלמקס פה פעם אחת פוד טראק בחזית של המועצה ותראה כמה אנשים באים לזה כדי לראות מה מידת העניין. אפשר לעשות צעדים, ומצופה מהמועצה לעשות צעדים מקדימים כדי להבין מה הצורך האמיתי של הדבר הזה מעבר לאמירה שנאמרת על ידי תעשיינים. וכמו שאומר פה יאסר זה גם פתח לוונדליזם וזה פתח להוצאות נלוות שיוטלו על המועצה רק בשביל לתחזק את זה.

פאיז חנא, ראש המועצה: אני עושה את זה באחריות. קרן שלא השתמשנו בה מחזירים אותה. קרן שהשתמשנו בה מוכחים שהשתמשנו בה והשגנו את המטרה. אני יותר מאשם שאתם תהיו חלק מהצוותים האלה. אני הסתובבתי ב-74 מפעלים ואני שמעתי את הדרישה למקומות אוכל. בשלב זה אין במגדל תפן עוד מסעדה ואין יכולת להביא עוד מסעדות.

יאסר גדבאן, חבר מועצה: זה יפגע בעסקים בכיסרא שהיום מושכים לכאן אוכל.

פאיז חנא, ראש המועצה: אולי הם יזכו במכרז, שיתמודדו.

והיב סיף, חבר מועצה: תפן אזור תעשייה וכמו שהוא מייצר מקומות עבודה הוא גם אמור לעזור לאיזור להתפתח גם בתחום הזה. אני מכיר לפחות חמישה שישה מקומות אצלנו שמביאים אוכל לפה לאנשים שמזמינים. אז אני חושב שכן המתכונת הקיימת היא הרבה יותר יעילה לאזור.

פאיז חנא, ראש המועצה: הכול צריך להיות מידתי. השירות צריך להיות סביר ונכון, לא הלכנו על שש. יכול להיות שהתוצאה הכלכלית תצא שאין היתכנות לא קרה כלום.

החלטה:

1 בעד (פאיז)

4 נגד (לי, ליאור, יאסר, והיב)

1 נמנע (גיא)

התב"ר אינו מאושר

5. תב"ר 78 ע"ס 250,000 ₪ פירוק והקמת מערך שילוט "רחובות והכוונה".

מקור המימון קרן בלתי מיועדת.

*** ליאור היימן יצא ***

יקיר דקל, מנהל אגף פיתוח: עשינו מיפוי של כל השילוט של המועצה בשטח הציבורי גם של ההכוונה למפעלים וגם של שלטי הרחובות. ראינו שיש כל מיני שילוטים, סוגים שונים של שלטים. חלק עם אבן



חלק עם זכויות חלק בלי זה ובלי זה. הבאנו לפה חברה מקצועית שתבחן את זה והם עשו לנו דוח מקצועי על מה קיים ומה הם ממליצים.

לי נבו, חברת מועצה: הם עושים גם ייעוץ וגם ביצוע?

יקיר דקל, מנהל אגף פיתוח: בסך הכול חוות דעת מה הם ממליצים על שלטי חוצות שייתן הכוונה ושלטי רחובות.

יאסר גדבאן, חבר מועצה: מה הסיכום שלהם?

יקיר דקל, מנהל אגף פיתוח: הסיכום שלהם שהם ממליצים לפרק את השילוט הקיים ולעשות שילוט חדש שידבר באותה שפה.

והיב סוף, חבר מועצה: שילוט חוצות קיים?

פאיז חנא, ראש המועצה: המלצה שלהם ללכת על BOT.

יקיר דקל, מנהל אגף פיתוח: לי שאלה למה 250,000 שקל. הסברתי שזה אומדנים מאוד ראשוניים בהתאם למחירי השוק שהחברה הציגה לנו. זאת אומרת הם נעים, למשל שלט חוצות מ-150,000 שקל עד 250,000 שקל דיגיטלי. ענק 3 על 3 כולל הקמה. מה שהחברה המליצה זה לחלק את הרשות המקומית לרבעים, שבעים אתה מכווין למפעל על פי רובע. זאת אומרת שאתה נכנס אתה אומר אני ברובע A למשל זה ישכר או גן התעשייה ברובע B אז מישהו נכנס עד שהוא מגיע לרובע B יש לו שילוט שמכווין אותו לרבעים ושלטי רחובות שיהיו שם. זה יהיה עם צבע, למשל רובע אדום.

לי נבו, חברת מועצה: זה לא צריך להיות מאושר ע"י משרד הפנים?

פאיז חנא, ראש המועצה: לא, רק בוועדת שמות מקומית.

לי נבו, חברת מועצה: הם הציעו חלופה אחת?

פאיז חנא, ראש המועצה: הם הציעו כמה חלופות.

יקיר דקל, מנהל אגף פיתוח: זה החלופה הרזה. כי אם את הולכת על שמות של מפעלים אז זה כמעט מכפיל את השלטים.

החלטה:

4 בעד

1 נגד

התב"ר מאושר



רו"ח פאיז חנא
ראש המועצה

